

La presente deliberazione viene affissa il 15/07/2022 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 178 del 14/07/2022 del Vice Presidente della Provincia

Oggetto: EDIFICIO PROVINCIALE PALAZZO DEL VOLONTARIATO IN BENEVENTO -
PROPOSTA LOCAZIONE ALLA SAMTE DEI LOCALI GIA' OCCUPATI DALLA
POLIZIA PROVINCIALE - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese **luglio** alle ore **16:45** presso la Rocca dei Rettori il Vice Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **Programmazione Bilancio Patrimonio** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:
di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1. **DI APPROVARE**, quale atto di indirizzo, la locazione onerosa, per un periodo di 4 anni rinnovabili, di porzione dell'immobile provinciale Palazzo del Volontariato - primo piano - riportato al Catasto Fabbricati di Benevento foglio 49 di particella 290 sub 3 (quota parte) così come riportati nell'allegata planimetria – per le esigenze della SAMTE mediante la sottoscrizione di apposito atti;
2. **DI DEMANDARE**
 - al Settore Amministrativo Finanziario tutti gli adempimenti amministrativo-contabili consequenziali compreso l'inserimento all'interno del redigendo DUP 2022/2024 da presentare al Consiglio provinciale
 - al Settore Edilizia l'esecuzione dei lavori di separazione previsti come in premessa;
3. **DI RENDERE** l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c. 4 del D. Lgs n. 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:

EDIFICIO PROVINCIALE PALAZZO DEL VOLONTARIATO IN BENEVENTO - PROPOSTA LOCAZIONE ALLA SAMTE DEI LOCALI GIA' OCCUPATI DALLA POLIZIA PROVINCIALE - PROVVEDIMENTI

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE
Programmazione Bilancio Patrimonio**

Premesso che la SAMTE (Sannio Ambiente e Territorio), società interamente partecipata dalla Provincia di Benevento, al fine di ridurre i costi sostenuti per la locazione dell'attuale sede societaria, ha inoltrato richiesta di poter usufruire dei locali siti al primo piano del Palazzo del Volontariato, di proprietà provinciale, già sede del Comando di Polizia Provinciale;

Considerato che la porzione di fabbricato attualmente non è utilizzata da questo Ente in quanto il Comando di Polizia Provinciale, nell'ambito della riorganizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia e nell'ottica del contenimento delle spese, è stato trasferito presso la sede degli Uffici provinciali di piazzale Carducci;

Visto che i locali siti al primo piano del Palazzo del Volontariato sono idonei ad ospitare gli uffici della SAMTE

Considerato che l'estensione della superficie della porzione dell'immobile risulta essere maggiore delle necessità palesate dalla società richiedente, atteso che sono presenti due accessi distinti (uno da via Martiri d'Ungheria l'altro dall'ingresso principale posto lungo viale Mellusi) per cui si dovrà procedere ad una delimitazione degli spazi interni da concedere in fitto dalla parte residuale dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'edificio, attraverso la realizzazione di specifiche opere edili;

Ritenuto, pertanto, potersi concedere alla SAMTE i locali individuati al Catasto Fabbricati di Benevento foglio 49 di particella 290 sub 3 (quota parte) così come riportati nelle allegate planimetrie (locali dal n°1 al 10 più locale 16), a titolo oneroso con applicazione del canone identico a quello che attualmente la Provincia applica ad altri soggetti ospitati nella struttura la cui durata sarà di quattro anni, rinnovabili. La SAMTE dovrà farsi carico della quota parte delle spese relative all'energia elettrica, al gas, ai consumi idrici, tutti servizi indivisibili, i cui importi saranno comunicati annualmente sulla scorta dei costi consuntivi dell'anno precedente.

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visti:

Il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Lo Statuto Provinciale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

DI APPROVARE, quale atto di indirizzo, la locazione onerosa, per un periodo di 4 anni rinnovabili, di porzione dell'immobile provinciale Palazzo del Volontariato - primo piano - riportato al Catasto Fabbricati di Benevento foglio 49 di particella 290 sub 3 (quota parte) così come riportati nell'allegata planimetria – per le esigenze della SAMTE mediante la sottoscrizione di apposito atto. la SAMTE;

DI DEMANDARE al Settore Amministrativo Finanziario tutti gli adempimenti amministrativo-contabili consequenziali ed il Settore Edilizia per l'esecuzione dei lavori di separazione sopra previsti;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D. Lgs n. 267/2000.

Benevento, li 06/07/2022

*Il Responsabile del Programmazione Bilancio
Patrimonio
f.to Dott. Armando Mongiovì*

*IL DIRIGENTE
f.to Avv. Nicola Boccalone*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 48 del 06/07/2022
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE
Programmazione Bilancio Patrimonio

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 13/07/2022

IL DIRIGENTE
f.to **Avv. Nicola Boccalone**

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 14/07/2022

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to **Dott. Armando Mongiovì**

Il Dirigente
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to **Avv. Nicola Boccalone**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Presidente
f.to Nino Lombardi**

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 14/07/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
