



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Alle Amministrazioni di cui all'allegato elenco  
Rif. Nota prot. 11263 del 9.8.2017

Napoli, 11.10.2017

Prot. n. 2017/13532

**Oggetto: Annullamento avviso di vendita prot. 11231 del 08/08/2017 inviato con nota prot. 11263 del 9.8.2017.**

Con riferimento all'avviso di cui in oggetto, già inviato con la nota in riferimento, si chiede di pubblicare l'allegata determina di annullamento Prot. 12934 del 28.9.2017 nel vostro albo e/o ogni altra eventuale forma di pubblicità che riterrete opportuna, al fine di informare i soggetti interessati.

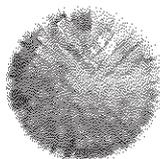
E' gradita cortese comunicazione attestante l'avvenuta pubblicazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, si allega l'avviso di vendita oggetto di pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 28/09/2017  
Prot. n. 2017/12934/DRCAM

**Avviso di vendita, prot.11231 dell'08.08.17, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett.a) e 437, così come modificati dall'art.2, comma 223, della legge n.191/09, e comma 438 della legge n.311/04, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, di n.3 beni immobili di proprietà dello Stato.**

### Il Direttore Regionale

#### PREMESSO CHE:

- In data 08 agosto 2017 veniva pubblicato sul sito internet dell'*Agenzia del Demanio* (<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/gara/Avviso-di-vendita-di-3-immobili-di-proprietà-dello-Stato-in-Campania>) l'avviso di vendita recante prot.11231 dell'08.08.17, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett.a) e 437, così come modificati dall'art.2, comma 223, della legge n.191/09, e comma 438 della legge n.311/04, per l'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, di n. 3 beni immobili di proprietà dello Stato:
  - o Lotto 1 – Locale commerciale e deposito, prezzo a base d'asta € 262.000,00;
  - o Lotto 2 – locale commerciale, prezzo a base d'asta € 91.732,00;
  - o Lotto 3 – locale commerciale, prezzo a base d'asta € 43.168,00.
- il *Responsabile del procedimento*, dott. Cristian Torretta, chiede di annullare il bando di gara, in considerazione che da una lettura dello stesso, emergono i seguenti imprecisioni:
  - o indicazione per il Lotto n.2:
    - della rendita pari ad € 830,15, in luogo di quella reale pari ad € 1.897,98;
    - della classe 5°, in luogo della 11°;
    - è stata inserita la superficie catastale di mq 47 in luogo della consistenza di mq 35;
  - o indicazione per il Lotto 3:
    - è stata inserita la superficie catastale di mq 19 in luogo della consistenza di mq 14;
  - o indicazione del *Responsabile della procedura* nella persona del dott. Scognamiglio Dario, in luogo dello stesso dott. Cristian Torretta, come riportato nella schermata riepilogativa dei dati della procedura;

**STANTE** la necessità di accertare l'esattezza delle rendite e consistenze catastali dichiarate relative a tutti gli immobili posti in vendita attraverso il presente bando di gara, nonché l'effettivo nominativo del responsabile della procedura che verrà individuato;

**RITENUTO** che, a fronte di tali evenienze, alcuni elementi essenziali concernenti la descrizione degli immobili oggetto della procedura di gara non sono stati correttamente indicati;



---

**CONSIDERATO** che il potere di annullamento in autotutela delle procedure amministrative in corso rientra nella potestà discrezionale della P.A., ove vi siano concreti interessi pubblici che rendano inopportuna o sconsigliabile la prosecuzione della procedura;

**TENUTO CONTO** che la procedura di gara non è stata ancora iniziata e che nessun pregiudizio deriva ad alcuno come conseguenza dell'adottando provvedimento di annullamento in autotutela;

**RILEVATA** la necessità di tutelare in via principale l'interesse alla corretta identificazione e descrizione degli immobili oggetto dell'avviso di vendita al fine di garantire la migliore informazione per la consapevole partecipazione alla gara;

**VISTA** la legge n.241/90;

#### **DETERMINA**

- di annullare, per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, il bando di gara degli immobili riportati ai Lotti nn.1, 2 e 3;
- di pubblicare le disposizioni del presente atto sul sito *internet* dell'Agenzia del Demanio;
- di provvedere quanto prima, successivamente agli avvenuti accertamenti sull'idoneità di tutte le indicazioni reddituali catastali, a pubblicare un nuovo bando nelle forme e nei modi già utilizzati nella presente procedura;
- di non tener conto dei plichi pervenuti.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini

