



**COMUNE di SOLOPACA**  
Provincia di BENEVENTO

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTISTA:**

**IL TECNICO COMUNALE**  
*Geom. Andrea Cusano*



**VISTO: IL RUP**  
**IL TECNICO COMUNALE**  
*Geom. Silvano Fiorardo*

**IL SINDACO**  
*(Ing. Pomilio FORGIONE)*

Per quanto riguarda il suddetto sito, nelle tavole grafiche è individuata l'area dove sono ubicati i rifiuti.

Di seguito le quantità stimate in tonnellate:

**Tonn. 965,35**

### **MODALITÀ OPERATIVE**

La ditta è tenuta ad effettuare dei sopralluoghi vista l'eterogeneità dei rifiuti presenti nel sito di stoccaggio, gli stessi, così come da note ARPAC, **SONO CLASSIFICATI ESCLUSIVAMENTE COME RIFIUTI DA SMALTIRE PRESSO IDONEO IMPIANTO DI DISCARICA**, fatto salvo, l'eventuale invio ad operazioni di recupero nel caso in cui la ditta aggiudicatrice dei lavori di rimozione attesti particolari capacità tecnico/gestionali di trattamento degli stessi in virtù di specifiche autorizzazioni in suo possesso.

Per quanto concerne la codificazione CER, agli stessi, è attribuito il Codice CER 20.03.99 per l'intera fase di gestione a meno che gli stessi non siano oggetto di cernita e selezione.

### **MODALITÀ DI MOVIMENTAZIONE**

In considerazione del fatto che i rifiuti abbancati nel sito di stoccaggio individuato sono stati raggruppati in cumuli, la procedura prevede la rimozione, la cernita, la selezione, il recupero e lo smaltimento con carico su autocarro del rifiuto e il successivo trasporto in impianto di trattamento autorizzato.

Si evidenzia che le attività di recupero dei rifiuti dovranno essere privilegiate rispetto all'attività di smaltimento.

L'area di cantiere corrisponderà di volta in volta all'area di rimozione dei rifiuti e sarà pertanto attrezzata e recintata nelle modalità e per il tempo necessario a portare a termine tutte le operazioni previste.

Le attività da effettuare per l'allontanamento dei rifiuti sono schematizzabili come di seguito:

1. Redazione del Piano operativo delle Attività da redigersi a cura dell'Appaltatore;
2. Allestimento delle aree di cantiere;
3. Rimozione, trasporto e smaltimento della vegetazione presente;
5. Accertamento del peso del rifiuto;
6. Rimozione, movimentazione, selezione del rifiuto e trasporto dei rifiuti ad apposito impianto per il loro recupero e/o smaltimento.

Tutte le attività, dal prelievo allo smaltimento finale, dovranno essere svolte nel rispetto della normativa di riferimento con particolare attenzione alle specifiche relative ai rifiuti classificati come pericolosi e/o speciali rispetto a quelli non pericolosi.

#### ***Redazione del Piano Operativo delle Attività***

Per una migliore gestione e un corretto svolgimento delle attività, entro sette (7) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto, il soggetto aggiudicatario dovrà presentare per approvazione da parte della Stazione Appaltante, il "Piano Operativo" con indicazione settimanale delle attività che si intendono effettuare.

Il Piano Operativo dovrà indicare, per ognuna delle settimane interessate:

- le attività che saranno svolte, con particolare riguardo allo smaltimento, recupero ed alla movimentazione dei rifiuti;
- le aree interessate;

- il personale da impiegare;
- i mezzi e le attrezzature necessarie per eseguire le lavorazioni previste;
- individuare il destinatario dei rifiuti stoccati prevedendo dove necessario, la loro caratterizzazione ai fini del recupero e/o smaltimento (DM 5/02/98 e s.m.i.)

Nel Piano dovranno essere indicati gli impianti di trattamento finale e smaltimento finale, allegando le rispettive autorizzazioni, i flussi su tali impianti, l'elenco dei trasportatori e relative autorizzazioni/iscrizioni all'albo, il programma temporale degli interventi e quant'altro ritenuto utile per una corretta valutazione (lettere di disponibilità, omologhe e/o transfrontalieri degli impianti di smaltimento finale).

Potranno essere apportate al Piano Operativo delle Attività tutte le modifiche utili o necessarie per la corretta esecuzione del servizio e il coordinamento di tutti i soggetti interessati.

Inoltre nel Piano Operativo dovrà essere chiaramente indicato che la Ditta appaltatrice al momento della stipula del contratto diventerà il detentore del rifiuto. Infatti la stessa dovrà curare le procedure amministrative di gestione dei rifiuti e tutti i documenti previsti dalle norme vigenti ed in particolare dal D.Lgs 152/2006.

Tutte le attività dovranno altresì essere svolte nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza (D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. i.); l'Appaltatore dovrà pertanto approntare tutte le misure (igienico-sanitarie, di protezione collettiva e individuale, di emergenza, ecc.) necessarie a svolgere in completa sicurezza le varie tipologie di attività, sia per il proprio personale incaricato sia per il personale esterno che potrà essere presente durante l'esecuzione del servizio. Nell'esecuzione degli interventi dovranno essere osservati i seguenti principi generali:

- a) dovrà essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli, nonché alla proprietà pubblica e privata;
- b) dovrà essere garantito il rispetto delle norme igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo.

Per la redazione del Piano Operativo l'Appaltatore potrà assumere come proprio il progetto allegato, manlevando la Stazione appaltante da ogni conseguente responsabilità ed obbligandosi - sotto la propria piena ed incondizionata responsabilità - a dare integrale esecuzione agli interventi al prezzo offerto in sede di gara.

In ogni caso il concorrente potrà eseguire con proprio personale - previa richiesta scritta e senza alcun onere per la Stazione appaltante - quei campionamenti, quelle analisi dei materiali oggetto dell'intervento, quelle misurazioni e quei rilievi sul posto che ritenesse necessari per la formulazione dell'offerta, ivi incluse omologhe e quant'altro necessario per accelerare la fase di smaltimento.

Qualora detta attività comportasse la movimentazione dei rifiuti presenti sul sito, l'operazione dovrà essere eseguita adottando i criteri di massima sicurezza e tutti i necessari presidi di protezione ambientale, i cui oneri restano a totale carico del) Appaltatore.

Terminato l'accesso, il sito dovrà essere lasciato senza alcuna compromissione in termini di sicurezza e protezione dell'ambiente.

Il Piano Operativo dovrà essere firmato da un progettista abilitato alla professione e dal direttore tecnico di cantiere e dovrà essere comunque approvato dalla Stazione Appaltante.

Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo, non se ne escludono altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento, nel

rispetto della normativa dettata dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., D. Lgs. 81 /08 e s.m.i. e D.M. 27/09/2010 e s.m.i., che si intendono completamente compensate nel prezzo offerto.

Inoltre, l'Appaltatore si impegna ad inviare il proprio cronoprogramma dei lavori allo scopo di concordare le tempistiche delle attività affinché le stesse siano eseguite nei periodi di minimo disturbo della fauna selvatica e siano programmate in modo tale da essere concluse osospese durante il periodo riproduttivo delle specie prioritarie presenti. Si baderà infine a non produrre inquinamento acustico nelle fasce di massima attività delle specie ornitiche prioritarie.

\.

#### ***Allestimento aree di cantiere***

L'allestimento delle aree di cantiere, in relazione alle attività descritte nel presente documento, dovrà essere tale da assicurare il perseguimento dei seguenti obiettivi di salvaguardia ambientale e salute pubblica:

1. evitare o limitare la probabilità di contatto dei rifiuti con persone estranee alle lavorazioni;
2. evitare o limitare la possibilità di apporto di ulteriori quantitativi di rifiuti;
3. proteggere il suolo da eventuali apporti di contaminanti dovuti al contatto con rifiuti.

#### ***Rimozione, trasporto e smaltimento della vegetazione presente***

Sarà effettuata, ove necessario, la rimozione attraverso potatura della vegetazione a copertura dei rifiuti ivi abbandonati; il rifiuto di tale lavorazione verrà destinato ad un sito di compostaggio e/o smaltito secondo la vigente normativa.

Sarà effettuato il taglio di vegetazione infestante arborea e/o arbustiva strettamente necessario a consentire le operazioni di accesso alle aree e di rimozione dei rifiuti.

#### ***Codifica del rifiuto***

La ditta incaricata prima dell'avvio delle attività dovrà comunicare il nominativo del proprio responsabile per l'attuazione del Piano Operativo delle Attività.

Detto responsabile, che dovrà essere in possesso delle necessarie conoscenze specialistiche, predisporrà la scheda tecnica del rifiuto, indicandone la codifica, le principali componenti e le eventuali caratteristiche di pericolosità.

L'attività di rimozione dei rifiuti sarà realizzata per fasi di scavo successive e si protrarrà fino al raggiungimento dei quantitativi previsti o delle somme disponibili.

Durante le operazioni di rimozione e/o di scavo, l'accesso dei mezzi d'opera e del personale e all'interno dell'area stessa dovrà essere regolata in modo da non produrre interferenze tra le varie fasi di rimozione, sollevamento, scarico e carico, carico, movimentazione, lavaggio e osservando tutte le norme e gli accorgimenti per la sicurezza per gli addetti alle attività.

Le operazioni di carico dei rifiuti dovranno avvenire nel rispetto dei requisiti già specificati per la rimozione e la movimentazione;

I mezzi che trasporteranno il rifiuto dovranno essere, adeguatamente, coperti per evitare durante il trasporto la fuoriuscita di frammenti di piccole dimensioni per azione delle turbolenze indotte dal movimento o per evitare l'infiltrazione di acque meteoriche. Inoltre dovranno essere in perfetto stato manutentivo e dotati dei certificati e dei collaudi previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore dovrà pertanto utilizzare i mezzi e le attrezzature di rimozione ed asportazione, sollevamento e trasporto delle varie tipologie di rifiuti rinvenuti ritenuti più adeguati per poter

effettuare in sicurezza tali operazioni, secondo quanto sarà specificato nel Piano Operativo delle Attività dalla stessa predisposto.

Gli impianti di destino dei rifiuti saranno scelti tra quelli autorizzati a ricevere le categorie e le quantità richieste acquisendo copia delle autorizzazioni necessarie e dichiarazione di accettazione esplicita delle categorie di rifiuti codificate e delle quantità stimate.

Potrà essere consentito, solo previa autorizzazione dei competenti organi della Stazione Appaltante, il ricorso ad impianti di trattamento intermedio e/o di messa in riserva al di fuori dell'unità locale rappresentata dal solo cantiere oggetto del presente servizio. In questo caso le attività saranno contabilizzate solo ad avvenuto smaltimento finale.

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile di tutte le operazioni e forniture necessarie alla corretta esecuzione del servizio e terrà indenne la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Le attività oggetto dell'affidamento devono essere svolte con la massima cura e tempestività per assicurare le migliori condizioni di igiene, pulizia, decoro e salvaguardia dell'ambiente.

Gli interventi, costituiscono attività di pubblico interesse, sottoposte all'osservanza dei seguenti principi generali:

- a) deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli, nonché alla proprietà pubblica e privata;
- b) deve, essere garantito il rispetto delle norme igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo.

Tutti i costi, inclusa l'ecotassa applicata al costo di smaltimento dei rifiuti, relativi alla completa esecuzione delle prestazioni sopra indicate e di quelle comunque necessarie per l'esecuzione delle attività conferite, sono a carico della Ditta aggiudicataria dell'appalto e rientrano nel corrispettivo di aggiudicazione.

Inoltre l'Appaltatore deve garantire:

- l'impiego di tecnologia conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per un corretto e sicuro svolgimento del servizio;
- la fornitura di contenitori a norma di legge e dei materiali necessari al confezionamento, allo stoccaggio provvisorio ed al trasporto dei rifiuti rimossi;
- la fornitura di idonea etichettatura da apporre sui contenitori ai fini del trasporto dei rifiuti secondo quanto prescritto dall'art. 193 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell'abilitazione ADR;
- la regolare tenuta del registro di carico/scarico dei rifiuti;
- la restituzione della copia del formulario di identificazione vidimato dall'impianto di destinazione, quale attestazione dell'avvenuto conferimento e della quantità dei rifiuti prelevati;
- l'impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.

Inoltre l'Appaltatore deve garantire:

- a) che l'allontanamento dei rifiuti dai siti in causa deve avvenire in condizioni di sicurezza a tutela della pubblica salute;
- b) che dovrà essere adottato ogni accorgimento tecnico possibile in caso di rimozione di rifiuti polverulenti al fine di evitare la dispersione delle polveri in atmosfera;
- c) che dovrà essere adottato ogni accorgimento tecnico possibile in caso di rimozione di rifiuti putrefatti (rifiuti organici in via di decomposizione) quale la successiva disinfezione e disinfestazione dell'area di sedime e di quelle circostanti;

- d) che saranno presi accorgimenti tecnici in caso di uso di apparecchiature rumorose al fine di ridurre eventuali inquinamenti acustici del vicinato;
- e) l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell'abilitazione ADR;
- f) la regolare tenuta del registro di carico/scarico dei rifiuti;
- g) la restituzione della copia del ' formulario di identificazione vidimato dall'impianto di destinazione, quale attestazione dell'avvenuto conferimento e della quantità dei rifiuti prelevati;
- h) l' impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell' incarico.

Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo, non se ne escludono altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento, nel rispetto della normativa dettata dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e D.M. 27/09/2010 e s.m.i., che si intendono completamente compensate nel prezzo offerto.

L'intervento sarà remunerato complessivamente a tonnellata di prodotto trattato/smaltito tutto incluso a perfetta regola d'arte, indipendentemente dai volumi in campo, dalle attività da svolgere e dalle tipologie di rifiuto da trattare/smaltire, che dovranno essere completamente rimosse, liberando le aree di intervento da qualsiasi materiale.

## INDAGINI FINALI

Immediatamente dopo l'avvenuta rimozione, nella zona interessata dallo stoccaggio dei materiali alluvionali, il Comune dovrà procedere ad un'indagine preliminare sui parametri oggetto dell'inquinamento e accertare che il livello delle concentrazioni soglia di contaminazione (concentrazione soglia di contaminazione - CSC) non sia stato superato, così come previsto dall' art 242 del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.

Tale obbligo deriva dall'applicazione dell'articolo 239 del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i., il quale recita: *"qualora, a seguito della rimozione, avvio a recupero, smaltimento dei rifiuti abbandonati, o depositati in modo incontrollato, si accerti il superamento dei valori di attenzione, si dovrà procedere alla caratterizzazione dell'area ai fini degli eventuali interventi di bonifica e ripristino ambientale da effettuarsi ai sensi del presente titolo "*.



**COMUNE di SOLOPACA**  
Provincia di BENEVENTO

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO I° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**VISTO: IL RUP**  
**IL TECNICO COMUNALE**  
Geom. Silvano Lonardo



**PROGETTISTA:**

**IL TECNICO COMUNALE**

Geom. Andrea Cusano

**IL SINDACO**

## PREMESSA

Il Consiglio dei Ministri ha dichiarato nella riunione del 6 NOVEMBRE 2015 lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che nei giorni dal 14 al 20 ottobre 2015 hanno colpito il territorio della Regione Campania, prorogato con delibera del Consiglio dei Ministri del 16.5.2015 a tutto il 01.11.2016.

Nell'ambito delle attività commissariali di cui al primo stralcio del "Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito il territorio della Regione Campania nei giorni dal 14 al 20 ottobre 2015", è stato stabilito di procedere, tra l'altro, alla gestione dei materiali, fanghi e detriti rinvenuti dall'alluvione.

Con ordinanze commissariali nn. 2 e 4/2016 è stato tra l'altro disposto avvalimento di ARP AC per attività di sopralluoghi preliminari e determinazioni delle principali criticità ambientali.

Il Capo del Dipartimento della Protezione Civile con Ordinanza n. 429 del 09/01/2017 ha individuato il Dirigente del Genio Civile di Benevento – Presidio di Protezione Civile quale responsabile delle iniziative finalizzate al definitivo subentro della Regione Campania nelle attività avviate dal Commissario Delegato;

Il Responsabile del subentro con nota prot. n. 648642 del 03/10/2017 ha chiesto di poter utilizzare parte delle economie di spesa accertate per il completamento funzionale degli interventi già inclusi nel Piano del Commissario delegato e successive rimodulazioni;

Il Dipartimento della Protezione Civile con nota prot. 69638 del 09/11/2017, ha rilasciato il nulla osta all'utilizzo delle suddette economie, tra l'altro, anche per il definitivo smaltimento dei materiali stoccati presso i siti di stoccaggio provvisori nei Comuni interessati, ivi compreso quello individuato dal Comune di Solopaca presso l'area privata di Via Campominico;

In data 20/12/2017 è stata sottoscritta apposita convenzione, Rep. n. 499, tra il Comune di Solopaca ed il Dirigente del Genio Civile di Benevento – Presidio di Protezione Civile, disciplinante le modalità organizzative e tecniche per la realizzazione dell'intervento di **“Completamento I lotto funzionale: smaltimento materiali stoccati presso il sito provvisorio ubicato nel Comune di Solopaca alla località Campominico”** contraddistinto dal codice CD/69/R/02 – per l'importo stimato di €. 120.000,00;

L'ARPAC, terminati i sopralluoghi di cui ai verbali agli atti d'ufficio, ha trasmesso dettagliate relazioni prot. nn. 2027, 3391 e 3493 rispettivamente del 3 marzo, 20 aprile e 26 aprile 2017 dalle quali si rileva che in nessun campione prelevato è stata riscontrata traccia di fibre di amianto ed i rifiuti esaminati sono classificabili come **“RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI”** e, pertanto, trasferibili presso appositi impianti debitamente autorizzati per operazioni di recupero.

Da ultimo il RUP della presente procedura con relazione ha proposto la progettazione del servizio di che trattasi affidando l'esecuzione dell'intervento all'U.T.C. per esigenze di massima celerità e tempestività.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La presente relazione riguarda l'area privata sita nel Comune di Solopaca alla località Campominico, contraddistinta in catasto al foglio 17 p.lla 631 – Coord. GPS 33T UTM WGS 84 – X: 463998, Y: 4561441.

## Art. 1. STAZIONE APPALTANTE

### COMUNE DI SOLOPACA

con sede IN SOLOPACA PIAZZA MUNICIPIO 1

tel – fax 0824/977477 – FAX 0824/977725

PEC: comune.solopaca@asmepec.it

RUP \. Geom. Silvano Lonardo

## Art. 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di raccolta, carico, recupero e/o smaltimento di rifiuti comunali inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi in conformità alle norme vigenti:

È altresì compreso nell'appalto il ripristino dello stato dei luoghi nei termini di legge e comunque assicurando un'elevata protezione della salute dei lavoratori, dell'ambiente e della sanità pubblica il tutto come meglio riportato negli articoli seguenti.

Il servizio sarà contabilizzato "a misura". I quantitativi riportati nel computo metrico e nel modulo offerta economica, sono da intendersi indicativi e pertanto potranno variare sia in valore assoluto che nei reciproci rapporti senza che ciò possa essere motivo, per l'Appaltatore, di richieste risarcitorie e/o di maggiori crediti. Pertanto, tali quantità, sono puramente indicative e non vincolanti dal punto di vista contrattuale ma di riferimento esclusivo ai soli fini dell'aggiudicazione della presente gara.

L'appalto è altresì comprensivo:

- di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi volti all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari,
- della provvista di materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed impianti necessari alla asportazione e movimentazione dei rifiuti, all'eventuale pretrattamento in loco, al trasporto e allo smaltimento finale dei rifiuti, a qualsiasi distanza venga individuato l'impianto di trattamento/smaltimento finale;
- dello svolgimento di tutti i servizi complementari come individuati negli allegati al progetto;
- di quant'altro necessario all'eliminazione di tutte le cause di rischio per la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente;
- di tutte le misure ed adempimenti per la tutela della salute, la prevenzione e sicurezza dei lavoratori nel cantiere previste dalla normativa vigente e descritte nel piano di sicurezza e coordinamento, nonché nel piano operativo di sicurezza.

## Art. 3. IMPORTO

L'importo progettuale è stata calcolato sulla scorta dei verbali di pesatura effettuati dal Commissario Delegato ex OCDPC 298 303 DEL 2015, attribuendo ai quantitativi abbancati, pari a ton. 965,38, il costo massimo per tonnellata di rifiuto trattato come di seguito specificato:

Costo onnicomprensivo dell'intera gestione dei rifiuti alluvionali, cernita, selezione, recupero e smaltimento, realizzazione e gestione campo di lavorazione €. 85,00/tonnellata

L'importo complessivo lordo del servizio da svolgere, posto a base di gara, è pari ad € 74.672,14 (euro settantaquattromilaseicentoseptantadue/14) e € 7.385,16 (euro settemilatrecentottantacinque/16) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A

I servizi si intendono compensati a misura e sono compresi nel prezzo tutti gli oneri e le spese a carico dell'Appaltatore per la esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività ad esso affidate.

#### **Art. 4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il tempo massimo per l'espletamento delle attività affidate è fissato in 50 giorni naturali consecutivi a far data dalla sottoscrizione del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 5. REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

La procedura è svolta ex art... ..... D.Lgs. 50/2016 mediante invito agli operatori economici iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al D. Lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 art. 212, per Categoria .... Classe . . . . .

#### **Art. 6. NATURA DELLE ATTIVITÀ**

Le attività che formano l'oggetto dell'appalto possono sintetizzarsi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto:

- Individuazione delle aree di intervento, dei cumuli di rifiuti e prima caratterizzazione a vista degli stessi;
- redazione del Piano Operativo delle Attività in cui saranno dettagliate tutte le modalità di intervento;
- Caratterizzazione rifiuto;
- allestimento delle aree di cantiere temporanee, approvvigionamento dei mezzi d'opera e dell'attrezzature di sicurezza, predisposizione dei servizi, comprensivi di tutti i presidi di protezione ambientali necessari;
- predisposizione delle infrastrutture, dei piani operativi e dei mezzi di pronto intervento e per gestione in sicurezza dei rifiuti pericolosi e non pericolosi;
- Asportazione della vegetazione infestante, laddove presente, finalizzata a consentire l'individuazione dei cumuli di rifiuto non immediatamente visibili;
- Individuazione di ulteriori categorie di rifiuto eventualmente presenti sulle aree di intervento diverse dai materiali individuati con i codici CER precedentemente elencati;
- o Eventuale aggiornamento del Piano Operativo delle Attività da sottoporre all'approvazione del D.E.C .. ;
- Rimozione, movimentazione e sollevamento dei rifiuti; le operazioni di sollevamento e/o trasporto saranno combinate mediante l'utilizzo di mezzi di tipologia e dimensioni adeguati allo stato dei luoghi; i
- Utilizzo dei mezzi di rimozione, sollevamento, trasporto e movimentazione dei rifiuti, funzioni delle tecnologie individuate dal Piano Operativo delle Attività;
- Carico su autocarro del rifiuto e successivo trasporto recupero e/o smaltimento;
- Rilascio della copia simile al formulario per trasporto rifiuto;
- Pulizia completa dell'area di intervento, raccolta dei rifiuti e di tutto il materiale contaminato adottando il medesimo processo di smaltimento di cui ai punti precedenti;
- carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti di cantiere (tute di lavoro, DPI, rifiuti assimilabili ai urbani, ecc);

• quant'altro possa rivelarsi necessario a dare compiuta l'opera oggetto del presente appalto avendo l'Impresa come unico corrispettivo il prezzo d'appalto quale determinato dall'offerta avanzata dalla stessa in sede di gara;

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile di tutte le operazioni e forniture necessarie alla corretta esecuzione

del servizio e terrà indenne il comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

**L'attività di rimozione dei rifiuti sarà realizzata per fasi di scavo successive e si protrarrà fino al raggiungimento dei quantitativi previsti o delle somme disponibili.**

Le attività oggetto dell'affidamento devono essere svolte con la massima cura e tempestività per assicurare le migliori condizioni di igiene, pulizia, decoro e salvaguardia dell'ambiente.

Gli interventi, costituiscono attività di pubblico interesse, sottoposte all'osservanza dei seguenti principi generali:

- a) deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli, nonché alla proprietà pubblica e privata;
- b) deve, essere garantito il rispetto delle norme igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo.

Inoltre l'Appaltatore deve garantire:

- a) l'impiego di tecnologia conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per un corretto e sicuro svolgimento del servizio;
- b) la fornitura di contenitori a norma di legge e dei materiali necessari al confezionamento, allo stoccaggio provvisorio ed al trasporto dei rifiuti rimossi;
- c) la fornitura di idonea etichettatura da apporre sui contenitori ai fini del trasporto dei rifiuti secondo quanto prescritto dall' art. 193 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- d) l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell' abilitazione ADR;
- e) l' impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.

Sono quindi compresi nell'appalto tutti gli adempimenti amministrativi, i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le attività completamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, con riguardo anche alle prescrizioni contenute negli atti autorizzativi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Inoltre l'Appaltatore deve garantire:

- a) che l'allontanamento dei rifiuti dai siti in causa deve avvenire in condizioni di sicurezza a tutela della pubblica salute;
- b) che dovrà essere adottato ogni accorgimento tecnico possibile in caso di rimozione di rifiuti polverulenti al fine di evitare la dispersione delle polveri in atmosfera;
- c) che dovrà essere adottato ogni accorgimento tecnico possibile in caso di rimozione di rifiuti putrefatti (rifiuti organici in via di decomposizione) quale la successiva disinfezione e disinfestazione dell'area di sedime e di quelle circostanti;
- d) che saranno presi accorgimenti tecnici in caso di uso di apparecchiature rumorose al fine di ridurre eventuali inquinamenti acustici del vicinato;

- e) che per i rifiuti contenenti amianto dovranno essere adottate tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia (legge 27 marzo 1992, n. 257 e s.m.i., D.M. 29 luglio 2004, n.248 e, capo III d.lgs. 81/2008);
- f) l'impiego di tecnologia conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per un corretto e sicuro svolgimento del servizio;
- g) la fornitura di contenitori a norma di legge e dei materiali necessari al confezionamento e al trasporto dei rifiuti rimossi;
- h) l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell'abilitazione ADR;
- i) la regolare tenuta del registro di carico/scarico dei rifiuti;
- l) la restituzione della copia del documento di trasporto tipo di identificazione vidimato, quale attestazione dell'avvenuto conferimento e della quantità dei rifiuti prelevati;
- m) l'impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.

Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo, non se ne escludono altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento, nel rispetto della normativa dettata dal D.lgs. 152/06 e s.m.i., D.lgs. 81/08 e s.m.i. e D.M. 03/08/2005 e s.m.i., che si intendono completamente compensate nel prezzo offerto.

#### **Art. 7. CLASSIFICAZIONE DEI RIFIUTI**

A seguito dell'aggiudicazione l'Appaltatore sarà considerato ed assumerà a tutti gli effetti la qualifica giuridica di "produttore e detentore del rifiuto" ai sensi del d.Lgs.152/2006; pertanto, si segnala che i codici individuati all'interno del progetto sono indicativi. I rifiuti verranno codificati in base agli Allegati D e I del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. laddove si riterrà necessario.

La ditta incaricata prima dell'avvio delle attività dovrà comunicare il nominativo del proprio responsabile per l'esecuzione del Piano Operativo delle Attività.

Detto responsabile, che dovrà essere in possesso delle necessarie conoscenze specialistiche, predisporrà la scheda tecnica del rifiuto, indicandone la codifica, le principali componenti e le eventuali caratteristiche di pericolosità.

Pertanto, le eventuali analisi chimiche di laboratorio ed ogni eventuale verifica che fosse necessaria ai fini della conferma del codice attribuito al rifiuto sarà a totale carico dell'Appaltatore.

Le quantità dei rifiuti sono state desunte da dati di bibliografia e' comunque sono solo indicative.

#### **Art. 8. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA**

Sono a carico della ditta Aggiudicataria tutte le spese, le imposte e le tasse per la registrazione del contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto.

Qualora non sia diversamente ed espressamente previsto ed autorizzato, anche in assenza di specifica menzione in tutti gli altri articoli del presente capitolato, si intende che qualsiasi spesa o tributo, diretti o indiretti, che debbano essere sostenuti dall'Aggiudicataria, siano a totale ed esclusivo carico della stessa, nulla escluso.

Resta inoltre a carico dell'offerente il monitoraggio ambientale durante tutte le operazioni di rimozione rifiuti secondo normativa vigente in materia.

#### **Art. 9. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

- e) che per i rifiuti contenenti amianto dovranno essere adottate tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia (legge 27 marzo 1992, n. 257 e s.m.i., D.M. 29 luglio 2004, n.248 e, capo III d.lgs. 81/2008);
- f) l'impiego di tecnologia conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per un corretto e sicuro svolgimento del servizio;
- g) la fornitura di contenitori a norma di legge e dei materiali necessari al confezionamento e al trasporto dei rifiuti rimossi;
- h) l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell'abilitazione ADR;
- i) la regolare tenuta del registro di carico/scarico dei rifiuti;
- l) la restituzione della copia del documento di trasporto tipo di identificazione vidimato, quale attestazione dell'avvenuto conferimento e della quantità dei rifiuti prelevati;
- m) l'impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.

Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo, non se ne escludono altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento, nel rispetto della normativa dettata dal D.lgs. 152/06 e s.m.i., D.lgs. 81/08 e s.m.i. e D.M. 03/08/2005 e s.m.i., che si intendono completamente compensate nel prezzo offerto.

#### **Art. 7. CLASSIFICAZIONE DEI RIFIUTI**

A seguito dell'aggiudicazione l'Appaltatore sarà considerato ed assumerà a tutti gli effetti la qualifica giuridica di "produttore e detentore del rifiuto" ai sensi del d.lgs.152/2006; pertanto, si segnala che i codici individuati all'interno del progetto sono indicativi. I rifiuti verranno codificati in base agli Allegati D e I del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. laddove si riterrà necessario.

La ditta incaricata prima dell'avvio delle attività dovrà comunicare il nominativo del proprio responsabile per l'esecuzione del Piano Operativo delle Attività. Detto responsabile, che dovrà essere in possesso delle necessarie conoscenze specialistiche, predisporrà la scheda tecnica del rifiuto, indicandone la codifica, le principali componenti e le eventuali caratteristiche di pericolosità. Pertanto, le eventuali analisi chimiche di laboratorio ed ogni eventuale verifica che fosse necessaria ai fini della conferma del codice attribuito al rifiuto sarà a totale carico dell'Appaltatore. Le quantità dei rifiuti sono state desunte da dati di bibliografia e' comunque sono solo indicative.

#### **Art. 8. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA**

Sono a carico della ditta Aggiudicataria tutte le spese, le imposte e le tasse per la registrazione del contratto relativo all'affidamento dei servizi in oggetto. Qualora non sia diversamente ed espressamente previsto ed autorizzato, anche in assenza di specifica menzione in tutti gli altri articoli del presente capitolato, si intende che qualsiasi spesa o tributo, diretti o indiretti, che debbano essere sostenuti dall'Aggiudicataria, siano a totale ed esclusivo carico della stessa, nulla escluso. Resta inoltre a carico dell'offerente il monitoraggio ambientale durante tutte le operazioni di rimozione rifiuti secondo normativa vigente in materia.

#### **Art. 9. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Sogesid da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 14. PENALE**

Il mancato rispetto dei tempi e delle condizioni di cui all'Art. 4 comporterà l' applicazione di una penale giornaliera pari allo 5 (cinque per mille), da calcolarsi sull' importo contrattuale.

L'importo massimo della penale è fissato al 5 per mille dell' importo contrattuale.

Superato il 10 (dieci per cento) dell'importo contrattuale, si potrà procedere, senza formalità di sorta, in primo luogo alla escussione della fideiussione, e quindi alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

#### **Art. 15. REGOLARE ESECUZIONE**

Le attività oggetto del presente affidamento sono sottoposte a regolare esecuzione ai sensi della vigente normativa di settore.



**COMUNE di SOLOPACA**  
*Provincia di BENEVENTO*

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

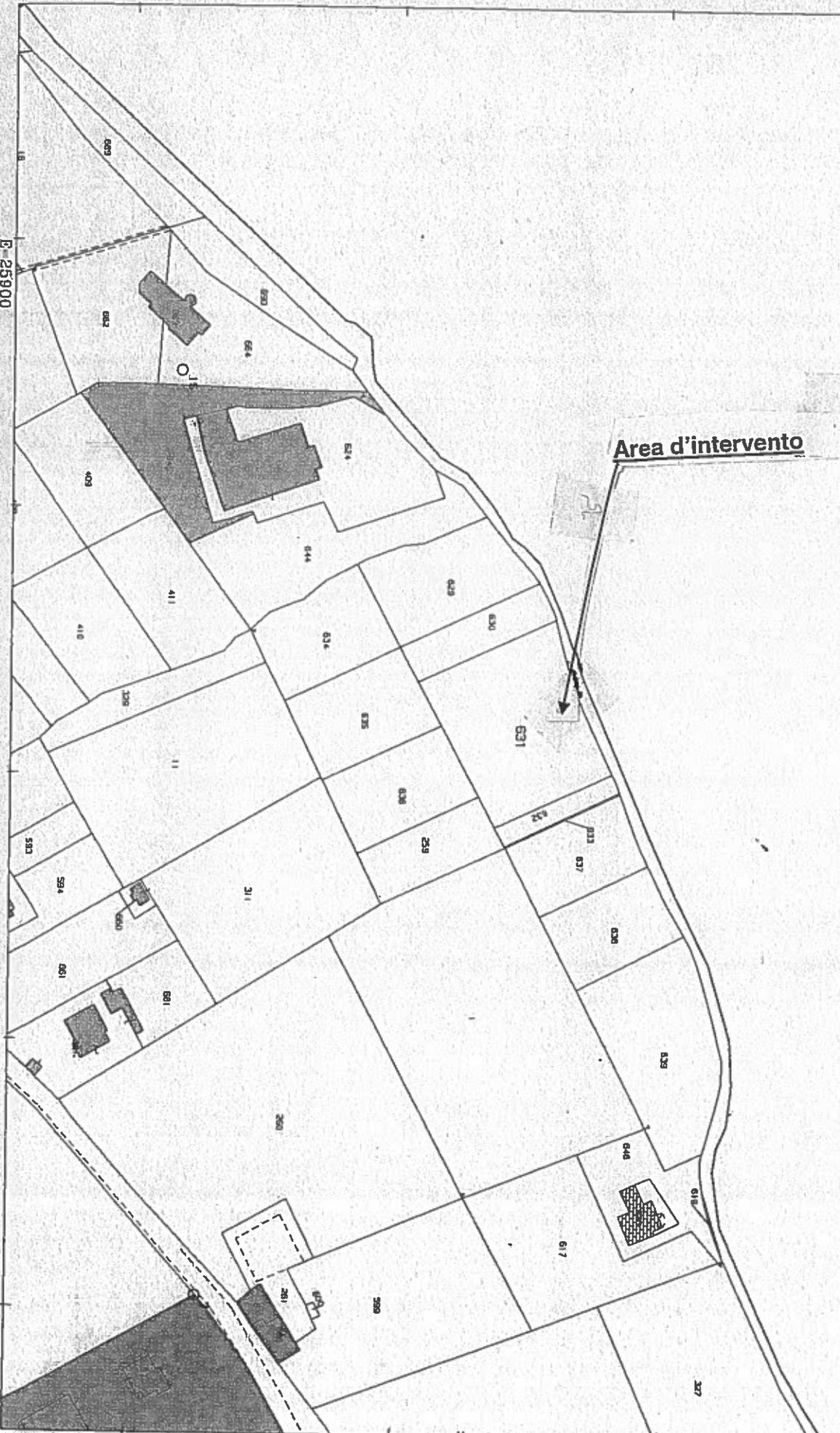
**ALLEGATO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

**VISTO: IL RUP**  
IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Silvano Lonardo



**PROGETTISTA:**  
IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Andrea Cusano

**IL SINDACO**  
IL SINDACO  
(leg. Pompilio RONDONE)





Direzione Provinciale di Benevento  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzabili al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 13.27.20 Fine  
Visura n.: T185497 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SOLOPACA (Codice: 1809)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 17 Particella: 631
<b>Immobile</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA																																										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito																																								
1	17	631		-	SEMIN ARBOR	30 50																																											
						ha are ca																																											
						30 50																																											
						Partita																																											
<b>INTESTATO</b>																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.</td> <td colspan="3">DATI ANAGRAFICI</td> <td colspan="3">DATI FISCALI</td> <td colspan="3">DATI DERIVANTI DA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td colspan="3">FIMAL S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BENEVENTO</td> <td colspan="3">CODICE FISCALE</td> <td colspan="3">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td colspan="3">01446990622*</td> <td colspan="3">(1) Proprietà per 1/L</td> </tr> <tr> <td colspan="10">           ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2009 Repertorio n.: 20225 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 4432.1/2009)         </td> </tr> </table>										N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALI			DATI DERIVANTI DA			1	FIMAL S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BENEVENTO			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI							01446990622*			(1) Proprietà per 1/L			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2009 Repertorio n.: 20225 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 4432.1/2009)									
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALI			DATI DERIVANTI DA																																										
1	FIMAL S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BENEVENTO			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI																																										
				01446990622*			(1) Proprietà per 1/L																																										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2009 Repertorio n.: 20225 Rogante: MARINELLI FILIPPO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 4432.1/2009)																																																	
FRAZIONAMENTO del 25/05/2006, protocollo n. BN0081560 in atti dal 25/05/2006 (n. 81560.1/2006)																																																	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Google Earth

**AREA D'INTERVENTO**

Coord GPS 33T UTM WGS 84 - X:463998 - Y:4561441

Coord. Geogr. 41.121303N - 14.34.1412E



**COMUNE di SOLOPACA**  
Provincia di BENEVENTO

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTO: IL RUP**  
IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Silvano Tonardo

**PROGETTISTA:  
IL TECNICO COMUNALE**  
Geom. Andrea Cusano



**IL SINDAGO**  
(Ing. Pompilio FORGIONE)











**COMUNE di SOLOPACA**  
Provincia di BENEVENTO

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**PROGETTISTA:**

**VISTO: IL RUP**  
UFFICIO COMUNALE  
Geom. Silvano Lonardo

**IL TECNICO COMUNALE**  
Geom. *[Signature]*



**IL SINDACO**  
IL SINDACO  
*[Signature]*





**COMUNE di SOLOPACA**  
*Provincia di BENEVENTO*

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO - CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: ELENCO PREZZI**

**VISTO: IL RUP**  
IL TECNICO COMUNALE  
Geom. *Silvano Leonardo*



**PROGETTISTA:**

**IL TECNICO COMUNALE**

*Geom. Andrea Cusano*

**IL SINDACO**

*(Sig. Fortunato)*





**COMUNE di SOLOPACA**  
*Provincia di BENEVENTO*

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: ANALISI PREZZI**

**VISTO: IL RUP**  
IL TECNICO COMUNALE  
*Geom. Giovanni Leonardo*



**PROGETTISTA:**  
**IL TECNICO COMUNALE**  
*Geom. Andrea Cusano*

**IL SINDACO**

## RIFERIMENTO ANALISI NP 01

unità di misura  
ton**DESCRIZIONE:**

Smernita, selezione, recupero e smaltimento con realizzazione e gestione piano operativo dei rifiuti speciali non pericolosi Codice CER 20.03.99, ivi compreso l'acquisizione di eventuali autorizzazioni relativamente al Piano Operativo delle operazioni con la restituzione finale dei FIR di smaltimento delle frazioni non recuperabili e quant'altro occorre per dare il servizio compiuto a regola d'arte- Prezzo onnicomprensivo totale €. 80/ton. (cfr schede trasporto commissariato).

ELEMENTI DI ANALISI	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
<b>A) MATERIALI</b>				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
<b>B) INCIDENZA MANO D'OPERA</b>					56,52%
- Operaio specializzato	h		25,51	0,00	0,00%
- Operaio qualificato	h	1,000	23,78	23,78	29,72%
- Operaio comune	h	1,000	21,44	21,44	26,80%
<b>C) NOLI</b>					
- Cassoni, vagliatori	h	0,02	52,30	1,10	1,37%
	mq	0,00	18,00	0,00	0,00%
<b>D) TRASPORTI</b>					
	ton	1,00	15,99	15,99	19,99%
				0,00	0,00%
<b>E) VARIE</b>				0,00	
				0,00	
<b>TOTALE COSTI</b>				62,31	77,88%
<b>SPESE GENERALI</b>			15%	9,35	11,68%
<b>PER UTILE D'IMPRESA</b>			10%	7,17	8,96%
<b>INCIDENZA SICUREZZA</b>			1,50%	1,18	1,48%
<b>ARROTONDAMENTI</b>				0	0,00%
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		ton	€	80,00	100,00%

RIFERIMENTO ANALISI NP 02

unità di misura  
ton

**DESCRIZIONE:**

Smaltimento essenze vegetali.Codice C.E.R. 20 02 01.

ELEMENTI DI ANALISI	U.M.	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
<b>A) MATERIALI</b>					
Smaltimento in discarica	ton	1,00	116,41	116,41	68,48%
				0,00	0,00%
					0,00%
<b>B) INCIDENZA MANO D'OPERA</b>					
- Operaio specializzato	h		25,51	0,00	0,00%
- Operaio qualificato	h		23,78	0,00	0,00%
- Operaio comune	h		21,44	0,00	0,00%
<b>C) NOLI</b>					
	h	0,00	52,30	0,00	0,00%
	mq	0,00	18,00	0,00	0,00%
<b>D) TRASPORTI</b>					
	ton	1,00	15,99	15,99	9,41%
				0,00	0,00%
<b>E) VARIE</b>				0,00	
				0,00	
<b>TOTALE COSTI</b>				132,40	77,88%
<b>SPESE GENERALI</b>				15%	19,86 11,68%
<b>PER UTILE D'IMPRESA</b>				10%	15,23 8,96%
<b>INCIDENZA SICUREZZA</b>				1,50%	2,51 1,48%
<b>ARROTONDAMENTI</b>				0	0,00%
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		ton	€	170,00	100,00%



**COMUNE di SOLOPACA**  
*Provincia di BENEVENTO*

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E CALCOLO  
INDENNITA'**

**PROGETTISTA:**

**VISTO: IL RUP**  
**IL TECNICO COMUNALE**  
*Geom. Silvana Lonardo*

**IL TECNICO COMUNALE**  
*Geom. Andrea Cusano*



**IL SINDACO**

*(Ing. Paolo S. S. S. S. S.)*



**DETERMINAZIONE INDENNITA'**Area assoggettata ad esproprio = m<sup>2</sup> 1.500,00**Valore venale dell'area**Previsione P.R.G.C. ante vincolo  
Indice edificatoriozona mista artigiano ed abitazione D3  
m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> //

- Valore unitario del terreno
- Aumento del 10% per terreno edificabile

stima da valore di mercato € / m<sup>2</sup> 31,114  
 € / m<sup>2</sup> 0,00

**Utilizzo agricolo dell'area (anche se in zona edificabile)**Coltivazione in atto da almeno un anno prima  
Valore agricolo medio unitarioInserire numero distintivo (vedi a destra)  
€ / m<sup>2</sup> 0,00**Altre componenti**

Valore di eventuali soprassuoli  
 Minor valore dell'area residua  
 Costi per sistemazioni, adeguamenti, ricostruzioni  
 Eventuali occupazioni temporanee

da stima analitica € 0,00  
 da stima analitica € 0,00  
 da stima analitica € 0,00  
 anni 2 m<sup>2</sup> 1.500,00  
 mesi 3

**RIEPILOGO**

Valore venale area	€	46.671,00
Differenza per area edificabile	€	0,00
Indennità per coltivazione al proprietario coltivatore	€	0,00
Valore di eventuali soprassuoli	€	0,00
Minor valore dell'area residua	€	0,00
Costi per sistemazioni, adeguamenti, ricostruzioni	€	0,00
<b>Indennità per occupazione temporanea</b>	€	<b>8.750,81</b>
<b>Indennità complessiva per il proprietario</b>	€	<b>8.750,81</b>
<b>Indennità all'affittuario</b>	€	<b>0,00</b>



**COMUNE di SOLOPACA**  
Provincia di BENEVENTO

**UFFICIO TECNICO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO 1° LOTTO FUNZIONALE:  
SMALTIMENTO MATERIALI STOCCATI PRESSO IL SITO  
PROVVISORIO DI VIA CAMPOMINICO – CODICE CD/69/R/02**

**ALLEGATO: CRONOPROGRAMMA**

**VISTO: IL RUP**

IL TECNICO COMUNALE  
Geom. *Silvano Lupo*



**PROGETTISTA:  
IL TECNICO COMUNALE**  
Geom. *Andrea Cusano*

**IL SINDACO**  
*(Ing. Pompilio NORDIONE)*

