

La presente deliberazione viene affissa il 12/07/2021 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 176 del 12/07/2021 del Presidente della Provincia

Oggetto: DELEGA al Rettore dell'Università degli Studi del Sannio presentazione della richiesta del previsto "Permesso di Costruire" in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti - suoli identificati in Catasto al foglio numero 84 p.lla 354 (parte) e 355 - cessione in corso come da DUP approvato con DCP n. 2 del 31.03.2021.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **dodici** del mese **luglio** alle ore **11:50** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

- 1) **DI DELEGARE** il Rettore dell'Università degli Studi del Sannio nelle more del perfezionamento degli atti di acquisto dei suoli identificati in Catasto al foglio numero 84 p.lla 354 (parte) e 355 alla presentazione della richiesta del previsto Permesso di Costruire in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art.14 del d.P.R. n. 380/2001, come da planimetria allegata nonché di tutte le ulteriori richieste agli enti competenti
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'Università degli Studi del Sannio ad avviare tutte le attività da eseguirsi nei suoli interessati anche al fine di verificare l'effettivo interesse archeologico delle aree, nel rispetto della vigente normativa in materia, previa preliminare comunicazione alla Provincia della data di avvio delle suddette attività.
- 3) **DI DARE INDIRIZZI** al Settore Tecnico – Servizio Edilizia Scolastica affinché segua tutta la procedura tecnico-amministrativa successiva;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
- 5) **DI RENDERE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	DELEGA al Rettore dell'Università degli Studi del Sannio presentazione della richiesta del previsto "Permesso di Costruire" in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti - suoli identificati in Catasto al foglio numero 84 p.lla 354 (parte) e 355 - cessione in corso come da DUP approvato con DCP n. 2 del 31.03.2021.
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE SETTORE TECNICO

OGGETTO: DELEGA al Rettore dell'Università degli Studi del Sannio presentazione della richiesta del previsto "Permesso di Costruire" in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti - suoli identificati in Catasto al foglio numero 84 p.lla 354 (parte) e 355 - cessione in corso come da DUP approvato con DCP n. 2 del 31.03.2021

PREMESSO CHE:

- a decorrere dall'anno 2003, sono state sottoscritte varie convenzioni con l'Università degli Studi del Sannio per la gestione e l'utilizzo di alcuni spazi esterni per svolgere attività di didattica e ricerca in collaborazione tra Unisannio e l'Istituto Tecnico per Geometri "G. Galilei";
- il suolo identificato in Catasto al foglio numero 84 p.lla 355 della superficie utile di circa 1126 mq. di proprietà della Provincia di Benevento, inserito in un'area a ridosso del predetto Istituto Tecnico, già risulta utilizzato, a far data dal 2013, dall'Università degli Studi del Sannio in virtù della Convenzione stipulata il 1° marzo 2013, rep. n.41225 racc. n. 16276, registrata all'Agenzia delle Entrate il 25.03.2013, al n. 2553, trascritta all'Agenzia del Territorio di Benevento in data 26.03.2013, ai numeri 3744/2701 e 3745/2702, che prevede la cessione, a titolo gratuito, del diritto di superficie, per la durata di 30 anni, all'Università degli Studi del Sannio;
- l'Università degli Studi del Sannio ci ha comunicato l'intenzione di realizzare un laboratorio di ingegneria dei materiali e delle strutture nel sito di piazza Risorgimento in Benevento e precisamente sulla porzione di suolo identificata con la p.lla 355 ed in parte sull'attigua p.lla 354, per una superficie di circa 3000 mq.;
- la Provincia di Benevento è disponibile all'alienazione a favore dell'Ateneo della p.lla 355 e di quota parte della p.lla 354 ed ha inserito tali particelle nel Piano di alienazione immobiliare di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, approvato con Delibera del Presidente n.10 del 14.01.2021 e successiva delibera del Presidente n.16 del 21.01.2021;
- nelle more del perfezionamento dell'atto di acquisto dei citati suoli l'Ateneo ha richiesto la delega alla presentazione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi utili alla richiesta alla competenti Autorità, vincolanti all'esecuzione delle opere, segnalandoci l'urgenza derivante dal finanziamento ministeriale ottenuto per la realizzazione dell'edificio nel più breve tempo possibile;
- ha, inoltre, richiesto di poter avviare, preventivamente, le attività di verifica archeologica in relazione

ai suoli oggetto di edificazione;

- in relazione alle attuali condizioni urbanistiche anche del lotto identificato per la zona elementare normativa (F1t), quest'ultima risulta "satura" dal punto di vista edificatorio; pertanto il redigendo progetto dovrà essere approvato con la procedura del "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici", ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- l'articolo 14 del DPR 380/2001, già prima delle modifiche di cui al Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (meglio noto come Decreto Sblocca Italia, poi trasposto nella Legge di conversione n. 164/2014), contemplava la possibilità di rilasciare il "permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici {...} esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale";

VISTO il decreto sindacale n. 27 del 01.07.2021, adottato a seguito delle Delibera di riorganizzazione temporanea della microstruttura dell'Ente, seguito della DP 288/2020, con il quale il presidente della provincia ha conferito le funzioni di dirigente a.i. del Settore Tecnico al dirigente ing. Angelo Giordano, in attesa del termine delle procedure selettive del dirigente tecnico a Tempo Indeterminato, in corso di svolgimento;

VISTA la determinazione del dirigente a.i. del Settore Tecnico n. 1133 del 01.07.2021 con la quale sono stati rinnovati gli incarichi area posizione organizzativa Responsabili dei servizi del Settore Edilizia Scolastica.-

ACQUISITO a tal fine il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente a.i. del SETTORE ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visti:

- ❖ Il D.Lgs. 267/2000;
- ❖ Lo Statuto Provinciale;
- ❖ Le delibere di Consiglio Provinciale n. 2 del 3.3.2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n.3 del 3.3.2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- ❖ La delibera Presidenziale n. 13 del 21.1.2021 di approvazione del Piano della Performance provvisorio 2021 e assegnazione PEG provvisorio e obiettivi – mantenimento per l'anno 2021 e considerato che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo triennio 2021/2023;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

- 6) **DI DELEGARE** il Rettore dell'Università degli Studi del Sannio nelle more del perfezionamento degli atti di acquisto dei suoli identificati in Catasto al foglio numero 84 p.lla 354 (parte) e 355 alla presentazione della richiesta del previsto Permesso di Costruire in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art.14 del d.P.R. n. 380/2001, come da planimetria allegata nonché di tutte le ulteriori richieste agli enti competenti
- 7) **DI AUTORIZZARE** l'Università degli Studi del Sannio ad avviare tutte le attività da eseguirsi nei suoli interessati anche al fine di verificare l'effettivo interesse archeologico delle aree, nel rispetto della vigente normative in materia, previa preliminare comunicazione alla Provincia della data di avvio delle suddette attività.

- 8) **DI DARE INDIRIZZI** al Settore Tecnico – Servizio Edilizia Scolastica affinché segua tutta la procedura tecnico-amministrativa successiva;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
- 10) **DI RENDERE** la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.

Benevento, li 08/07/2021

*Il Responsabile del
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*

*IL DIRIGENTE
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*



Provincia di Benevento

**Proposta di Delibera Presidenziale N. 56 del 08/07/2021
SETTORE TECNICO**

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE TECNICO esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 08/07/2021

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 08/07/2021

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Serafino De Bellis

Il Dirigente ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to DI MARIA ANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 12/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto
