



Provincia di Benevento

SETTORE GESTIONE TERRITORIO RISORSE IDRICHE E AMBIENTE

Tutela Ambiente e Ciclo Rifiuti - Gestione Reticolo Idrografico

DETERMINAZIONE N. 2120 DEL 21/10/2022

OGGETTO: Lavori per il “Ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica – Codice Intervento 00/U/107”. Pagamento in saldo dell’indennità di esproprio spettanti alle ditte Caccialino Rosina e Casciano Daniele e versamento delle spese per la registrazione dei relativi decreti.

CIG: 7092603925 CUP: I34H16000080001

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Premesso che:

- con Decreto del Commissario Delegato per l’Emergenza derivante dagli eventi alluvionali del 14-20 ottobre 2015, n.04 del 12/02/2016, questo Ente è stato individuato quale soggetto attuatore dell’intervento denominato: *“Lavori per il ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica”*;
- con Decreto del Commissario Delegato n.9 del 25/02/2016 sono stati individuati gli interventi da attuare tra i quali quelli relativi ai lavori in oggetto riportati;
- con Decreto del Commissario Delegato n.14 del 25/02/2016 è stato disposto di dare immediato avvio agli interventi urgenti approvati con decreto commissariale n.09/2016 e pertanto procedere all’attuazione del richiamato intervento a cui è stato attribuito il Codice 00/U107;
- con Deliberazione Presidenziale n.94 del 14/06/2016 e successivo atto di revisione n.167 del 14/10/2016, è stato approvato il progetto definitivo dei *“Lavori per il ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica”*, per l’importo complessivo revisionato di € 2.230.000,00;
- l’approvazione del progetto definitivo equivale ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri) a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;
- con Delibera Presidenziale n.173 del 14-11-2016 è stato stabilito di approvare il Progetto Esecutivo di importo complessivo pari ad € 2.230.000,00;
- con Determinazione dirigenziale n.1066 del 14-05-2018 sono stati aggiudicati i lavori al Consorzio Stabile S.A.C. Costruzioni s.c. a r.l., con sede in Torrecuso (BN) alla Via Rivolta, p.iva 01666280621, per l’importo di € 1.249.324,29, iva al 22% esclusa;
- con Delibera Presidenziale n.203 del 11-08-2020 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori per l’importo complessivo pari ad € 2.230.000,00;

Dato atto che:

- per la realizzazione del suddetto intervento si è reso necessario occupare permanentemente e/o temporaneamente porzioni di alcune particelle di proprietà privata confinanti con l’alveo fluviale;

- in data 12-08-2018 la sig.ra Caccialino Rosina ha sottoscritto l'“Accordo Bonario di Cessione Aree” per complessivi € 3.817,36 determinati quale somma dovuta per la p.lla 110 del foglio 14 di Apice e precisamente:
 - € 1.502,00 per cessione definitiva di mq 200
 - € 628,97 per occupazione temporanea di mq 910 per 365 giorni
 - € 1.686,49 per occupazione saltuaria di mq 1.110 dal 15-10-2016 al 12-08-2018;
- in data 27-02-2020 la sig.ra Caccialino Rosina ha sottoscritto un accordo integrativo per complessivi € 765,00 come di seguito determinati:
 - € 515,67 per occupazione temporanea di 910 mq della p.lla 110 del foglio 14 per ulteriori 365 giorni
 - € 249,33 per occupazione temporanea di mq 2014,19 della p.lla 111 del foglio 14 per 180 gg
- in data 05-06-2018 il sig. Casciano Daniele ha sottoscritto l'“Accordo Bonario di Cessione Aree” per complessivi € 3.798,85 determinati quale somma dovuta per la p.lla 38 del foglio 20 di Apice e precisamente:
 - € 3.385,20 per cessione definitiva di mq 420
 - € 413,65 per occupazione temporanea di mq 310 per 365 giorni

Atteso che:

- ❖ durante i lavori l'occupazione temporanea della p.lla 111 foglio 14 della ditta Caccialino Rosina non si è resa più necessaria e, nel contempo, sono state occupate la p.lla 110 della stessa ditta per ulteriori 10 mesi e la p.lla 38 della ditta Casciano Daniele per ulteriori 22 mesi;
- ❖ a conclusione dei lavori, il personale tecnico della Provincia di Benevento ha proceduto ad effettuare il rilievo topografico puntuale delle aree occupate in maniera definitiva delle citate ditte Caccialino Rosina e Casciano Daniele;
- ❖ è stato effettuato il frazionamento e l'aggiornamento telematico catastale attraverso il portale Pregeo dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento;
- ❖ con somme anticipate dall'Ufficio Economato della Provincia è stato effettuato a favore dell'Agenzia delle Entrate il versamento della somma complessiva di € 274,00 dovuta per frazionamento ed aggiornamento catastale e riferita ai seguenti importi di dettaglio:
 - Tributi speciali catastali (Cod. 886T) € 16,00 x 2
 - Imposta di bollo (Cod. 456T) € 28,00 x 2
 - Tributi speciali catastali (Cod. 886T) € 65,00 x 2
 - Imposta di bollo (Cod. 456T) € 28,00 x 2
- ❖ in esito al frazionamento ed all'aggiornamento catastale, approvati dall'Agenzia dell'Entrate, si è proceduto a rideterminare le indennità dovute alle ditte espropriate, come riportato nella tabella seguente:

DITTA CACCIALINO ROSINA				
INDENNITA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE	IMPORTO
ESPROPRIO	14	594 (ex 110 b)	mq 416	€ 3.124,16
OCCUPAZIONE SALTUARIA		110	mq 1.110	€ 1.686,49
OCCUPAZIONE TEMPORANEA		110	mq 910	€ 1.460,98
OCCUPAZIONE TEMPORANEA		111	mq 0,00	€ 0,00
TOTALE IMPORTO INDENNITA' A CONSUNTIVO:				€ 6.271,63
DITTA CASCIANO DANIELE				
INDENNITA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE	IMPORTO
ESPROPRIO	20	848 (ex 38 b)	mq 306	€ 2.466,36
OCCUPAZIONE TEMPORANEA		38	mq 730	€ 1.171,99
TOTALE IMPORTO INDENNITA' A CONSUNTIVO:				€ 3.638,35

Evidenziato che:

- ✓ per la formale acquisizione delle aree oggetto di occupazione definitiva è necessario provvedere con n.2 Decreti di Esproprio per i quali va preventivamente versata all'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di € 2.200,00 come di seguito dettagliato:

- Imposta di registro (Cod. 9814) € 1.000,00 x 2
- Imposta ipotecaria (Cod. 9803) € 50,00 x 2
- Imposta catastale (Cod. 9805) € 50,00 x 2;
- ✓ con Determina dirigenziale n.2258 del 29-09-2018 è stato corrisposto l'acconto di € 2.366,49 alla sig.ra Caccialino Rosina per le spettanze relative alle occupazioni temporanee e definitive;
- ✓ con Determina dirigenziale n.2272 del 02-10-2018 è stato corrisposto l'acconto di € 1.428,00 al sig. Casciano Daniele per le spettanze relative alle occupazioni temporanee e definitive;

Ritenuto necessario provvedere:

- alla approvazione degli importi a consuntivo dovuti alle ditte Caccialino Rosina e Casciano Daniele per le cessioni definitive e le occupazioni temporanee delle aree utilizzate per la realizzazione dell'intervento denominato *"Lavori per il ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica"*;
- al pagamento in favore della ditta Caccialino Rosina della somma di € 3.905,14 in saldo per indennità di esproprio ed occupazione temporanea;
- al pagamento in favore della ditta Casciano Daniele della somma di € 2.210,35 in saldo per indennità di esproprio ed occupazione temporanea;
- al versamento nelle casse dell'Ente della somma di € 274,00 anticipata dall'Ufficio Economato per il pagamento dei tributi dovuti all'Agenzia delle Entrate per il frazionamento e l'aggiornamento catastale;
- al versamento nelle casse dell'Ente della somma di € 2.200,00 da trasferire successivamente alla Agenzia delle Entrate per la registrazione dei n.2 Decreti di Esproprio evidenziati in precedenza;

Accertato che le aree occupate ricadono in zona "E" agricola, per cui le relative indennità, ai sensi dell'art.11 della Legge n.413 del 30-12-1991 e s.m.i., non sono assoggettate alla ritenuta del 20%;

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i
- la Delibera Presidenziale n.173 del 14-11-2016
- la Determinazione dirigenziale n.1066 del 14-05-2018
- gli accordi bonari sottoscritti in data 05-06-2018, 12-08-2018 e 27-02-2020;
- la Determina dirigenziale n.2258 del 29-09-2018
- la Determina dirigenziale n.2272 del 02-10-2018
- la Delibera Presidenziale n.203 del 11-08-2020
- il Decreto Presidenziale n.10 del 04/08/2022 di conferma all'ing. Angelo Carmine Giordano dell'incarico di Dirigente ad interim del "Settore Gestione del Territorio, Risorse Idriche e Ambiente";

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di approvare** il prospetto di calcolo riportato in premessa degli importi a consuntivo dovuti alle ditte Caccialino Rosina (€ 6.271,63) e Casciano Daniele (€ 3.638,35) per le cessioni definitive e le occupazioni temporanee delle aree utilizzate per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Lavori per il ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica"*;
- **di liquidare e pagare** la somma di € 3.905,14, quale saldo della indennità di esproprio e della occupazione temporanea, in favore di Caccialino Rosina, nata a Sant'Arcangelo Trimonte (BN) il 29/03/1950 e residente a Paduli

(BN) alla contrada Femmina Arsa n.25, C.F. CCCRSN50C69F557J, con accredito su conto corrente n.000131 del BANCO BPM s.p.a. alla stessa cointestato e recante il seguente Codice IBAN:
IT80U0503475270000000000131

- **di liquidare e pagare** la somma di € 2.210,35, quale saldo della indennità di esproprio e della occupazione temporanea, a favore di Casciano Daniele, nato a Benevento il 07-09-1973 e residente ad Apice (BN) alla C.da Alvino n.105, Cod. Fisc. CSCDNL73P07A783E, con accredito su conto corrente n.000257 del Banco Popolare Dip. 1422 di Apice allo stesso intestato e recante il seguente Codice IBAN:
IT21H0503475270000000000257;
- **di riversare** nelle casse dell'Ente la somma pari ad € 274,00 anticipata dall'Ufficio Economato per il pagamento dei tributi dovuti all'Agenzia delle Entrate per il frazionamento e l'aggiornamento catastale;
- **di versare** nelle casse dell'Ente la somma di € 2.200,00 da trasferire successivamente alla Agenzia delle Entrate per la registrazione dei n.2 Decreti di Esproprio evidenziati in premessa;
- **di dare atto** che la spesa complessiva pari ad € 8.589,49 trova copertura finanziaria al Capitolo 13930, impegno n.1058/2022;
- **di inviare** copia della presente determinazione al Settore Amministrativo-Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Gennaro Fusco)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
7.01.99.03.001	99.1	19606.1	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 2536	€ 274,00	N. 0	€ 0,00	N. 3081	€ 274,00

Descrizione Creditore

PROVINCIA BENEVENTO - ECONOMO PROVINCIALE

Descrizione Impegni Assunti

proposta di determina n. 98 /2022 (fusco) - anticipazione economo per pagamento Agenzia delle Entrate per frazionamento e aggiornamento catastale per espropri sigg. Caccialino e Casciano

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.014	9.6	13930	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1058	€ 323.933,13	N. 0	€ 0,00	N. 3080	€ 2.200,00

Descrizione Creditore

AGENZIA DELLE ENTRATE DI BENEVENTO

Descrizione Impegni Assunti

Lavori per il “Ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica – Codice Intervento 00/U/107”. Pagamento insaldo dell’indennità di esproprio spettanti alle ditte Caccialino Rosina e CascianoDaniele e versamento delle spese per la registrazione dei relativi decreti.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.014	9.6	13930	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1058	€ 323.933,13	N. 0	€ 0,00	N. 3079	€ 2.210,35

Descrizione Creditore

CASCIANO DANIELE

Descrizione Impegni Assunti

Lavori per il “Ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica – Codice Intervento 00/U/107”. Pagamento in saldo dell’indennità di esproprio spettanti alle ditte Caccialino Rosina e Casciano Daniele e versamento delle spese per la registrazione dei relativi decreti.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
---------------	-----------------	-----------------	------------------

2.02.01.09.014		9.6		13930	2022
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1058	€ 323.933,13	N. 0	€ 0,00	N. 3078	€ 3.905,14

Descrizione Creditore

CACCIALINO ROSINA

Descrizione Impegni Assunti

Lavori per il “Ripristino totale della funzionalità del ponte sul fiume Ufita in località Apice Scalo con relativa difesa idraulica – Codice Intervento 00/U/107”. Pagamento insaldo dell’indennità di esproprio spettanti alle ditte Caccialino Rosina e CascianoDaniele e versamento delle spese per la registrazione dei relativi decreti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)