

OGGETTO: pubblicazione per estratto nell'Albo Pretorio della Provincia di Benevento

Io sottoscritto **Avv. Antonio Panarese**, (c.f. ~~PIRELLA 19017030D~~), iscritto all'Albo degli Avvocati di Benevento, pec. avvantoniopanarese@puntopec.it con studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n.4, in ragione del disposto della L.53/94 e ss.mm., quale difensore di fiducia della **Sig.ra Cardone Maddalena**, nel cui interesse si procede alla presente notificazione,

CHIEDE

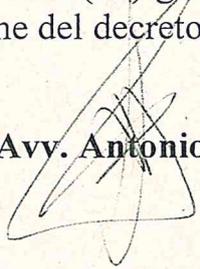
facendo seguito alla richiesta precedentemente presentata in data 30.05.18 – Prot. Nr. 0021691, disporsi la pubblicazione per estratto per 90 giorni nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Benevento dei seguenti atti cartacei conformi agli originali trasmessi telematicamente al Tribunale di Benevento: ricorso per usucapione speciale ex art 1159bis c.c. e L. n. 346/76 del 10.10.17, verbale di prima udienza del 19.04.18 – R.G. 4480/17 e provvedimento del Tribunale di Benevento dell'8.05.18 – Giud. Giuliano – depositato in cancelleria il 22.05.18, avente ad oggetto l'usucapione del fondo agricolo censito nel catasto dei terreni del Comune di Pietrelcina (BN) identificato al Foglio 24, Particella n. 214, Classe seminativo 1, superficie aree 10,50, Reddito dominicale euro 7,32 (L. 14,175), Reddito agrario euro 4,88 (L. 9,450), avente destinazione urbanistica Agricola Rurale

AVVERTE

Che la succitata documentazione resterà pubblicata per giorni novanta (90) nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Benevento, con l'avvertenza che contro il lo stesso è possibile proporre opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nei successivi novanta (90) giorni. In caso di mancata opposizione si chiederà al G.U. l'emanazione del decreto di intervenuta usucapione.

Benevento, 13.06.2018

Avv. Antonio Panarese



STUDIO LEGALE DEL BASSO DE CARO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
P.zza Guerrazzi, 4 – 82100 Benevento
Tel. 0824-24178 – Fax0824-43292

OGGETTO: Pubblicazione per estratto nel foglio degli annunci legali della Provincia di Benevento

Io sottoscritto **Avv. Antonio Panarese**, (c.f. [REDACTED]), iscritto all'Albo degli Avvocati di Benevento, pec. avvantoniopanarese@puntopec.it con studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n.4, quale difensore di fiducia e speciale procuratore della **Sig.ra Cardone Maddalena**, nel cui interesse si procede alla presente notificazione,

CHIEDE

Disporsi la pubblicazione per estratto e per 90 giorni nel foglio degli annunci legali della Provincia di Benevento dei seguenti atti in copia conforme agli originali: ricorso per usucapione speciale ex art. 1159bis c.c. e art. 3 L. n. 346/1976 del 10.10.2017, verbale di udienza del 19.04.2018 – R.G. n. 4480/17 e provvedimento del Tribunale di Benevento dell'8.05.2018, depositato in cancelleria il 22.05.2018, avente ad oggetto l'usucapione del fondo agricolo censito nel catasto terreni del Comune di Pietrelcina (BN), identificato al Foglio 24, particella n. 214, classe seminativo 1, superficie aree 10,50, reddito dominicale euro 7,32 (L. 14,175), reddito agrario euro 4,88 (L. 9,450), avente destinazione urbanistica Agricola Rurale.

AVVERTE

Che il succitato ricorso unitamente agli allegati resterà affisso per giorni 90 nell'Albo del Comune di Pietrelcina, con avvertenza che contro lo stesso è possibile proporre opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nei successivi 90 giorni. In caso di mancata opposizione si chiederà al G.U. l'emanazione del decreto di intervenuta usucapione.

Con osservanza.

Benevento, 29.05.2018

Avv. Antonio Panarese



STUDIO LEGALE DEL BASSO DE CARO
P.zza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824/24718 - Fax. 0824/43292

2) Molinara Americo, (marito) nato il 26/09/1928 a Pietrolcina (BN) ed ivi residente alla via Fontana Circa, snc; Molinara Vincenzo, (figlio) nato il 28/07/1952 a Pietrolcina (BN) ed ivi residente alla via Fontana Circa, snc; Molinara Giuseppe, (figlio) nato il 01/11/1954 a Pietrolcina (BN) e residente in V. Mercante, snc, Pietrolcina (BN), quali eredi della Sig.ra Castelluzzo Assunta, nata il 04/08/1928 a Pietrolcina (BN) ed ivi deceduta il 05/02/2010;

3) Cavalluzzo Antonietta, (figlia) nata il 05/07/1928 a Pietrolcina (BN) e residente in C. Val D'Elia (6) alla Fontana Circa, snc; Cavalluzzo Pasqualina, (figlia) nata a Pietrolcina (BN) il 22/09/1928 e deceduta a Milano il 01/03/2000, quest'ultima lasciando a sua volta come eredi De Angelis Giovanni, (marito) nato il 28/08/1940 a Pietrolcina (BN) e residente a C. Val D'Elia (6) alla via Fontana Circa, snc; De Angelis Beatrice, (figlia) nata il 11/11/1950 a Pietrolcina (BN) e residente in C. Val D'Elia (6), V. Fontana Circa, snc; De Angelis Marco Yosé, (figlio) nato il 18/07/1975 a Pietrolcina (BN) e residente in Montanioni (BN) Località Casa Vecchia, snc; De Angelis Filomena, (figlia) nata il 02/09/1927 a Pietrolcina (BN) e deceduta a C. Val D'Elia (6) il 06/10/2010;

4) Castelluzzo Grazia, nata il 15/06/1920 a Pietrolcina (BN) ed ivi residente alla via Fontana Circa, snc;

- che la ricorrente ha sempre coltivato pacificamente ed ininterrottamente il fondo oggetto del presente giudizio, ne ha percepito i suoi frutti, vi ha apportato notevoli migliorie al fine di intensificarne la produttività. Inoltre, nessuno ha mai esercitato, oltre alla stessa, il possesso sul fondo *de quo*, nè ostacolato e/o contestato il suo godimento ed il suo possesso pieno, ininterrotto, pacifico e pubblico del fondo, a far data dal 1972.

Tali circostanze potranno essere confermate dalle dichiarazioni allegate dei Sig.ri Rossi Antonio, Rossi Giovanni e Sig.ra Castelluzzo Filomena; (All. 4)

- che non risultano nel ventennio precedente la data del presente ricorso trascritte domande giudiziali e/o iscritti diritti reali contro l'istante, come da certificazione che si allega; (All.5)

STUDIO LEGALE DEL BASSO DE CARO
P.zza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824/24718 - Fax. 0824/43292

- che veniva ritualmente instaurata una procedura di mediazione presso l'O.D.M. dell'Ordine degli Avvocati di Benevento, conclusasi con esito negativo stante l'assenza di tutte le parti convenute e regolarmente convocate;
(Art. 6)

DIRITTO

L'art. 1159-bis c.c. disciplina l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, prevedendo al primo comma che "la proprietà dei fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani, dalla legge si acquista in virtù del possesso continuato per quindici anni", mentre il quarto comma recita "le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche ai fondi rustici con annessi fabbricati, situati in comuni non classificati montani, dalla legge, aventi un reddito non superiore ai limiti fissati dalla legge speciale".

Al riguardo la L. 10 maggio 1976, n. 346 ha disposto (con l'art. 2, comma 1) che "Le disposizioni dell'articolo 1159-bis del codice civile si applicano ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni classificati montani ai sensi della legge 3 dicembre 1971, n. 1102, qualunque siano la loro estensione ed il loro reddito, nonché ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in comuni non classificati montani, quando il loro reddito dominicale iscritto in catasto ai sensi del regio decreto 4 aprile 1939, n. 589, convertito nella legge 29 giugno 1939, n. 976, non supera complessivamente le lire 350.000" (Articolo così modificato dall'art. 6, l. 31 gennaio 1994, n. 97).

Parimenti si è espressa la Cassazione affermando che "in base alle modifiche apportate alla legge n. 346 del 1976 dalla legge n. 97 del 1994 la disposizione di cui all'art. 1159 bis c.c. si applica anche ai fondi rustici con annessi fabbricati situati in territori non classificati montani, quando il loro reddito dominicale iscritto in catasto non supera complessivamente le lire trecentocinquantamila". (Cass. Civ. n. 14414/2006)

Al riguardo, si osserva che il fondo oggetto del presente ricorso gode di un reddito dominicale pari di euro 7,32 (Lire 14.175), pertanto inferiore al limite stabilito dalla legge speciale, consentendo, quindi, l'operatività del disposto di

STUDIO LEGALE DEL BASSO DE CARO
P.zza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO
Tel. 0824/24718 - Fax. 0824/43292

- 3) *certificati stato di famiglia integrale;*
- 4) *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei Sig.ri Rossi Antonio, Rossi Giovanni e Sig.ra Castelluzzo Filomena;*
- 5) *ispezione ipotecaria;*
- 6) *verbale di mediazione O.D.M. dell'Ordine degli Avvocati di Benevento;*
- 7) *certificato destinazione urbanistica;*

Si avverte

che il presente ricorso, previa disposizione del Giudice, verrà affisso per giorni 90 all'Albo del Comune di Pietrelcina e all'Albo del Tribunale di Benevento, oltre che in Gazzetta Ufficiale con avvertenza che contro lo stesso è possibile proporre opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nei successivi 90 giorni. In caso di mancata opposizione si chiede sin da ora al G.U. l'emanazione del decreto di intervenuta usucapione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 23 dicembre 1999 n° 488 e successive sue modifiche ed integrazioni - c.d. Legge sul contributo unificato - si attesta che la controversia di cui al presente atto è soggetta al contributo unificato di iscrizione a ruolo, che il valore della stessa è pari ad € 1.464,00, determinato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., e che, pertanto, l'importo dovuto a titolo di iscrizione a ruolo è pari ad € 98,00

Benevento, 16.10.2017

Avv. Antonio Panarese

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. ANTONIO PANARESE cod. fiscale PNRNTN71S02A783B
procuratore domiciliatario di MADDALENA CARDONE
cod. fiscale CRDMDL43D45G631J

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 18 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,
che la presente copia informatica del ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico
iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Benevento al Registro Contenzioso Civile con N.R.G. 00004460/2017.
Benevento, li 23/05/2018

Firmato digitalmente da Avv. ANTONIO PANARESE

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

SEZIONE CIVILE

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Aprile innanzi a
Noi dott. G. Giuliano è stata chiamata la causa n° 4480/2018 R.G.
promossa da CARDINA MARIANA
rappresentato e difeso dall' Av. Antonio Pusore

CONTRO

ROMANA ATERIO + 10

rappresentato e difeso da

avente ad oggetto: Unecopione Speciale

Sono comparsi:

E' comparso l' Av. Antonio Pusore, per Cardina Marianna,
il quale preliminarmente comunica di aver depositato telematicamente
le nuove di avvenute notifiche del ricorso e ~~pietra~~
relativo decreto di prorogazione udienza tanto in fine della verifica dello
~~pietra~~ riprova autenticazione del contraddittorio pertanto, chiede
in conformità a quanto prescritto proceduralmente per il recupero
dell'intervenuta unecopione speciale ex art. 1179 bis c.c. e
art. 3 l. 346/76 chiedo al giudice autorizzarlo la
notificazione ed affissione del ricorso, designo la successiva
trascrizione dell'emanando decreto, si per pubblicazione
chiede al giudice disporre come per legge.

Il G.I.

Se Riserva

[Handwritten signature]

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dr. Carmine GRAPPONE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. ANTONIO PANARESE cod. fiscale PNRNTN71S02A783B
procuratore domiciliatario di MADDALENA CARDONE
cod. fiscale CBDMDL43D43G631J

attesta, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,
che la presente copia informatica [DESCRIZIONE DOCUMENTO] è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico
iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Benevento al Registro Contenzioso Civile con N.R.G. 00009480/2017

Benevento, li 23/05/2018

Firmato digitalmente da Avv. ANTONIO PANARESE

Il Giudice,

Sciogliendo la riserva;

letta l'istanza di cui al verbale di causa;

visto l'art. 3 della legge n.346/76

P.Q.M.

AUTORIZZA

- 1) Parte attrice alle notificazioni e pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 3 della legge n. 346/76, mediante affissione per giorni 90 della istanza nell'albo del comune in cui è situato il fondo di cui si chiede il riconoscimento del diritto di proprietà e mediante pubblicazione per estratto, per una sola volta, nel foglio degli annunci legali della Provincia (n. 209 del 01.07.1999) e secondo le modalità di legge;
- 2) Dispone, altresì, secondo il tassativo disposto di cui al co. 5 dell'art. 3 L.346/76, che gli adempimenti conseguenti al decreto vengono effettuati, in caso di accoglimento dell'istanza, secondo le forme di pubblicità previste dal secondo comma del citato articolo, e, quindi, anche mediante notifica a coloro a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile o hanno provveduto a trascrizioni;

FISSA

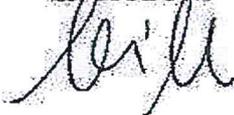
Per il prosieguo, l'udienza del 30.11.2018, ore 9.30.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni.



BENEVENTO 08.05.2018

IL GIUDICE



DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 22/5/2018



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. ANTONIO PANARESE cod. fiscale PNRNTW71S02A783B - 2 -
procuratore domiciliatario di MADDALENA CARDONE
cod. fiscale CRDMDL43D43G631J

attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012,

che la presente copia informatica dell'ordinanza nonché del verbale di udienza è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico
iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Benevento al Registro Contenzioso Civile con N.R.G. 00004460/2017.

Benevento, li 23/05/2018

Firmato digitalmente da Avv. ANTONIO PANARESE

