



PROVINCIA DI BENEVENTO

Costruzione del raccordo stradale dallo svincolo nei  
pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo  
all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87

--- ACCORDO BONARIO DI CESSIONE AREA ---

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTINOVE del  
mese di OTTOBRE in Benevento, in Piazza Giosuè  
Carducci, presso l'ufficio Tecnico della Provincia di  
Benevento

SONO PRESENTI:

1) Ing. Angelo Carmine Giordano [REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di Dirigente del Settore Edi-  
lizia Pubblica - Edilizia Scolastica della Provincia di  
Benevento, incarico attribuito dal Presidente della Pro-  
vincia con decreto n. 27 del 01/07/2021;

2) Ing. Michelantonio Panarese [REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di responsabile del Servi-  
zio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri, incari-  
co conferito con atto dirigenziale n. 1133 del  
01/07/2021 e successivamente rinnovato con atto dirigen-  
ziale n. 1823 di 01/010/2021;

i quali intervengono al presente atto non in proprio ma  
bensì in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Pro-  
vinciale medesimo con sede in Benevento alla P.zza IV  
Novembre;



tario per la quota ideale di 3/8, del summenzionato terreno;

8) Sig.ra Rubbo Vittoria [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria per la quota ideale di 1/8, del summenzionato terreno;

i quali dichiarano che l'immobile oggetto del presente accordo è bene personale non assoggettato alla disciplina della comunione legale, ed è agli stessi pervenuto in virtù di successione testamentaria del de cuius **Rubbo Rocco**, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 29/04/1991 n. 61, vol. 473;

**PREMESSO che:**

con deliberazione della Cassa del Mezzogiorno n. 3455 del 22.12.1971 veniva approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto per la costruzione del raccordo stradale di Pontelandolfo dallo svincolo nei pressi della Stazione FF.SS. all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87;

- nel suddetto provvedimento venivano fissati i termini rispettivamente di mesi 6 e mesi 48, decorrenti dalla data dello stesso, per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e della procedura di esproprio;

- con decreto del Prefetto di Benevento n. 8758/Div. IV del 21.03.1972 l'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti all'esecuzione dei lavori, tra i quali quello in proprietà Rubbo Rocco + 3 ( oggi in testa a Rubbo Giuliano +4), riportato al n. 59 del piano descrittivo, p.lla 494 del fg. 12 di Pontelandolfo per 2681,00 m<sup>2</sup> circa di occupazione (allegato A);
- con atto prot. 215 del 13/03/1972 la richiamata ditta proprietaria veniva invitata alla "... definizione della pratica relativa alla cessione del terreno di Vostra proprietà..." (allegato B);
- con dichiarazione, a firma di Perugini Antonio, la richiamata ditta proprietaria accettava l'importo offerto per l'espropriazione pari a £. 1.206.450, ed autorizzava nel contempo l'Amministrazione Provinciale alla immediata occupazione dei fondi da espropriare per l'esecuzione di lavori, (allegato C);
- a fronte della richiamata dichiarazione di accettazione indennità, la Provincia di Benevento non perfezionava, nei termini stabiliti dagli atti di approvazione del progetto originario, il procedimento espropriativo delle aree occupate con il pagamento delle



indennità spettanti e la stipula del relativo atto notarile di "Cessione Volontaria";

- da verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento, l'area occupata, allo stato fa parte del corpo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87, ma non è individuata catastalmente con il numero di particella e superficie e risulta ancora in testa alla ditta Rubbo Giuliano + 4;

- l'Avv. Gianluca Attanasio, nell'anzidetta qualità, con comunicazione del 02/03/2021 Prot. n. 6768 ha invitato l'Amministrazione Provinciale ad addivenire ad un bonario componimento della questione, al fine di *"...rideterminare l'indennità di esproprio, risarcire il danno per l'area reliquata, procedere al trasferimento con la formalizzazione di un provvedimento di acquisizione dello stesso, in quanto ad oggi ancora intestato al mio assistito"* (allegato D);

- al fine di attivare il necessario procedimento di regolarizzazione patrimoniale e catastale di tale area e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada al patrimonio indisponibile della Provincia di Benevento, è stato chiesto con nota prot. 8649 del 22/03/2021, parere legale al

BENEVENTO

Servizio Avvocatura dell'Ente in ordine alla richiesta dell'Avv. Attanasio, con particolare riguardo alla eventuale prescrizione del diritto a percepire l'indennità e alle modalità per procedere all'acquisizione dell'area, (allegato E);

- con nota prot. 9107 del 25/03/2021 l'ufficio Avvocatura dell'Ente, facendo seguito alla richiesta di parere del 22/03/2021, ha comunicato che il caso in specie configura un illecito di natura permanente **che non da luogo**, anche nel caso di dichiarazione di pubblica utilità, all'acquisto dell'area da parte della Pubblica Amministrazione, e consente al proprietario l'esercizio del diritto alla restituzione del bene occupato o, in alternativa, alla domanda di mero risarcimento del danno per equivalente, che comporta la rinuncia alla proprietà del bene ed alla sua restituzione. L'ufficio Avvocatura, con il richiamato parere, consiglia infine, di accogliere l'invito dell'Avv. Attanasio di un incontro al fine di valutare un bonario componimento;

- in dipendenza della situazione di fatto creatasi, avvenuta realizzazione delle opere, illegittimità dell'occupazione derivante dalla mancanza di un legittimo atto di acquisizione e non restituibilità dei suoli occupati, si ritiene utile ed opportuno ricono-



*[Handwritten signatures in blue ink]*

scere alla ditta indicata in epigrafe il diritto al risarcimento del danno secondo i criteri stabiliti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, al fine di evitare una controversia giudiziaria che vedrebbe sicuramente soccombente la Provincia di Benevento, con rilevanti aggravii di spese (spese legali e processuali) e di costi a suo danno;



**Tutto ciò premesso**

Le parti come sopra costituite convengono di stipulare il presente accordo bonario regolato dai patti e dalle condizioni che seguono:

**ART. 1)** La premessa che precede è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Art. 2)** La "parte cedente", per il proprio titolo, come innanzi meglio specificato, dichiara la propria disponibilità a cedere alla "Provincia di Benevento" il diritto di proprietà della zona di terreno occupata, facente parte del mappale n. 494 del foglio 12 del N.C.T. del Comune di Pontelandolfo, per la superficie che scaturirà a seguito di approvazione del Tipo di Frazionamento Catastale da parte della competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento. Essa è indicata in tinta rosa, nello stralcio catastale, che, riconosciuto conforme dalle parti, viene da queste sottoscritto ed al presente atto allegato sotto la lettera "F";

Art. 3) La "parte cedente" con la sottoscrizione del presente accordo da mandato agli uffici provinciali, di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, di cui al precedente art. 2) acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento dell'area che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale;

Art. 4) Il corrispettivo della cessione è stato stimato in via presuntiva in complessivi €. 20.188,50, secondo i criteri stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), applicando il valore unitario di €. 5,00/m<sup>2</sup> (euro cinque/00) alla superficie prevista nel piano di esproprio. L'importo definitivo della cessione sarà invece determinato, applicando gli stessi criteri di calcolo alla superficie effettivamente occupata, che scaturirà a seguito di approvazione del Tipo di Frazionamento Catastale, di cui al precedente art. 2, così come meglio indicato in misura puramente esemplificativa e non esaustiva, nel prospetto di calcolo al presente atto allegato sotto la lettera "G". Il corrispettivo si intenderà comprensivo di ogni diritto della superficie occupata, ivi comprendendosi l'indennità di occupazione permanente e temporanea, l'eventuale degrado della restante proprietà ed il mancato reddito, nonché l'eventuale diminuzione di valore



dell'azienda. Sull'importo che andrà a determinarsi, trattandosi di area non ricadente in zone omogenee di tipo A, B, C e D del PRG di Pontelandolfo, non verrà operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001. La "parte cedente" dichiara che oltre al detto corrispettivo non avrà null'altro avere a pretendere da parte dell'Ente Provincia di Benevento in dipendenza della realizzazione dei lavori di cui al presente atto, nonché per ogni altro fatto, titolo, ragione od azione o clausole anche anteriori, relative all'immobile in oggetto;

**Art. 5)** Il corrispettivo della cessione di cui al presente accordo sarà corrisposto alla stipula dell'atto notarile di cessione, da perfezionarsi entro gg. 180 (centottanta) a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo, e commisurato alla effettiva occupazione che sarà determinata dal relativo tipo di frazionamento;

**Art. 6)** Alla completa ed avvenuta ricezione delle somme innanzi indicate, la "parte cedente" si riterrà soddisfatto in ogni sua pretesa, dichiarando di non avere null'altro a pretendere e di tenere indenne e sollevata la Provincia di Benevento per le somme come sopra pagate anche in ordine a qualsiasi eventuale pretesa di non riconosciuti coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori

del fondo e di qualsiasi terzo che relativamente al presente accordo bonario possa vantare eventuali diritti o pretese derivanti da contratti di affitto, livelli, diritti ipotecari, perdite di frutto o ritardate operazioni agricole;

**Art. 7)** La "parte cedente" garantisce, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiara che lo stesso è virtù di successione testamentaria del de cuius **Rubbo Rocco**, la cui dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 29/04/1991 n. 61, vol. 473 e non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi;

**Art. 8)** Le spese notarili dell'atto di trasferimento, ivi compreso la redazione del Tipo di Frazionamento, saranno ad esclusivo carico della Provincia di Benevento;

**Art. 9)** Il presente atto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite nella loro espressa qualità;

**Art. 10)** La validità del presente atto resta comunque subordinata alla ratifica da parte del Consiglio Provinciale, ad avvenuta redazione del Tipo di Frazionamento catastale, di cui al precedente art. 3, ed alla conse-



guente quantificazione definitiva delle somme spettanti  
a titolo di risarcimento del danno con i criteri stabi-  
liti all'art.4.

Il Dirigente

Ing. Angelo Carmine Giordano



Il Responsabile del Servizio P.O.

Ing. Michelantonio Panarese

L'Avv. Gianluca Attanasio

La parte cedente

Sig.ra De Michele Caterina

Sig.ra Rubbo Daniela

Sig. Rubbo Giuliano

Sig.ra Rubbo Antonietta

Sig.ra Rubbo Vittoria

*De Michele Caterina*  
*Rubbo Daniela*  
*Rubbo Giuliano*  
*Rubbo Antonietta*  
*Rubbo Vittoria*

SECRET

PREFETTURA DI BENEVENTO

t.n. 8758

Div. IV<sup>a</sup>

Benevento, 21.3.1972

Oggetto: Decreto di accesso nei fondi siti nel Comune di Pontelandolfo.

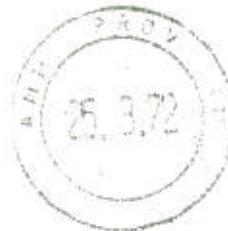
AL SIG. PRESIDENTE DELL'AMM/NE PROV/LE  
BENEVENTO

...per l'esecuzione si trasmette l'unito decreto pari data e numero con preghiera di notificarlo alle ditte interessate almeno tre giorni prima delle operazioni ai sensi dell'art.7 della legge 25.6.1865, n. 2359.-



IL PREFETTO

*Rovito*



P11

*91-5-17*  
*21 MAR 1972*  
*8223*



# IL PREFETTO DELLA PROVINCIA di BENEVENTO

Vista la deliberazione della Cassa per il Mezzogiorno n.3455 in data 22.12.1971 con la quale fu approvato, anche agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori il progetto per la costruzione della strada "Fondo Valle Tammaro" 2° lotto;

Considerato che con detto provvedimento furono fissati i termini di mesi sei e mesi 48, decorrenti dalla data dello stesso, rispettivamente per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e delle espropriazioni;

Visto il piano particellare grafico-descrittivo;

Vista la nota n.170 in data 24.2.1972 dell'Amministrazione Provinciale di Benevento con la quale si chiede che i geom.Vincenzo Mennitto e Renzi Bernardino siano autorizzati ad introdursi negli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare allegato per la redazione degli stati di consistenza;

Visto l'art.7 della legge 25 giugno 1865, n.2369;

## D E C R E T A

i geom.Vincenzo Mennitto e Renzi Bernardino sono autorizzati, per la redazione degli stati di consistenza, ad introdursi negli immobili siti nel Comune di Pontelandolfo di proprietà delle ditte di cui al piano particellare allegato, che costituisce parte integrante del presente decreto;

Il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento è incaricato dell'esecuzione del presente decreto da notificare alle parti interessate almeno tre giorni prima dell'inizio delle operazioni.

Benevento, 21 marzo 1972

6223 T 27 MAR. 1972

IL PREFETTO  
(Paternò)

6212712 Mod. A/P n. 8 del 2-9-1970 - Roma, I.P.S. - P.V.

CASSA PER IL MEZZOGIORNO \_\_\_\_\_

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

STRADA A IV. DEL TAMMARO 2° LOTTO [PROG. 5044]

PERIZIA SUPPLETIVA PER LA :

COSTRUZIONE DEL RACCORDO STRADALE DALLO  
SVINCOLO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FF. SS. DI  
PONTELANDOLFO ALL'ABITATO DI PONTELANDOLFO  
LUNGO LA S.S. 87 \_\_\_\_\_

PIANO ED ELENCO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

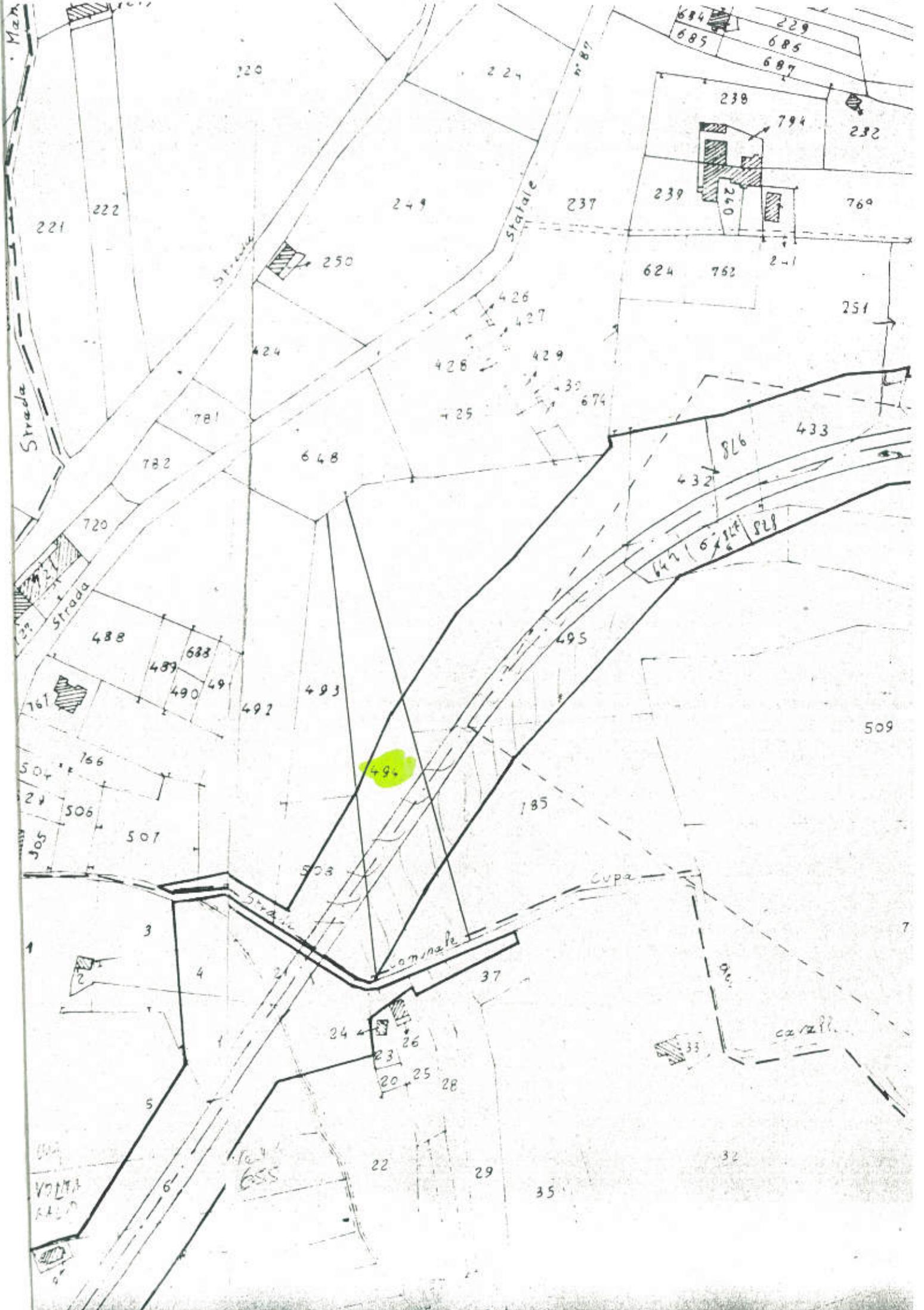
TR COPIA CONFORME

VISTO L'ING. CAPO  
DOTT. ING. MARIO FICCI

IL PROGETTISTA

Fto DOTT. ING. CIRA BOGLIA

54446



DITTA INTESTATARIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	PARTITA	QUALITÀ E CLASSE CATASTALE	QUALITÀ E CLASSE RISCONTRATE	SUPERFICIE			DOMINICALE LIRE	AGRARIO LIRE	ZONA DA OCCUPARE mq.	PREL. UNITARIO	DA CORRISPONDERE	
						Ha	A	C						
Longo Domenico fu Giuseppe	12	435	1289	S.	2		8	00	23,20	8,80	345	320	110.400	
	12	437	"	Ca.	2		29	00	40,60	40,60	60.	360	21.600	
Longo Rocco, Longo Nicola, Longo Giuseppe ciascuno per 1/3	12	436	6222	Ca.	2		6	50	22,10	9,10	650	360	234.000	
	12	438	"	Ca.	2		27	00	33,54	38,64	1018	330	335.940	
Longo Antonio fu Nicola e Mandini Margherita fu Giuseppe coniugi	12	251	1266	B.	3		1	22	40	220,32	122,40	2040	280	571.200
Longo Antonio e Maria fratelli e sorelle fu Michele	12	433	1299	Ca.	1		20	00	20,82	1,46	2080	230	478.400	
Longo Maria fu Michele LONGO MARIA	12	434	1265	S.	2		39	60	71,28	39,60	2184	280	611.520	
Longo Nicola di Antonio	12	432	1255	Ca.	1		26	00	29,48	1,00	2680	230	616.400	
Longo Antonio nato il 4/5/23	12	295	1261	S.	3	S.a.	73	10	220,58	170,10	6800	360	2.448.000	
Vitello Antonio, Sui... Vitello fratelli fu Paolo per 1/3 ciascuno	12	508	511	S.	2		26	10	7,70	25,54	1816	360	653.760	
Vitello Nicola per 2/3, Giovanni per 2/3, Elisabetta per 2/3, Sui... Vitello fu Paolo; Vitello Rocco fu Vittorio per 2/3		494				Uliveto			155,00	76,56	2681	450	1.206.450	
Perugini Angiolina nata il 18-9-1911	12	785	6263	S.	2		85	00	153,00	85,00	1712	280	496.160	
Longo Antonio fu Michele per 1/2 e Rinaldi Santina nata il 13-1-24 per 1/2	12	594	5989	S.	3	b.c.	2	50	4,50	2,50	250	280	70.000	



STAMPATO ALLEGATO "B"

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Al Signor

Luigi Riccio - In Vittorio  
Cost. Pino della Croce

loc. Pontelandolfo (BN)

Prot. n. 215

OGGETTO: I N V I T O

La S.V. è invitata a presentarsi presso la Casa Co-  
munale di PONTELANDOLFO alle ore 10.00 del  
giorno 21 MAR. 1972 per la definizione della pratica  
relativa alla cessione del terreno di Vostra proprie-  
tà, necessario per la costruzione della strada  
dallo svincolo di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo.=

no 59

Distinti saluti.=

Dalla Rocca dei Rettori, li 13 MAR. 1972

IL PRESIDENTE

(Dr. Francesco Gagliardi)

*Francesco Gagliardi*



STAMPE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Al Signor

Rubbo Giovanni fu Rocco  
costr. Piano della Croce

82027 Pontelandolfo (BN)

Prot. n. 218

OGGETTO: I N V I T O

La S.V. è invitata a presentarsi presso la Casa Co-  
munale di PONTELANDOLFO alle ore 10.00 del  
giorno 21 MAR. 1972 per la definizione della prati-  
ca relativa alla cessione del terreno di Vostra propria-  
tà, necessario per la costruzione della strada  
dallo svincolo di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo.=

no 59

Distinti saluti.=

Dalla Rocca dei Restori, li. 13 MAR. 1972

IL PRESIDENTE

(Dr. Francesco Gagliardi)  
*Dr. Francesco Gagliardi*



STAMPE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Al Signor

Luigi Elisabetta in Paceo

cont. Pina della Paceo

82027 Pontelandolfo (BN)

Prot. n. 215

OGGETTO: I N V I T O

La S.V. è invitata a presentarsi presso la Casa Comunale di PONTELANDOLFO alla ore 10.00 del giorno 21 MAR. 1972 per la definizione della pratica relativa alla cessione del terreno di Vostra proprietà, necessario per la costruzione della strada dalla viale di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo.

no 59

Distinti saluti.=

Dalla Rocca dei Rettori, li 13 MAR. 1972

IL PRESIDENTE  
(Dr. Francesco Gagliardi)  
*[Signature]*



# STAMPE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Al Signor

Rubbo Nicola in loco  
ca. Piano della Croce

82028 Pontelandolfo (BN)

Prot. n. 211

OGGETTO: I N V I T O

La S.V. è invitata a presentarsi presso la Casa Comunale di PONTELANDOLFO alle ore 10.00 del giorno 21 MAR. 1972 per la definizione della pratica relativa alla cessione del terreno di Vostra proprietà, necessario per la assunzione della strada dallo svicolo di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo.

no 59

Distinti saluti.=

Dalla Rocca dei Rettori, li 13 MAR. 1972

IL PRESIDENTE  
(Dr. Francesco Gagliardi)

UFFICIO URB. GRANTINI

LAVORI DI . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . . (Legge . . . . .)

ESPROPRIAZIONE NEL COMUNE DI PANTELANDOLFO . . . . .

ACCETTAZIONE INDENNITA' ESpropriATIVA

ESTERO

N° D'ORDINE 53. . . DITTA RUBBO NICOLA PER 2/8, GIOVANNI PER 2/8  
 + ELISABETTA PER 2/8 FRAT. E. S. A. FU. ROCCO, RUBBO ROCCO FU.  
 VITTORIO PER 2/8 (eredi di Elisabetta: Santoro Maria, Francesco, Giuseppe)

DATI CATASTALI

Partita	Fogl.	Part.lla	C.lla-cl	Superficie		M. D. C. L. C.	R. M. C. L. C.
				ca	ca		
408 9380	12	494	SEM II (Ulyste)	54	70	185,98	76,56

STIPULA INDENNITA'

n.	Part.lla	Superficie da occupare	Prezzo Unitario	INDENNITA'		
				Pric.li	Acc.rie	Totale
12	494	2681	450		1206,450	

I suindicati dati sono stati estratti dal piano d'esproprio.  
 Benevento, dalla Rocca dei Rettori,

-----000000-----

La sottoscritta ditta, proprietaria dei fondi da espropriare per i lavori in oggetto, con il presente atto, redatto ai sensi e per gli effetti degli articoli 25 e seguenti della legge 29.6.1965, n. 245, accetta l'indennità offerta dall'Amministrazione Provinciale di Benevento per l'occupazione permanente dei fondi stessi e previsti nel piano di esproprio, già approvato dalle competenti Autorità, di cui la sottoscritta ha piena coscienza.

La stessa ditta dichiara che la proposta ed accettata indennità congrua e comprensiva, oltre del valore capitale del suolo, considerato allodiale, del valore dei frutti pendenti, delle indennità dovute per la costituzione delle servitù, degli interessi legali sulle somme a riscuotere da questa data a quella dell'effettivo pagamento. Contemporaneamente la sottoscritta ditta con il presente atto di accettazione delle indennità espropriative autorizza e permette l'Amministrazione Provinciale di Benevento, indipendentemente dall'emissione da parte dell'Autorità Giudiziaria competente, del decreto di pagamento delle indennità previste dall'art. 1 della legge 29.6.1965, n. 245 l'immediata occupazione dei fondi da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto che sono, oltre che di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili. Pertanto restano legittimate le eventuali occupazioni abusive dei fondi da parte dell'Amministrazione Provinciale e la sottoscritta ditta, espressamente, rinuncia a qualsiasi giudizio da iniziarsi contro la Provincia per le occupazioni abusive e transige quelli iniziati con la totale compensazione tra le parti delle spese giudiziarie.

11 \_\_\_\_\_ 1971

LA DITTA PROPRIETARIA  
*Perugini Antonio*  
*per conto della Tit*

**Studio Legale  
Gianluca Attanasio  
Avvocato**

Invio a mezzo PEC:  
protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it  
settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it

**Spett.le  
Ente Provincia di Benevento  
in persona del legale rappresentante p.t.**

**OGGETTO: Richiesta di pagamento indennità di esproprio ex art. 43 D.P.R.  
327/2001.**

In nome e per conto del Sig. Rubbo Giuliano [redacted]

[redacted] in qualità di erede

del Sig. Rubbo Rocco [redacted]

[redacted] con la presente, si invita la S.V.Ill.ma a provvedere al pagamento al mio assistito di quanto dovuto per l'esproprio dell'area indicata al Fg. 12 P.lla 494 del Comune di Pontelandolfo (BN).

Vogliate pertanto, fissare un incontro al fine di risolvere bonariamente la vertenza de quo con il responsabile del Settore tecnico al fine di: "rideterminare l'indennità di esproprio, risarcire il danno per l'area reliquata, procedere al trasferimento con la formalizzazione di un provvedimento di acquisizione dello stesso, in quanto ad oggi ancora intestato al mio assistito".

Avverto che in mancanza di riscontro entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, sarò costretto a rivolgermi alla competente Autorità Giudiziaria per tutelare le ragioni del mio Assistito.

Distinti saluti.

Avv. Gianluca Attanasio



**PROVINCIA DI BENEVENTO****Settore Tecnico**

Servizio Programmazione Edilizia Pubb.- Espropri – Gestione reticolo idrografico  
Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 / 214– Telefax 0824/52650  
PEC: [settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it](mailto:settore.tecnico@pec.provincia.benevento.it)

PROVINCIA DI BENEVENTO  
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0008649 D

Data: 22/03/2021

Ora: 11:18

**Oggetto: Costruzione del raccordo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87. Occupazione terreno in comproprietà Rubbo Rocco ed altri.**

Al Responsabile Servizio Avvocatura Provinciale

Avv. Giuseppe Marsicano

Pec:[avvocatogiuseppemarsicano@pec.provincia.benevento.it](mailto:avvocatogiuseppemarsicano@pec.provincia.benevento.it)

E' pervenuta allo scrivente ufficio la richiesta, acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/03/2021 al n. 6768, in copia allegata, con la quale l'Avv. Gianluca Attanasio, in nome e per conto del Sig. Rubbo Giuliano Erede legittimo, (figlio) di Rubbo Rocco, invita questo Ente a " ..... *provvedere al pagamento al mio assistito di quanto dovuto per l'esproprio dell'area indicata al fg. 12 p.lla 494 del Comune di Pontelandolfo*".

Sulla questione, per quanto è stato possibile accertare agli atti d'ufficio, avuto riguardo del notevole lasso di tempo trascorso, (vicenda risalente all'anno 1971 - 50 anni fa) e alla difficoltà di reperire documentazione ed atti, si relaziona quanto segue:

- con deliberazione della Cassa del Mezzogiorno n. 3455 del 22.12.1971 veniva approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto per la costruzione del raccordo stradale di Pontelandolfo dallo svincolo nei pressi della Stazione FF.SS. all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87;
- nel suddetto provvedimento venivano fissati i termini rispettivamente di mesi 6 e mesi 48, decorrenti dalla data dello stesso, per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e della procedura di esproprio;
- con decreto del Prefetto di Benevento n. 8758/Div. IV del 21.03.1972 l'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti

all'esecuzione dei lavori, tra i quali quello in proprietà Rubbo Rocco + 3 ( oggi in testa a Rubbo Giuliano +4), riportato al n. 59 del piano descrittivo, p.lla 494 del fg. 12 di Pontelandolfo per mq 2681,00 circa di occupazione (allegato A);

- con atto prot. 215 del 13/03/1972 la richiamata ditta proprietaria veniva invitata *alla "..... definizione della pratica relativa alla cessione del terreno di Vostra proprietà....."* (allegato B);
- con dichiarazione, a firma di Perugini Antonio, la richiamata ditta proprietaria accettava l'importo offerto per l'espropriazione pari a £. 1.206.450, ed autorizzava nel contempo l'Amministrazione Provinciale alla immediata occupazione dei fondi da espropriare per l'esecuzione di lavori, (allegato C);
- a fronte della richiamata dichiarazione di accettazione indennità, agli atti d'ufficio non sono stati rinvenuti pagamenti eseguiti a tale titolo a favore della ditta proprietaria Rubbo Rocco + 3;
- da una verifica effettuata presso L'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Benevento, l'area occupata, attualmente facente parte del corpo stradale dallo svincolo nei pressi della stazione FF. SS. di Pontelandolfo all'abitato di Pontelandolfo lungo la S.S. 87, non è individuata catastalmente con n. di particella e superficie e risulta ancora in testa alla ditta Rubbo Giuliano +4, (allegato D);

Per tutto quanto sopra esposto, al fine di attivare il necessario procedimento di regolarizzazione patrimoniale e catastale di tale area e di pervenire quindi alla definitiva acquisizione del suddetto tratto di strada al patrimonio indisponibile dell'Ente Provincia di Benevento, si chiede alla S.V. parere in ordine alla richiesta dell'Avv. Attanasio con particolare riguardo alla eventuale prescrizione del diritto a percepire l'indennità e alle modalità da seguire per procedere all'acquisizione dell'area.

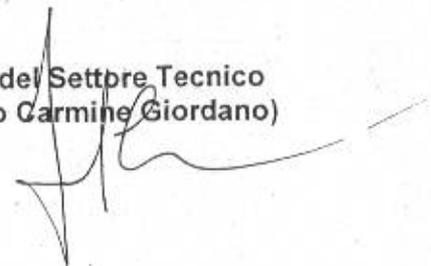
Si resta in attesa di VS sollecito parere al fine di fornire il dovuto riscontro alla richiesta acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 02/03/2021 al n. 6768.

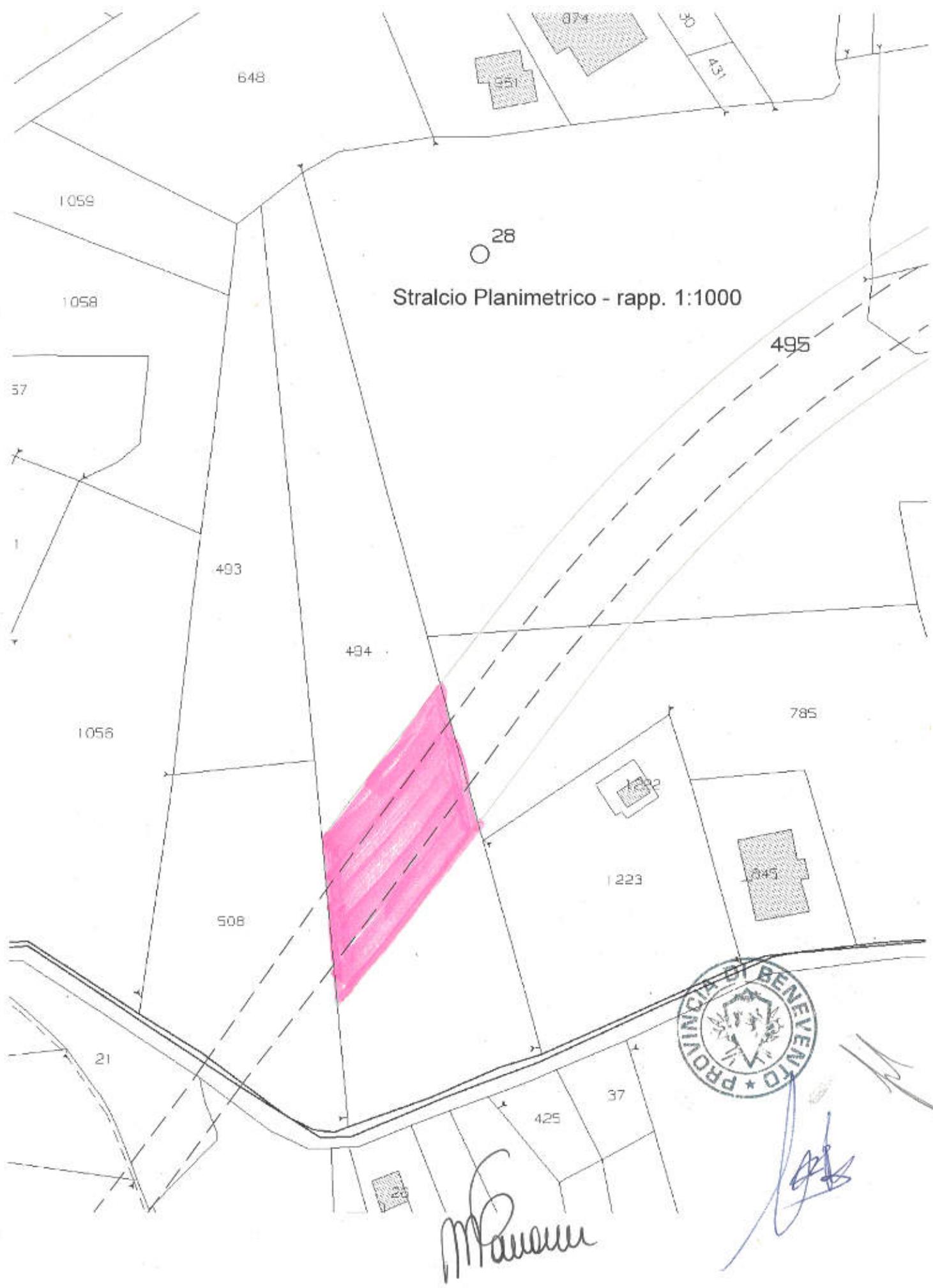
Distinti Saluti

**Il Responsabile del Servizio P.O. delegata  
(Ing. Michelantonio Panarese)**



**Il Dirigente del Settore Tecnico  
(Ing. Angelo Carmine Giordano)**





Stralcio Planimetrico - rapp. 1:1000



*M. Pansani*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2021

Data: 29/01/2021 - Ora: 08.42.56

Segue

Visura n.: T14949 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PONTELANDOLFO ( Codice: G848)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BENEVENTO Foglio: 12 Particella: 494

### INTESTATI

1	DE MICHELE Caterina	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/8
2	RUBBO Antonietta	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8
3	RUBBO Daniela	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8
4	RUBBO Giuliano	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8
5	RUBBO Vittoria	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/8

### Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	494		AA	SEMIN ARBOR	21 39		Dominicale Euro 7,73	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0375620 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 78693.1/2007)
				AB	ULIVETO	33 31		Euro 6,02	Euro 7,74
<b>Notifica</b> I Atti passaggi intermedi non esistenti.									
<b>Riserve</b> variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente									
<b>Annotazioni</b> nel quadro tariffario del comune									

## PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE

Comune di PONTELANDOLFO

Regione Agraria n. 4

## CALCOLO RISARCIMENTO DEL DANNO

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica attuale	Superficie trasformate da acquisire (mq)	Coltivazioni in atto nell'area	Indennità Art. 42/bis D.P.R. 8 Giugno 2001 N. 327					
		Fg.	P.IIIa	Qualità catastale	Superficie (mq)				Valore Venale €/mq (*)	Indennità pregiudizio patrimoniale	Indennità pregiudizio non patrimoniale	Indennità per occupazione senza titolo	Danni indiretti fondo residuo (riduzione consistenza e frazionamento)	TOTALE INDENNITA'
										(Art. 42-com.1)	(Art. 42-com. 1)	(Art. 42-com. 3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	1) De Michele Caterina [redacted] prop. per 2/8; 2) Rubbo Antonietta [redacted] prop. per 1/8; 3) Rubbo Daniela [redacted] prop. per 1/8; 4) Rubbo Giuliano [redacted] prop. per 3/8; 5) Rubbo Vittoria [redacted] prop. per 1/8.	12	494	S. A. Uliveto	5470	Agricola	2681	Uliveto	€ 5,00	€ 13.405,00	€ 1.340,50	€ 3.351,25	€ 2.091,75	€ 20.188,50

€ 20.188,50

(\*) Valore venale a mq ricavato da indagini di mercato relative a fondi aventi caratteristiche similari e/o comunque comparabili a quelle del fondo oggetto di valutazione. Valori simili si sono stati riscontrati:

- dai V.A.M. (Valori Agricoli Medi) riferiti all'anno 2019, pubblicati dalla Commissione Provinciale Espropri di Benevento, che riportano per i terreni agricoli ubicati in Pontelandolfo coltivati ad uliveto un valore base di € 30.000/HA (€ 3,00/mq);
- dal listino O.M.I per la Provincia di Benevento (Osservatorio dei valori agricoli - pubblicato da Exeo) dal quale si rileva che i terreni con destinazione a uliveto ubicati in Pontelandolfo, hanno un valore oscillante tra 28.000 e 43.000 €/ettaro, ossia tra 2,8 e 4,3 €/mq.

**42-bis. Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico**

(articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011)

1. Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e **non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.**

3. Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'art. 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma. (Tale ultima azione risarcitoria è sottoposta al termine prescrizione di cinque anni a partire dalla data di proposizione della domanda).