



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
SERVIZIO VIABILITA' 2 e connesse Infrastrutture

OGGETTO: S.P. n. 1 "CIARDELLI"

Ricostruzione muri di contenimento alla località Perillo del
Comune di Arpaiese.

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: Provincia di Benevento

**ELABORATI TECNICI-AMM. E
DI GESTIONE**

- Piano particellare e grafico
di occupazione temporanea

IL PROGETTISTA
Ing. Dott. Arch. Donato ADDONA

IL R.U.P.
Arch. Alessandrina PAPA

IL RES.LE SERVIZIO VIABILITA' 2
Ing. Michelantonio PANARESE

IL DIRIGENTE
Ing. Angelo Carmine GIORDANO

Data:

Tav. 5.4



STUDIO TECNICO Ing. Dott. Arch. Donato ADDONA Via Pianelle n° 7 Pontelandolfo (BN)
email: donatoaddona@gmail.com Tel./Fax 0824/851218 Cell.3382383986



RELAZIONE INTRODUTTIVA AL PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La presente stesura progettuale riguarda la demolizione di tutti i muri di contenimento presenti lungo la S.P. n° 1 "CIARDELLI" alla Località Perillo del Comune di Arpaia (BN), sul lato destro in direzione Avellino tra le coordinate geografiche : 41°01' 35,25" N 14°44' 35,45" E / 41°01' 32,05" N 14°44' 35,90" E e la loro ricostruzione in parte con muri in conglomerato cementizio ed in parte con una paratia di pali trivellati.

Al fine di poter realizzare i suddetti lavori si rende necessario procedere all'occupazione temporanea di alcune aree a ridosso di quelle oggetto d'intervento.

Le particelle di terreno e le superfici interessate sono quelle riportate nell'allegato "Piano particellare di occupazione temporanea" e "Piano grafico di occupazione temporanea".

Il calcolo dell'importo dell'occupazione temporanea è stata determinata così come disposto dall'art. 50 del D.P.R. 08/06/2001, n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ossia: **per l'occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.**

In seguito alla sentenza n° 181/2011 della Corte costituzionale, che ha abrogato il comma 3 dell'art. 40 del D.P.R. n° 380/2001, è venuto meno il riferimento normativo che permetteva di rivalutare l'indennità provvisoria del 200% in caso di cessione volontaria da parte del coltivatore diretto e del 50% negli altri casi, come previsto dell'art. 45, comma 2.

In presenza di questo vuoto legislativo la deliberazione n° 29 del 21/03/2012 della Corte dei conti ha stabilito che anche in caso di cessione volontaria l'indennità di esproprio deve essere determinata sulla base del **valore venale** per le *aree non edificabili non coltivate* e del **valore agricolo effettivo** per le *aree non edificabili coltivate*.

Al coltivatore diretto o all'imprenditore agricolo a titolo principale spetta poi l'indennità aggiuntiva, prevista dall'art. 40, comma 4, pari al **VAM**.

Pertanto, nel caso in esame essendo l'*area non edificabile coltivata* ed il proprietario imprenditore agricolo a titolo principale si è proceduto per la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea a determinare il **valore agricolo effettivo** con

l'ulteriore aggiunta del **VAM**, il tutto per una durata di anni 3 necessario per il completamento di tutti gli adempimenti amministrativi, così come esplicitato nel prospetto del "Piano particellare di occupazione temporanea".

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N° D'ORDINE	DATI CATASTALI																	
	INTESTATARI CATASTALI	N° FOGLIO DI MAPPA	N° PARTICELLA	QUOTA DI PROPRIETA'	CULTURA CATASTALE	CULTURA EFFETTIVA	CLASSE	SUPERFICIE mq.	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO	AREA DA ESPROPRIARE mq.	AREA DI SERVITU' mq.	VALORE AGRICOLO EFFETTIVO UNITARIO (PREZZO MERCATO) €/mq.	VALORE AGRICOLO MEDIO (VAM) €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIIO VALORE AGRICOLO (VA) €	INDENNITA' DI ESPROPRIIO VALORE AGRICOLO MEDIO (VAM) €	IMPORTO TOTALE INDENNITA' ESPROPRIIO €	IMPORTO TOTALE INDENNITA' SERVITU' PER TRE ANNO€
											a	b	c	d	e	f	g	
															bxc	bxd	e+f	3 X(1/12xg)
1	Catalano Pellegrino - Arpaïse (BN) 20/06/1956 - CTLPLG56H20A432F	3	828	1	Pascolo	Uliveto-vigneto		376	0,19	0,06	//	280,95	3,50	2,75	983,33	772,61	1.755,94	629,61
2	Catalano Pellegrino - Arpaïse (BN) 20/06/1956 - CTLPLG56H20A432F	3	827	1	Seminativo arborato	Incolto	4	174	0,40	0,58	//	98,01	2,00	0,59	196,02	57,83	253,85	77,61
3	Catalano Pellegrino - Arpaïse (BN) 20/06/1956 - CTLPLG56H20A432F	3	824	1	Seminativo arborato	Incolto	4	31	0,07	0,1	//	14,11	2,00	0,29	28,22	4,09	32,31	9,06
4	Catalano Pellegrino - Arpaïse (BN) 20/06/1956 - CTLPLG56H20A432F	3	816	1	Seminativo arborato	Incolto	3	1139	4,41	4,12	//	20,93	2,00	0,29	41,86	6,07	47,93	13,45
414,00																		729,73
TOTALE GENERALE INDENNITA' DI SERVITU'																		729,73

STRALCIO MAPPALE CON RILIEVO E INDIVIDUAZIONE AREA
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Scala 1 : 500



PLANIMETRIA QUOTATA CON
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Scala 1 : 300

