

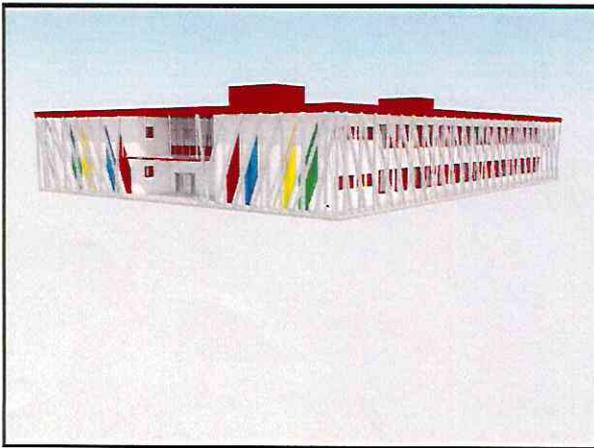


# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

ISTITUTO SCOLASTICO TELES I@

AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO  
SCOLASTICO PRESSO IL VECCHIO CAMPO SPORTIVO IN  
VIALE EUROPA NEL COMUNE DI TELESE TERME (BN)



**P1**

**RELAZIONE GENERALE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

( sezione III D.P.R. n.207/2010 )

**Progettazione:**

UTC Provincia di Benevento

il RUP

<b>1. INTRODUZIONE.</b>	<b>3</b>
<b>2. STATO DI FATTO DELL'AREA DI PROGETTO.</b>	
<b>3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.</b>	<b>3</b>

## 1. INTRODUZIONE.

---

La presente Relazione, redatta secondo il dettato dell'art.25 del DPR n.207/2010, è esplicativa del Progetto Definitivo denominato **"AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PRESSO IL VECCHIO CAMPO SPORTIVO IN VIALE EUROPA NEL COMUNE DI TELESE TERME (BN)"** in Telesse Terme (BN).

La Provincia di Benevento ai sensi del Decreto del Ministero dell'Istruzione , dell'Università e delle Ricerche 8.8.2017, n°607, è destinataria di un finanziamento di Euro 4.999.533,64 per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'Istituto superiore Telesi@.

Le strutture esistenti, non di proprietà della Provincia, sono insufficienti ed inadeguate per 899 alunni (divisi in liceo scientifico, classico ed istituto professionale per l'industria e l'artigianato) con la necessità di realizzare una nuova struttura con 40 aule, con servizi adeguati ad una scuola moderna.

Si tratta di una struttura nuova, rispondente alle moderne esigenze di un istituto scolastico, architettonicamente gradevole e funzionale, dislocata su una ampia superficie sistemata a verde, ubicata in un apposito lotto (ex Campo Sportivo) da destinare ad edilizia scolastica in variante al PRG vigente, in grado non solo di ospitare le aule per la popolazione studentesca ma anche laboratori attrezzati, auditorium, luoghi di ricerca e dibattito, strutture sportive aperte al pubblico.

Il sito indicato dal Consiglio Comunale di Telesse è ubicato presso il vecchio Campo Sportivo, a margine dell'area delle Terme di Telesse.

Le Terme, tuttavia, sono una delle attrattive più significative della Provincia, di sicura importanza ed interesse regionale.

È posizionato in un ambito zonale epicentrico di tutta la Valle Telesina, la cui cittadina termale, osservata dai rilievi collinari che la perimetrano, appare come un suggestivo anfiteatro naturale.

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.



#### **Ex Campo Sportivo**

La scelta del tema e del luogo per la costruzione discende da un'analisi della situazione dell'edilizia scolastica nel territorio cittadino. Gli attuali istituti scolastici presenti non sono più in grado di sopportare il numero sempre crescente di alunni e di garantire il minimo spazio necessario per le attività didattiche cosiddette "normali" che la norma stabilisce pari a 1,96 mq ad alunno. Essendo prive di adeguati spazi per le attività sportive ed integrative, i ragazzi sono costretti a spostarsi in strutture alternative distanti dalla sede scolastica. I vecchi edifici, oltre ad essere privi di spazi ed attrezzature per lo svolgimento di tutte le attività didattiche, palestra, auditorio e ampi spazi verdi, non rispondono ai requisiti di sicurezza, fruibilità e benessere. La mancanza di spazi verde, di un filtro nei confronti del traffico, di spazi aperti e sicuri nel caso di sfollamento di emergenza, suggeriscono un trasferimento in altra zona.

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

---

Il dimensionamento degli spazi MINIMI è stato effettuato sulla scorta degli standard minimi di cui al DM 18 dicembre 1975

Le "funzioni minime" necessarie per lo svolgimento delle attività formative della "Scuola", concordate la Committenza, sono:

- n.23 aule di non meno di 52 mq per 25 alunni ciascuna;
- n.1 aula magna/auditorium per circa 100 posti a sedere;
- n.6 aule/laboratori;
- n.2 blocchi bagni per piano adeguati al numero degli alunni;
- n.2 blocchi scale.

L'edificio di progetto ha una superficie coperta di circa mq 1670, per due piani in elevazione.

Il **piano terra** ha una superficie netta calpestabile pari a mq 1.670,78, di cui:

- n.1 ingresso principale;
- n.11 aule di cui 4 sono aule/laboratori e n.1 segreteria, n.1 sala presidenza, n.1 sala professori e n.1 archivio;
- n.2 blocchi wc;
- n.1 atrio ;
- n.1 corridoio;
- n.1 vano scala
- n.1 aula magna /auditorium

Il **piano primo** ha una superficie netta calpestabile pari a mq 1.670,78, di cui:

- n.12 aule di cui 2 sono aule/laboratori ;
- n.2 blocchi wc;
- n.1 atrio ;
- n.1 corridoio;
- n.1 vano scala

La volumetria complessiva dell'intervento è pari a mc 12.029,61.

La volumetria del piano terra e del piano primo è pari a (mq 1.670,78 x m 3,60) mc 6.014,80; all'interno di tale volumetria si è tenuto in conto volumetria del vano scala.

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

La nuova struttura sarà realizzata in calcestruzzo armato e rifinita con pannelli tipo knauf outdoor con notevoli vantaggi relativamente al comportamento termico dell'edificio e dal punto di vista del benessere termoigrometrico degli ambienti interni.

L'edificio è completato nella parte interna da aree verdi.

All'interno della struttura vi saranno aule didattiche, servizi e uffici che prenderanno accesso dai corpi scala, ovvero direttamente dalla aree porticate e dai ballatoi del piano primo. Si prevede l'installazione di un ascensore del tipo automatico, idoneo anche per i disabili per edifici non residenziali, ad azionamento elettrico (portata kg 825, 11 persone, 6 fermate compreso la prima, corsa max 16,50 m, superficie 2,50 mq, porta scorrevole con luce netta 0,90 m). I pavimenti e i battiscopa delle aree comuni, compreso i wc, e delle aule sono previsti in linoleum. Le scale di collegamento interno e i ballatoi sono realizzati con struttura in c.a. Le pitture interne sono del tipo lavabile. L'auditorium sarà realizzato, invece, con una copertura in legno lamellare.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici e descrittivi allegati alla presente.

L'UTC, ha redatto il presente progetto definitivo che consta dei seguenti elaborati:

#### **P - ELABORATI GENERALI**

- P1** Relazione GENERALE;
- P2** RELAZIONE GEOLOGICA;
- P3** DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- P4** Computo metrico estimativo;
- P4.1** Computo metrico SICUREZZA;
- P5** Stima incidenza sicurezza;
- P6** Stima incidenza manodopera;
- P7** Elenco e analisi prezzi;
- P8** AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA;
- P9** Quadro economico;
- P10** Capitolato speciale d'appalto;
- P11** Schema di contratto d'appalto;

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

**P12** Cronoprogramma lavori.

#### **A - ARCHITETTURA**

**A1** STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1/1000;

**A2** STRALCIO CATASTALE - scala 1/1000;

**A3** STRALCIO PRG - scala 1/2000;

**A4** STRALCIO PLANIMETRICO - scala 1/200 E VARIE;

**A5** PIANTE PIANO TERRA 1/100;

**A6** PIANTE PIANO PRIMO 1/100;

**A7** PIANTE COPERTURA 1/100;

**A8** SEZIONI 1/100;

**A9** PROSPETTI 1/100;

**A10** PARTICOLARI 1/100;

**A11** RENDERING.

#### **B - ANTINCENDIO**

B1 Relazione PREVENZIONE INCENDI

#### **C - IMPIANTI ELETTRICI**

C1 Relazione IMPIANTO ELETTRICO

C2 CALCOLO ELETTRICO

#### **D - IMPIANTI TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE**

D1 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10

D2 ELABORATI TECNICI DI CALCOLO

D3 IMPIANTO TERMICO PT

D4 IMPIANTO TERMICO P1

D5 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

#### **SA - STRUTTURE BLOCCO A**

SA01 RELAZIONE TECNICA E SINTESI GRAFICA DEI RISULTATI

SA02 RELAZIONE SUI MATERIALI

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

SA03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

SA04 TABULATO DI CALCOLO TOMO1

SA05 TABULATO DI CALCOLO TOMO 2

SA06 CARPENTERIE

SA07 PIANO DI MANUTENZIONE

SA08 ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE

SA09 ARMATURA PILASTRATE

SA010 PLATEA DI FONDAZIONE

#### **SB - STRUTTURE BLOCCO B**

SB01 RELAZIONE TECNICA E SINTESI GRAFICA DEI RISULTATI

SB02 RELAZIONE SUI MATERIALI

SB03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

SB04 TABULATO DI CALCOLO

SB05 CARPENTERIE

SB06 PIANO DI MANUTENZIONE

SB07 ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE

SB08 ARMATURA PILASTRATE

SB09 PLATEA DI FONDAZIONE

SB010 ARMATURA PARETI, SETTI E SCALE

#### **SC - STRUTTURE BLOCCO C**

SC01 RELAZIONE TECNICA E SINTESI GRAFICA DEI RISULTATI

SC02 RELAZIONE SUI MATERIALI

SC03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

SC04 TABULATO DI CALCOLO

SC05 CARPENTERIE

SC06 PIANO DI MANUTENZIONE

SC07 ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE

SC08 ARMATURA PILASTRATE

SC09 PLATEA DI FONDAZIONE

SC010 ARMATURA PARETI, SETTI E SCALE

#### **SD - STRUTTURE BLOCCO D**

SD01 RELAZIONE TECNICA E SINTESI GRAFICA DEI RISULTATI

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

SD02 RELAZIONE SUI MATERIALI  
SD03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI  
SD04 TABULATO DI CALCOLO TOMO1  
SD05 TABULATO DI CALCOLO TOMO 2  
SD06 CARPENTERIE  
SD07 PIANO DI MANUTENZIONE  
SD08 ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE  
SD09 ARMATURA PILASTRATE  
SD010 PLATEA DI FONDAZIONE

#### **SE - STRUTTURE BLOCCO E**

SE01 RELAZIONE TECNICA E SINTESI GRAFICA DEI RISULTATI  
SE02 RELAZIONE SUI MATERIALI  
SE03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI  
SE04 TABULATO DI CALCOLO TOMO1  
SE05 TABULATO DI CALCOLO TOMO 2  
SE06 CARPENTERIE  
SE07 PIANO DI MANUTENZIONE  
SE08 ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE  
SE09 ARMATURA PILASTRATE E PARETI  
SE010 PLATEA DI FONDAZIONE  
SE011 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN LEGNO