

La presente deliberazione viene affissa il 26 LUG 2017 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 200 del 26-7-2017 del Presidente della Provincia

Oggetto: Concessione di locali dell'immobile denominato "Diagnostica Ambientale" sito alla C.da Piano Cappelle del comune di Benevento, all'Associazione FUTURIDEA. Iniziative volte a costituire un "POLO DELL'INNOVAZIONE". Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 10,50 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Libera DEL GROSSO

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con deliberazione della G. P. di Benevento n. 340 del 12 dicembre 2012 venivano concessi in locazione a FUTURIDEA i locali del corpo centrale di fabbrica della cosiddetta "Diagnostica Ambientale" in loc. Piano Cappelle del comune di Benevento, per un totale di circa 405,00 m²;
- con la stessa deliberazione veniva stabilita in anni 6 (sei) la durata della locazione al canone mensile di € 1.392,00;

Premesso, altresì, che con la stessa deliberazione:

- si rinviava ad un successivo provvedimento l'individuazione di ogni utile iniziativa, da concordare con FUTURIDEA, finalizzata a realizzare, nell'area di cui trattasi un "POLO DELL'INNOVAZIONE", attraverso il coordinamento di tutti i soggetti territoriali e non, pubblici e privati, già insediati nell'area di Piano Cappelle o comunque interessati a promuovere e sostenere le iniziative in premessa ampiamente illustrate;
- veniva richiesto a FUTURIDEA "di svolgere un ruolo di pianificazione e promozione di iniziative di trasferimento tecnologico, di divulgazione e formazione nell'ambito della diagnostica ambientale ed in particolare di organizzare ed attrezzare almeno due iniziative all'anno, anche a carattere divulgativo e seminariale, sostegno delle politiche di diagnostica ambientale di interesse provinciale";

Considerato che:

- nessun provvedimento successivo alla succitata deliberazione, attuativo della stessa, è mai stato posto in essere;
- l'Associazione FUTURIDEA ha, però, assolto, pur in assenza del contratto di locazione, all'impegno assunto di promuovere iniziative di divulgazione e formazione nell'ambito della diagnostica ambientale ed ha organizzato ed attuato varie iniziative descritte, in dettaglio, nel prospetto allegato (ALLEGATO 1);

Verificato che:

- l'Associazione FUTURIDEA si è sempre più caratterizzata, in questi anni, come soggetto capace di aggregare, all'interno dell'intensa attività scientifica, di ricerca, studio e sviluppo di nuove tecnologie che è riuscita a realizzare, vari soggetti, sia pubblici che privati, quali: CNR, ENEA, varie UNIVERSITA', così come si evince dai report presentati e dalle convenzioni sottoscritte con alcuni dei soggetti innanzi indicati;
- l'Associazione FUTURIDEA il 6 ottobre 2016 in Senato a Palazzo Giustiniani ha ricevuto la **Targa del Presidente della Repubblica**, destinata ad una istituzione che opera per il progresso economico, sociale e culturale del Mezzogiorno, in occasione del prestigioso **Premio Internazionale Guido Dorso**, giunto alla sua 37 esima edizione.
- l'Associazione FUTURIDEA a luglio 2017 è stata ammessa a far parte dell'Alleanza Italiana per lo Sviluppo Sostenibile, nata per far crescere nella società italiana, nei soggetti economici e nelle istituzioni la consapevolezza dell'importanza dell'Agenda per lo sviluppo sostenibile. L'Alleanza riunisce attualmente oltre 160 tra le più importanti istituzioni e reti della società civile italiana, quali ad esempio WWF, ACCADEMIA DEI GEORGOFILI, FONDAZIONE GRAMSCI, ACLI, ANCI, AREL, FONDAZIONE CON IL SUD, FONDAZIONE DI VITTORIO etc.
- l'Associazione FUTURIDEA ha curato diverse pubblicazioni scientifiche sul tema della diagnostica ambientale. Si richiamano a tal scopo Global Sustainability Inside and Outside the Territory, edito dalla World Scientific, e Paesaggi Rurali – Percezione, Promozione, Gestione, Evoluzione sostenibile – edito dalla Regione Campania;

Verificato, altresì, che:

- dei locali avuti in locazione sono stati utilizzati, di fatto, esclusivamente dall'Associazione, solo quelli destinati ad uffici per una superficie di circa 177 m², mentre la sala multimediale, completamente arredata a spese dell'Associazione FUTURIDEA, con mobili ed attrezzature, è diventata di fatto una sala a disposizione dei soggetti presenti nell'area ed in particolare ha sostituito la sala multimediale del MUSA, le cui apparecchiature non sono più funzionanti e non riparabili;
- anche la sala d'ingresso, completamente arredata a cura della stessa FUTURIDEA, di fatto è spazio comune a servizio dei vari soggetti presenti nella cosiddetta "*Diagnostica Ambientale*";

- particolarmente significativo è l'allestimento del Laboratorio di Agricoltura di precisione a cura del CNR - ISAFOM nella cosiddetta "*Diagnostica Ambientale*", nell'ambito delle attività previste dalla Convenzione FUTURIDEA – CNR ISAFOM. L'allestimento del laboratorio, coordinato dal dott. Antonio Leone e dal dott. Fulvio Fragnito, comprende una batteria di droni utilizzati per il monitoraggio del suolo e utilizzati finanche per i rilievi aerei dell'alluvione del 2015;

- le attività di ricerca e di innovazione, strumenti di supporto innovativo e tecnologico, sono risultate di utilità per l'Ente Provincia e di supporto divulgativo e formativo per i funzionari dell'Ente stesso;

Per tutto quanto detto e tenuto conto:

- che non è mai stato sottoscritto il contratto di locazione regolante non solo il canone, riparametrato in relazione alle spese sostenute, ma anche i rapporti tra la Provincia di Benevento e FUTURIDEA, soprattutto per quel che riguardava le attività/iniziative/eventi da porre in essere da parte di FUTURIDEA così come dettagliatamente descritte in premessa;

- della valenza scientifica, unanimemente riconosciuta, delle attività che l'Associazione FUTURIDEA ha realizzato e riesce a porre in essere a servizio della collettività;

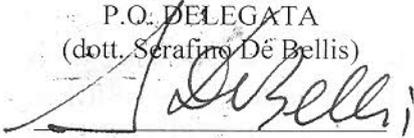
- che l'Associazione FUTURIDEA ha messo a servizio del MUSA in particolare e dei vari altri soggetti presenti, la sala multimediale completamente arredata ed attrezzata a proprie spese;

Visto il T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

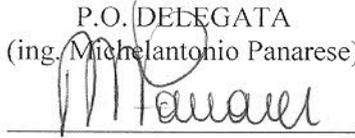
Esprimono parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta:

Data 26.07.2017

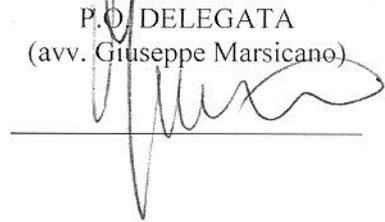
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio Panarese)



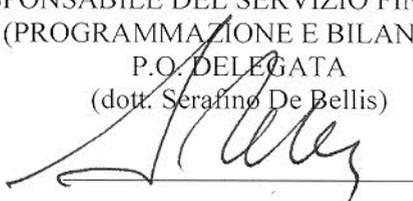
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AVVOCATURA
P.O. DELEGATA
(avv. Giuseppe Marsicano)



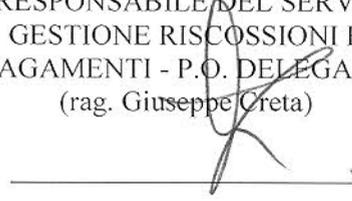
Esprimono parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta:

Data 26.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE RISCOSSIONI E
PAGAMENTI - P.O. DELEGATA
(rag. Giuseppe Creta)



IL PRESIDENTE

Delibera

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo:

1. di dare indirizzi ai responsabili dei Servizi - PP. OO. delegate competenti:

- di predisporre apposito atto transattivo con l'Associazione FUTURIDEA, relativamente alla locazione degli spazi in premessa descritti relativamente al periodo ottobre 2012 – dicembre 2016 sulla base dei costi sostenuti da FUTURIDEA per la realizzazione delle varie iniziative descritte nell'Allegato I, dei costi sostenuti per arredare ed attrezzare la sala multimediale utilizzata in sostituzione di quella non più funzionante a servizio del MUSA e di quelli sostenuti per tenerla in perfetta efficienza, con conseguente eventuale cancellazione/riduzione dei residui attivi esistenti in bilancio; riconoscendone l'“utilitas” per l'Ente;
- di predisporre apposito schema di contratto di locazione per il periodo 01/01/2016 - 31/12/2021 che regoli i rapporti tra le parti, che tenga conto della sola superficie utilizzata in modo esclusivo dall'Associazione FUTURIDEA, ai fini del calcolo del canone annuo di locazione da determinarsi sulla base dei prezzi di mercato, sulla mancanza di collegamenti tramite mezzi pubblici con la città capoluogo e della carenza di reti per il collegamento ad internet;

2. di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e smi.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dot.ssa Libera DEL GROSSO)

Libera Del Grosso

IL PRESIDENTE

(Dr. Claudio RICCI)

Claudio Ricci

N. 5037

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 26 LUG 2017

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE

Franco VIVOLO

V.

IL SEGRETARIO GENERALE

Vice Segretario

Dot.ssa Libera Del Grosso

Libera Del Grosso

Si dichiara che la suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____