



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Viabilità 1 e connesse infrastrutture

PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE CAMPANIA 2014/2020

LINEA D'AZIONE RIGENERAZIONE URBANA

AZIONE OPERATIVA FONDO DI ROTAZIONE PER LA PROGETTAZIONE DEGLI ENTI LOCALI

## PROGETTO

Servizi di ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P. indagini geognostiche e relazione geologica - lavori di completamento e risanamento della S.P. n°44 di penetrazione e collegamento San Giorgio La Molara - SS. 90 bis - Il lotto

## FASE PROGETTUALE

# PROGETTO DEFINITIVO

## ELABORATO

# PIANO DESCRITTIVO DI ESPROPRIO

FASE	GRUPPO	TAVOLA	PROGRESIVO
		DHH001	96

## FILE NOME

DHH00196\_PIANO DESCRITTIVO DI ESPROPRIO

## C.U.P.

I31B16000460002

## C.I.G.

7085240D00

## SCALA

-

## PROGETTISTA

RTP:



GENERAL ENGINEERING SRL (Capogruppo mandatario)



Ing. Antonello SCOCCA

Arch. Tito VELLA (mandante)

Ing. Francesco Junior MARCHESE (mandante)

Geol. Dott. Daniele PIPICELLI (mandante)

Geom. Nicola LAUDATO (mandante)

## RUP

Ing. Zosimo Giovanni MAIOLO

## GRUPPO DI LAVORO

Ing. Carlo CAMILLERI

Ing. Nicola CAMILLERI

Arch. Francesco COVINO

REVISIONE	DATA	OGGETTO	APPROVATO
0	Giugno 2018	Emissione - verifica intermedia RUP	Ing. Antonello SCOCCA



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE DI PIETRELCINA (Bn)

Regione Agraria n. 5

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica	Superficie da occupare (mq)	Superficie da espropriare definitivamente (mq)	Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona	INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327												TOTALE GENERALE	
		Fg.	P.lla	Qualità catastale	Superficie (mq)					Area non edificabile Art. 40						Area Edificata		Area edificabile Art. 37					
										Valore Agricolo Corrente	V.A.M. Anno 2018	Indennità Base	Indennità aggiuntiva per coltiv. Diretto e/o affittuario	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione temporanea	TOTALE INDENNITA'	Valore Venale	Valore Venale	Indennità	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione		TOTALE INDENNITA'
		8 x 9	8 x 10	(6-8) x (8/6) x 9	7 x 9 x 1/12 x 5 anni	(11+12+13+14)	7 x € / mq	€ / mq	8 x 17	(6-8) x (8/6) x 17	7x17x1/12x5 anni	18+19+20											
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	SANTILLO ANGELOMICHELE	21	212	sem	810	Agricola	75	75	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 150,00	€ 21,75	€ 136,11	€ 62,50	€ 370,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 370,36
2	IADANZA MARIA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 17/09/1932 C.F. DNZMRA32P57G631R	21	214	sem	390	Agricola	110	110	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 220,00	€ 31,90	€ 157,95	€ 91,66	€ 501,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 501,51
3	- D'ANDREA ANTONIO NATO A PIETRELCINA (BN) IL 11/02/1947 CF DNDNTN47B11G631E D'ANDREA MARIA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 18/12/1944 CF DNDMRA44T58G631S	21	234	sem. arb.	1270	Agricola	1055	1055	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 3 165,00	€ 1 329,30	€ 535,81	€ 1 318,70	€ 6 348,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 348,80
4	- D'ANDREA ANTONIO NATO A PIETRELCINA (BN) IL 11/02/1947 CF DNDNTN47B11G631E D'ANDREA MARIA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 18/12/1944 CF DNDMRA44T58G631S	21	513	sem. arb.	450	Agricola	450	450	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 1 350,00	€ 567,00	€ 0,00	€ 562,48	€ 2 479,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 479,48
5	- D'ANDREA MARIA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 18/12/1944 CF DNDMRA44T58G631S	21	516	sem. arb.	915	Agricola	915	915	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 2 745,00	€ 1 152,90	€ 0,00	€ 1 143,70	€ 5 041,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 041,60
6	- DI STEFANO AMALIA	21	522	sem. arb.	2095	Agricola	1670	1670	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 3 340,00	€ 484,30	€ 677,57	€ 1 391,61	€ 5 893,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 893,48
7	- D'ANDREA ANTONIO NATO A PIETRELCINA (BN) IL 11/02/1947 CF DNDNTN47B11G631E	21	554	sem. arb.	1000	Agricola	1000	1000	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 3 000,00	€ 1 260,00	€ 0,00	€ 1 249,95	€ 5 509,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 509,95
8	- POSSEMATO LAURA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 21/02/1957 CF PSSLRA57B61G631Y	21	703	sem. arb.	1031	Agricola	350	350	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 700,00	€ 101,50	€ 462,37	€ 291,66	€ 1 555,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 555,52
9	- VARI	21	706	sem. arb.	1237	Agricola	465	465	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 930,00	€ 134,85	€ 580,40	€ 387,48	€ 2 032,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 032,74
10	- CATALANO CLEMENTINA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 08/06/1948 CF CTLCMN48H48G631M	21	709	sem	473	Agricola	75	75	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 150,00	€ 21,75	€ 126,22	€ 62,50	€ 360,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 360,46
11	- CATALANO CLEMENTINA NATA A PIETRELCINA (BN) IL 08/06/1948 CF CTLCMN48H48G631M	21	718	sem	2400	Agricola	260	260	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 780,00	€ 327,60	€ 695,50	€ 324,99	€ 2 128,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 128,09
12	- DI STEFANO AMALIA	21	720	sem. arb.	254	Agricola	254	254	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 762,00	€ 320,04	€ 0,00	€ 317,49	€ 1 399,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 399,53
13	- DI STEFANO AMALIA	21	721	sem. arb.	566	Agricola	566	566	incolto	€ 2,00	€ 0,29	€ 1 132,00	€ 164,14	€ 0,00	€ 471,65	€ 1 767,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 767,79

SOMMANO € 35 389,31  
 Spese per registrazione e trascrizione decreto di esproprio (n. 9 ditte x € 1.200,00/cad) € 10 800,00  
 Spesa per redazione Tipo di Frazionamento € 5 000,00  
 TOTALE INDENNITA' € 51 189,31



## NOTA AGGIUNTIVA

IMMOBILE SELEZIONATO

Calasto: Terreni Comune: PIETRELCINA Codice: G631  
Foglio:21 Particella:706

### Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	QuotaAltri dati
<input type="radio"/> BARBETTA COSIMO nato a LACEDONIA (AV) il 17/06/1947	BRBCSM47H17E397B	Proprieta'	1/105
<input type="radio"/> BARBETTA GABRIELLA nata a BENEVENTO (BN) il 30/09/1979	BRBGRL79P70A783H	Proprieta'	1/105
<input type="radio"/> BARBETTA ROSSELLA nata a BENEVENTO (BN) il 11/09/1975	BRBRSL75P51A783P	Proprieta'	1/105
<input type="radio"/> CARDONE ADRIANA nata a PIETRELCINA (BN) il 04/02/1947	CRDDRN47B44G631C	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARDONE DONATO nato a PIETRELCINA (BN) il 26/01/1939	CRDDNT39A26G631Z	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARDONE GIUSEPPE nato a BENEVENTO (BN) il 13/11/1942	CRDGPP42S13A783M	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARDONE MARIA nata a PIETRELCINA (BN) il 22/04/1945	CRDMRA45D62G631B	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARDONE NICOLA nato a PIETRELCINA (BN) il 29/07/1949	CRDNCL49L29G631X	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARDONE VITTORIO nato a BENEVENTO (BN) il 19/01/1969	CRDVTR69A19A783E	Proprieta'	1/35
<input type="radio"/> CARUSO GIACOMO nato a PIETRELCINA (BN) il 27/07/1889	CRSGCM89L27G631C	Comproprietario per	21/35
<input type="radio"/> CARUSO MARIA nata a PIETRELCINA (BN) il 02/02/1896	CRSMRA96B42G631K	Comproprietario per	21/35
<input type="radio"/> CARUSO MICHELINA nata a PIETRELCINA (BN) il 06/05/1881	CRSMHL81E46G631Q	Comproprietario per	21/35
<input type="radio"/> CATALANO CLEMENTINA nata a PIETRELCINA (BN) il 08/06/1948	CTLCMN48H48G631M	Proprieta'	7/35



**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

COMUNE DI PIETRELCINA (Bn)

Regione Agraria n. 5

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica	Superficie da occupare (mq)	Superficie da espropriare definitivamente (mq)	Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona	INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327											TOTALE GENERALE		
		Fg.	P.lla	Qualità catastale	Superficie (mq)					Area non edificabile Art. 40						Area Edificata	Area edificabile Art. 37						
										Valore Agricolo Corrente	V.A.M. Anno 2018	Indennità Base	Indennità aggiuntiva per coltiv. Diretto e/o affittuario	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione temporanea	TOTALE INDENNITA'	Valore Venale	Valore Venale	Indennità	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)		Indennità di occupazione	TOTALE INDENNITA'
										(Art. 41-com.1)	(Art. 41-com.4)	(Art. 40-com.1)	(Art. 40-com.4)	(Art. 33-com.1)	(Art. 50-com.1)		(Art. 38-com.1)		(Art. 37-com.1)	(Art. 33-com.1)		(Art. 50-com.1)	
8 x 9	8 x 10	(6-8) x (8/6) x 9	7 x 9 x 1/12 x 5 anni	(11+12+13+14)	7 x € / mq	€ / mq	8 x 17	(6-8) x (8/6) x 17	7x17x1/12x5 anni	18+19+20													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	DI IORIO CARMINE NATO A PIETRELCINA (BN) IL 10/01/1948 CF DRICMN48A10G631Q	22	253	sem. irrig	3740	Agricola	1145	1145	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 3 435,00	€ 1 442,70	€ 2 383,38	€ 1 431,19	€ 8 692,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 692,27
2	DI IORIO LINO NATO A BENEVENTO IL 18/04/1976 CF DRILNI76D18A783I	22	386	sem	1780	Agricola	445	445	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 1 335,00	€ 560,70	€ 1 001,25	€ 556,23	€ 3 453,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 453,18
3	-DI IORIO ALFREDO DI IORIO AMERIGO DI IORIO ANTONIO	22	411	sem	220	Agricola	150	150	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 450,00	€ 189,00	€ 143,18	€ 187,49	€ 969,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,67
4	- DI IORIO MICHELE NATO A PIETRELCINA (BN) IL 08/12/1927 CF DRIMHL27T08G631W	22	674	sem. arb.	5503	Agricola	4235	4235	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 12 705,00	€ 5 336,10	€ 2 927,48	€ 5 293,54	€ 26 262,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26 262,12
5	DI IORIO LINO NATO A BENEVENTO IL 18/04/1976 CF DRILNI76D18A783I	22	677	sem	4480	Agricola	3800	3800	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 11 400,00	€ 4 788,00	€ 1 730,36	€ 4 749,81	€ 22 668,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 668,17
6	DI IORIO LINO NATO A BENEVENTO IL 18/04/1976 CF DRILNI76D18A783I	22	682	sem	557	Agricola	557	557	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 1 671,00	€ 701,82	€ 0,00	€ 696,22	€ 3 069,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 069,04
7	DI IORIO LINO NATO A BENEVENTO IL 18/04/1976 CF DRILNI76D18A783I	22	685	sem	2046	Agricola	1900	1900	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 5 700,00	€ 2 394,00	€ 406,74	€ 2 374,91	€ 10 875,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 875,65
8	- D'ANDREA ANTONIO NATO A PIETRELCINA (BN) IL 11/02/1947 CF DNDNTN47B11G631E	21	554	sem. arb.	1000	Agricola	1000	1000	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 3 000,00	€ 1 260,00	€ 0,00	€ 1 249,95	€ 5 509,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 509,95
9	- LOMBARDI ANGELO NATO A PADULI (BN) IL 19/08/1957 LMBNGL57E19G227G	22	692	sem	3173	Agricola	1800	1800	sem	€ 3,00	€ 1,26	€ 5 400,00	€ 2 268,00	€ 2 336,65	€ 2 249,91	€ 12 254,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 254,56

Sommano	€ 93 754,61
Spese per registrazione e trascrizione decreto di esproprio (n. 6 ditte x € 1200/cad)	€ 7 200,00
Spese per redazione tipo di frazionamento	€ 5 000,00
<b>TOTALE INDENNITA'</b>	<b>€ 105 954,61</b>