



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO- SERVIZIO URBANISTICA VAS VIA SCA-FORRESTAZIONE

OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO (BN) – VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL PUC.

RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA PER DECADENZA DEL VINCOLO QUINQUENNALE PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

DICHIARAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 3 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REG.LE N° 5/2011 DI COERENZA ALLE STRATEGIE A SCALA SOVRA COMUNALE.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

premesse che:

- il Commissario ad Acta, nominato con Decreto del Presidente p.t.della Provincia di Benevento n°14 del 21/08/2018, ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot.85846/2020 acquisita in data 09.09.2020 al protocollo generale della Provincia con il n°20851, la richiesta dell'espressione di competenza sulla "Variante Urbanistica al Puc" a seguito di riclassificazione urbanistica per la decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio, dell'area censita in catasto al foglion.90, p. 387 del Comune di Benevento di proprietà della Soc. Panorama Srl.;
- pertanto la variante puntuale al Puc del Comune di Benevento, così come trasmessa a questa Provincia, è costituita dagli elaborati tecnici elencati nella nota prt.20851 del 09.09.2020 agli atti che qui si intendono richiamati:
- nonché dai seguenti atti amministrativi
 - Delibera del Commissario ad acta n.1 del 08/06/2020, ad oggetto: *"RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEL VINCOLO QUINQUENNALE IMPOSTO DAL VIGENTE PUC, dell'area nel comune di Benevento, individuata in catasto al foglio di mappa n.90 particella n.387 di proprietà della Soc. Panorama Srl legale rappresentate sig.ra Petrillo Simona"*, la quale costituisce adozione da parte del Comune della variante al Puc vigente;
 - La suddetta Delibera reca:
 - assolta la procedura VAS;
 --dichiarazione di avvenuta pubblicazione sul BURC;
 - dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore ;
 - ♦ avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Benevento pt.83989 del 03.09.2020;
 - ♦ Copia manifesto pubblico del 10.06.2020;
 - ♦ esito dell'avvenuta pubblicazione con attestazione che non sono pervenute osservazioni alla variante al Puc del 03.09.2020 a firma del Segretario Generale del Comune di Benevento;

- ♦ parere del Genio Civile di Bn n.84208 del 10.02.2020
- ♦ N.O. ASL di Benevento n.10953 del 27.01.2020;

considerato che:

- La superficie interessata è individuata al Fg. 90 p.lla n. 387 e ricade nell'ambito del Puc del Comune di Benevento (BN) in zona del tipo F2z "spazi pubblici destinati a verde attrezzato, giardini pubblici ed impianti per il gioco e lo sport di ruolo locale" ed è oggetto della richiesta di Variante Urbanistica in oggetto;
- dagli atti si evince che il Commissario ad Acta ha proposto la destinazione a **zona omogenea B1(ru)**, zona residenziale con possibilità edificatoria IF=2.32 mc/mq, con i parametri urbanistici individuati per tale zona dalle NTA del Puc vigente integrate secondo la Tav. 3.2

preso atto che, ai sensi degli artt.3 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011:

- la proposta di variante urbanistica puntuale al Puc vigente riguarda la riclassificazione urbanistica per la decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio dichiarata dall'Amministrazione comunale con Delibera del Commissario ad acta n.1 del 08/06/2020;
- resta in capo all'Amministrazione comunale, come in questo caso rappresentata con i poteri sostitutivi dal Commissario ad acta, in qualità di amministrazione procedente, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di adozione e approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- deve essere acquisita da parte della Provincia, tra i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica al Puc vigente, la dichiarazione, ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011 di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

dato atto che:

- la dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, si concretizza attraverso la valutazione dei seguenti aspetti:
- verifica di completezza documentale ai fini della valutazione di competenza;
- verifica ed espressione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 4 del Reg .reg. n° 5/2011.

Detti aspetti sono stati analizzati riguardo alla documentazione amministrativa e tecnica trasmessa dall'Ente Comunale con nota ricevuta dalla Provincia al prot.85846/2020, in data 09.09.2020, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso come in questo caso rappresentato con i poteri sostitutivi dal Commissario ad acta, è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, e prescindendo altresì da ogni considerazione di merito in relazione alla formale correttezza sotto l'aspetto amministrativo e procedimentale, di competenza comunale ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali, come accertato dall'Amministrazione comunale con delibera di adozione della variante puntuale al Puc n.1 del 08.06.2020;

- ♦ è indispensabile che l'Amministrazione procedente acquisisca tutti i pareri necessari all'approvazione della variante al Puc vigente da parte degli Enti e amministrazioni competenti in materia, che non determinino modifiche sostanziali alla variante qui valutata, pena la decadenza della dichiarazione espressa da questa Provincia;

♦
valutato che:

- la Delibera del Commissario ad Acta n.1 del 08/06/2020, ad oggetto: “*RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEL VINCOLO QUINQUENNALE IMPOSTO DAL VIGENTE PUC, dell’area nel comune di Benevento, individuata in catasto al foglio di mappa n.90 particella n.387 di proprietà della Soc. Panorama Srl legale rappresentate sig.ra Petrillo Simona*”, costituisce adozione della variante al Puc vigente del Comune di Benevento: essa, così come trasmessa dal Commissario ad acta in uno alla documentazione sopraelencata, anche in funzione della esiguità della superficie interessata, non incide sulle strategie a scala sovra comunale;
- il Commissario ad acta ha attestato che nel periodo di pubblicazione dell’avviso di adozione della variante puntuale al Puc non sono pervenute osservazioni;
- il Commissario ad acta ha attestato la conformità a leggi, regolamenti e strumenti urbanistici di settore e sovraordinati;
- L’espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, dando atto che resta impregiudicata ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali la specifica competenza dell’Amministrazione comunale, in tale caso del Commissario ad acta che ne detiene i poteri sostitutivi, - in ordine alla verifica della legittimità dell’intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

Pertanto

- Dalle risultanze finalizzate alla dichiarazione di coerenza con il PTCP della Variante puntuale al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, risulta che, anche in funzione della esiguità della superficie interessata, può essere dichiarata la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’amministrazione provinciale in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l’attività pianificatoria nel territorio provinciale, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale
-
- **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- **VISTO** il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- **VISTI** gli atti comunali richiamati in narrativa;
- **VISTO** il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

esprime

ai sensi dell’art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, anche in funzione della esiguità della superficie interessata, **parere positivo** al fine della proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante puntuale al Puc del Comune di Benevento (BN)**, consistente nella riclassificazione urbanistica, richiesta per decadenza del vincolo quinquennale preordinato all’esproprio, dell’area censita in catasto al foglio n.90, p. 387 del Comune di Benevento di proprietà della Soc. Panorama Srl., adottato con Delibera del Commissario ad Acta n.1 del 08/06/2020;
- E’ fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

- La coerenza è espressa alla condizione che, in sede di approvazione definitiva della Variante puntuale in oggetto da parte dell'Amministrazione comunale e per essa dal Commissario ad acta, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.-

Sede, li 07,10.2020

*Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-VAS-VIA-SCA-Forestazione
arch. Elisabetta CUOCO*



*Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Angelo Carmine Giordano*

