



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1750 DEL 20/09/2021

OGGETTO: S.P. 27 “Giro dei Santi” - Lavori di messa in sicurezza – Fondi D.M. 123 del 19/03/2020, annualità 2021 (cod. Intervento 02186.20.BN). Acconto 80% dell’indennità di esproprio - Impegno e liquidazione della somma di €. 5.723,08 a favore della ditta proprietaria APS SRL con sede in Benevento.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 27 del 02/07/2021 “ DP n. 288 del 17/12/2020 e DP n. 165 del 01/07/2021 – Conferimento all’ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente “Area Tecnica” a tempo determinato, dell’incarico di dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica”;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 97 del 15/04/2021 è stato disposto, tra l’altro di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di messa in sicurezza di un tratto stradale della S.P. 18 “Giro dei Santi” (erroneamente indicata come S.P. 27 nelle schede inoltrate al Ministero per la richiesta di finanziamento), alla località “Pastene” del Comune di Sant’angelo a Cupolo”, finanziato con Fondi D.M. 123/2020 Annualità 2021 – Cod. Intervento 02186.20.BN, predisposto dal Settore Tecnico della Provincia, per un importo complessivo di €.147.950,83 di cui €. 15.000,00 per acquisizione aree;
- in dipendenza di detta opera la Società APS SRL a mezzo dell’amministratore unico Sig. Cavuoto Giuseppe, ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 4 del Comune di Sant’Angelo a Cupolo con i nn. 357, 439, 441, 442, 443, 1321, 354 di particella, per circa mq 1183 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 17.06.2021, “Accordo Bonario di Cessione Aree”;
- a norma dell’art. 3 dell’accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato nella misura di complessivi **€.7.153,85** (settemilacentocinquantaquattro/85), così come specificato nel conteggio che segue:

- indennità di esproprio (art. 40 comma 1 DPR 327/2001) :.....€. 3.207,50
- indennità per esproprio parziale (art. 33 comma 1 DPR 327/2001):€. 3.341,79
- indennità per occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001) x n. 2 anni : €. 604,56

DATO ATTO che con il richiamato accordo all'art. 4 è stato altresì convenuto che il corrispettivo della cessione, sarebbe stato così corrisposto:

- 1) un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 60 a partire dalla data di sottoscrizione;
- 2) il saldo, alla fine del periodo di occupazione, due anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto;

LETTO: il comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001: *"il proprietario, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità, è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene";*

CHE ai sensi della richiamata disposizione legislativa, la somma da corrispondere alla Società APS SRL, a titolo di acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, lett. a) art. 4 dell'accordo bonario, è di complessivi **€. 5.723,08;**

CHE con nota prot. 17216 del 13/07/2021 è stato richiesto alla Società APS SRL, di produrre la documentazione necessaria alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, di cui al capoverso precedente;

VISTA la certificazione depositata agli atti del protocollo dell'Ente in data 02/09/2021 al n. 20193 attestante in capo alla richiamata ditta la proprietà del bene;

RICHIAMATO l'art 7) dell'accordo bonario *"la parte cedente garantisce, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiara che lo stesso è pervenuto alla Società APS SRL in virtù di atto pubblico di donazione per notar Sangiuolo Vito Antonio di Benevento, Repertorio n. 53545 del 23/02/2006 e non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi";*

RITENUTO doversi impegnare la somma complessiva di **€. 5.723,08** di cui al capoverso precedente, sul competente capitolo n. 12411.1, nell'ambito delle risorse previste dal D.M. n° 123 del 19/03/2020, per l'annualità 2021 - (codice intervento n. 02186.20.BN), e dar corso in tempi brevi alla liquidazione della somma su menzionata al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi;

ACCERTATO che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di impegnare** la spesa complessiva di **€. 5.723,08** sul Cap. n. 12411.1, nell'ambito delle risorse previste dal D.M. n° 123 del 19/03/2020, per l'annualità 2021 - (codice intervento n. 02186.20.BN), a titolo di acconto dell'80% dell' indennità di esproprio del terreno interessato alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza della S.P. 27 *"Giro dei Santi"* alla località Pastene, distinto in Catasto al foglio n. 4 del Comune di Sant'Angelo a Cupolo 357, 439, 441, 442, 443, 1321, 354 di particella, per circa mq 1183 di occupazione;

2. **di liquidare** la somma complessiva di **€. 5.723,08** in favore della ditta proprietaria delle aree interessate Società APS SRL con sede in Benevento alla Piazza Dogana n. 1 – P. IVA 01276410626 - Amministratore Unico Cavuoto Giuseppe--- omissis... ---, a mezzo bonifico su conto corrente con Codice IBAN: --- omissis... ---;
3. **di imputare** la spesa di **€. 5.723,08** sul Cap. n. 12411.1 del bilancio 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.05		12411.1	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
376	N. 2296	€ 5.723,08	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

APS SRL

Descrizione Impegni Assunti

S.P. 27 “Giro dei Santi” - Lavori di messa in sicurezza – Fondi D.M. 123 del 19/03/2020, annualità 2021 (cod. Intervento 02186.20.BN). Acconto 80% dell’indennità di esproprio -

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O. DELEGATA
f.to (Dott. Serafino De Bellis)

SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012		10.05		12411.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 2296	€ 5.723,08	N. 0	€ 0,00	N. 2924	€ 5.723,08

Descrizione Creditore

APS SRL

Descrizione Impegni Assunti

S.P. 27 “Giro dei Santi” - Lavori di messa in sicurezza – Fondi D.M. 123 del 19/03/2020, annualità 2021 (cod. Intervento 02186.20.BN). Acconto 80% dell’indennità di esproprio -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O. DELEGATA

f.to (dott. Serafino De Bellis)