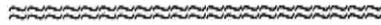




-PROVINCIA DI BENEVENTO-

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri- Assistenza Tecnica EE.LL.

Oggetto: Acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 area occupata per i lavori di sistemazione ed adeguamento di tratti del piano viabile della S.P. Solopaca-Frasso Telesino. Sentenza TAR Campania Sezione V n. 5421/2016.



Il sottoscritto Dott. Ing. Michelantonio Panarese, nato a Buonalbergo il 12/03/1968, nella qualità di Responsabile del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Assistenza Tecnica EE.LL., del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, con delega di funzioni di responsabilità gestionale, attribuita con atto dirigenziale n. 1379 del 29.06.2017, per la carica domiciliato presso la sede dell'Ente in Benevento alla Piazza G. Carducci:

1 - PREMESSO -

1.1 - che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 439 del 04.09.2002, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, finanziato con fondi D.P.C.M. del 22.12.2000 - annualità 2002, dell'importo complessivo di €. 258.228,45, comprensiva della quota di €. 12.000,00 per le espropriazioni ed occupazioni;

1.2 - che con il medesimo atto è stato approvato, tra l'altro, anche il piano particellare grafico-descrittivo di esproprio, ed è stata dichiarata la pubblica utilità nonché l'indifferibilità ed urgenza delle opere previste nel progetto;

1.3 - che nell'ambito di detto piano grafico-descrittivo di esproprio era prevista anche l'occupazione dei terreni in titolarità della ditta Aceto Mario, ubicati nel territorio del Comune di Solopaca con gli identificativi catastali di seguito riportati:

- foglio 12 particella 311 – Bosco Ceduo – da occupare mq 160,00;
- foglio 12 particella 312 – F.R. – da occupare mq 40,00;
- foglio 12 particella 344 – Sem. 3 – da occupare mq 500,00;

1.4 - che, preliminarmente a detta approvazione, si è proceduto, nelle forme e modalità di legge, alla comunicazione di avvio del procedimento di cui agli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 mediante comunicazione A.R. prot. generale n. 23852 del 30.07.2002;

1.5 - che con decreto emesso dal Comune di Solopaca in data 19.12.2002 con il n. 10142 di protocollo, è stata disposta in favore della Provincia di Benevento l'occupazione d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei predetti lavori e quindi anche delle particelle suindicate;

1.6 - che il surriferito decreto di occupazione è stato notificato, alle ditte proprietarie delle aree da occupare, con atto protocollo generale n. 39549 del 27.12.2002;

1.7 - che in esecuzione del suddetto decreto, la Provincia di Benevento, in data 23.01.2003, a mezzo di tecnici incaricati, ha preso possesso delle aree interessate all'espropriazione, come individuate alla precedente tabella 1;

1.8 - che, ad avvenuto completamento dei lavori e sulla scorta delle superfici effettivamente occupate dalle opere realizzate, è stato redatto il Tipo di Frazionamento, successivamente approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 10.11.2005 con il n. 153263. All'area



occupata è stato attribuito l'identificativo catastale: particella n. 651 (ex 344) – foglio 12 di Solopaca- di complessivi mq 645,00;

1.9 - che, con atto, prot. SEP n. 5968 del 07.07.2006, è stata notificata, alla ditta sopra menzionata, l'indennità di espropriazione ed occupazione, determinata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative- art. 16 e 20 della legge 865/1971- in funzione delle superfici effettivamente occupate ed approvate dal T.F. n. 153263/2005 e della natura di non edificabilità delle stesse (aree ricadenti in fascia di rispetto stradale "RI" con vincolo assoluto all'edificazione);

1.10 - che nel termine di cui all'art. 12 comma 2 della legge 865/1971 la ditta Aceto Mario, non ha presentato dichiarazione alcuna in ordine all'accettazione dell'indennità di espropriazione, notificata con i richiamati atti, prot. n. 4486/2006;

1.11 - che al fine di procedere al deposito, come disposto dall'art. 12 comma 3 della legge 865/1971, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle somme non accettate, è stato chiesto al Comune di Solopaca, con nota protocollo n. 3517 del 27.03.2007, l'emissione del decreto di deposito delle indennità;

1.12 - che, con ordinanza emessa dal Comune di Solopaca, in data 26.04.2007 con il n. 2899, è stato disposto il deposito amministrativo delle somme offerte e non accettate dalle ditte di cui al capoverso precedente;

1.13 - che, in esecuzione dell'ordinanza comunale n. 2899/2007, si è provveduto, a disporre il deposito di €. 341,55, con quietanza n. 55/2007, a favore di Aceto Mario;

1.14 - che con decreto del Comune di Solopaca n. 7239 del 02.10.2007, (emesso nel termine utile fissato dalla dichiarazione di pubblica utilità di 5



anni a partire dal 23.01.2003 data di presa possesso), è stato disposto l'espropriazione definitiva in favore dell'Ente Provincia di Benevento delle aree interessate all'esecuzione del richiamato intervento, tra le quali anche la p.lla n. 651 (ex 344) in proprietà di Aceto Mario;

1.15 - che la ditta Aceto Mario ha proposto innanzi al TAR Campania – Napoli V Sezione - ricorso avente ad oggetto l'accertamento dell'illegittima occupazione da parte della Provincia di Benevento del fondo di proprietà ubicato in territorio di Solopaca (p.lle n. 311, 344 e 337, del foglio n. 12), per effetto del mancato perfezionamento del procedimento oblatorio entro il termine previsto dal decreto di occupazione;

1.16 - che il T.A.R. Campania – Sezione V – con sentenza n. 5421/2016, ha accolto in parte il ricorso proposto dalla ditta Aceto Mario, condannando la Provincia di Benevento ed il Comune di Solopaca, in solido, a *“provvedere nei confronti del ricorrente al risarcimento del danno da occupazione illegittima (limitatamente alla parte occupata della particella n. 311 del foglio 12), da quantificarsi, in base al combinato disposto dell'art. 34, comma 4, c.p.a. e dell'articolo 42/bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, nella misura del 5% annuo del valore venale dell'area occupata, da computarsi dalla data di scadenza del decreto di occupazione (legittima) alla data di regolarizzazione della fattispecie”*.

2 – RICHIAMATA –

2.1 - la nota del settore Avvocatura dell'Ente, prot. n. 11073 del 13.03.2017, di riscontro alla richiesta prot. 77581 del 23.12.2016, con la quale *“valutata la sentenza di I° grado del TAR, si ritiene non sussistano le condizioni*



dell'Appello ...” invita a provvedere a quanto dovuto nei limiti della sentenza e in concorso con il Comune di Solopaca;

3 – ACCERTATO-

3.1 - che con Tipo di Frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 22.05.2017 con il n. 47363, della superficie di mq 160,00 prevista dal piano particellare di esproprio solo mq 150,00 risultano occupati ed irreversibilmente trasformati dall'Ente Provincia di Benevento, per la realizzazione dei lavori di allargamento della carreggiata e di muri in cls.

4 – DATO ATTO-

4.1 - che con provvedimento, protocollo generale n. 11864 del 17.03.2017, si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, di *Avviso di Avvio del Procedimento* di acquisizione sanante, previsto dall'art. 42 bis del d.P.R. 327/2001, con invito al proprietario a voler formulare eventuali osservazioni scritte;

4.2 - che a seguito di quest'ultima comunicazione non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti da parte della richiamata ditta proprietaria;

5 – CONSIDERATO-

5.1 - che gli interventi realizzati sull'area occupata di mq 150,00, irreversibilmente trasformata, assolvono al rilevante interesse pubblico consistente nell'attuazione dell'intervento di adeguamento e sistemazione di tratti del piano viabile della S.P. Solopaca-Frasso Telesino;



5.2 - che si è consolidato, quindi, l'interesse pubblico perseguito anche per l'oggettiva, concreta ed accertata impossibilità di restituire le aree all'originaria funzione, senza sacrificio grave dell'interesse pubblico soddisfatto;

6 – RICHIAMATA -

6.1 - la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 23 del 06/03/2017, con la quale, è stato disposto:

- a) *di autorizzare, in esecuzione della sentenza TAR Campania – Sezione V n. 5421/2016, l'acquisizione al patrimonio provinciale, ai sensi e per gli effetti del'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, dell' area di complessivi mq 150,00, irreversibilmente trasformata per la realizzazione dell'intervento di adeguamento e sistemazione di tratti del piano viabile della S.P. "Solopaca-Frasso Telesino", censita in catasto di Solopaca al foglio 12 con il mappale n. 712 (ex 311) riportata in testa alla ditta:*
 - *Aceto Elena nata a Napoli il 11/04/1963 – proprietà per 500/1000;*
 - *Aceto Di Capriglia Salvatore nato a Napoli il 12/12/1960 – proprietà per 500/1000;*
- b) *di approvare l'ammontare dell' indennizzo, come determinato con la richiamata relazione di stima, nella misura di € 338,52;*
- c) *di far gravare la somma complessiva di € 338,52 sul Cap 3833 del Bilancio 2017;*
- d) *di dare mandato ai Responsabili del Servizio Avvocatura e del Servizio Programmazione – Edilizia Pubblica – Espropri – Assistenza Tecnica EE. LL., ciascuno per le rispettive competenze, di*



predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'emanazione del provvedimento di acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente Provincia di Benevento;

e) di trasmettere, a norma del comma 7 art. 42/bis del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il termine di gg. 30 dalla data di esecutività, copia integrale del presente provvedimento, alla Corte dei Conti

7 – VISTI -

7.1 - il D.L.G.S. 18/08/200 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

7.2 – il D.L.G.S. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

7.3 – il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.

- DECRETA-

Art. 1) E' disposta a favore e nell'interesse della **PROVINCIA di BENEVENTO** – codice fiscale n. 92002770623 - l'acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001, dell'area, di complessivi mq 150,00, utilizzata per la realizzazione dei lavori in oggetto epigrafati, riportata in atti al catasto terreni di Solopaca al foglio 12 particella n. 712 (ex 311);

Art. 2) di liquidare l'indennizzo di €. **338,52**, come determinato con la relazione di stima allegata alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 23 del 07/08/2017, e di disporre, nel termine di giorni trenta decorrente



dall'emanazione del presente provvedimento, il relativo pagamento in favore della ditta Aceto Mario nato a Napoli il 01/12/1937;

Art. 3) di procedere, in caso di rifiuto espresso o tacito da parte della richiamata ditta dell'indennizzo sopra determinato, al deposito delle somme al M.E.F. (ex Cassa DD.PP.) ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001;

Art. 4) di stabilire che il presente atto, che dispone il passaggio del diritto di proprietà alla **PROVINCIA di BENEVENTO**, sotto condizione sospensiva del pagamento della somma di cui al precedente art. 2) ovvero del deposito al M.E.F. (ex Cassa DD.PP.), venga, in conformità dei tempi e modalità, recati dalle conferenti disposizioni normative di cui al DPR n. 327/2001 cit.:

- a) notificato alla ditta proprietaria;
- b) trascritto, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura ed onere dell'Amministrazione procedente;
- c) pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Benevento;

Ai fini fiscali il presente decreto è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972, n. 642.



Il Responsabile del Servizio P.O. delegata

(dott. Ing. Michelantonio Panarese)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10663
Registro particolare n. 8524
Presentazione n. 19 del 08/11/2017

Pag. 1 - segue

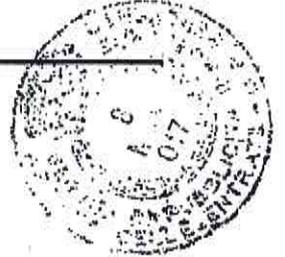
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9700
Protocollo di richiesta BN 636843/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore SANTILLI LUCIANA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	42239/2017
Data	25/10/2017	Codice fiscale	92002770623
Pubblico ufficiale	PROVINCIA DI BENEVENTO		
Sede	BENEVENTO (BN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente PROVINCIA DI BENEVENTO
Indirizzo PIAZZA CASTELLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1809 - SOLOPACA (BN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	712	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10663
Registro particolare n. 8524
Presentazione n. 19 del 08/11/2017

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PROVINCIA DI BENEVENTO
Sede BENEVENTO (BN)
Codice fiscale 92002770623
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ACEFÒ Nome MARIO
Nato il 01/12/1937 a NAPOLI (NA)
Sesso M Codice fiscale CTA MRA 37T01 F839 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare