La presente deliberazione viene affissa il 24/05/2023 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. **145** del **23/05/2023** del Presidente della Provincia

Oggetto: **PROTOCOLLO DI INTESA tra COMUNE DI BENEVENTO e PROVINCIA DI BENEVENTO per LA VALORIZZAZIONE del complesso immobiliare con parco verde annesso denominato "Villa dei Papi" - approvazione e indirizzi**

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventitré** del mese **maggio** alle ore **13:45** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo StatutoProvinciale;**

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1) **di aderire** alla richiesta di sottoscrizione del nuovo protocollo di intesa tra la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento di aggiornamento del protocollo di intesa in vigore del 13.05.2021, in relazione alla destinazione condivisa dell'immobile denominato VILLA DEI PAPI per le finalità in premessa meglio descritte per l'attuazione, a regia dell'Autorità di Gestione, con il Comune di BENEVENTO in qualità di potenziale soggetto Beneficiario, delle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6, dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

2) **di aderire** alla richiesta di previsione di una destinazione d'uso minima decennale alle attività progettuali in considerazione dei vincoli posti Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

3) **di approvare**, in modifica e sostituzione del Protocollo d'Intesa del 13.05.2021 già in essere con la Provincia di Benevento, il nuovo schema di Protocollo d'Intesa - come **allegato sub 1** - per la valorizzazione, condivisa tra i due Enti, del complesso immobiliare con parco verde annesso denominato "Villa dei Papi" per finalità compatibili alle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6, dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027, a regia dell'Autorità di Gestione, con il Comune di BENEVENTO in qualità di potenziale soggetto Beneficiario;

4) **di dare atto che** si demanda a successivi atti gestionali l'attuazione di quanto contenuto nel protocollo riguardo il ruolo della Provincia della Provincia una volta **avviati i lavori di valorizzazione dell'immobile da parte del Comune;**

5) **di autorizzare** il Presidente alla sua sottoscrizione;

6) **di demandare** al Dirigente del Settore EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA tutti gli atti conseguenti e susseguenti;

7) **di rendere** la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

OGGETTO:	**PROTOCOLLO DI INTESA tra COMUNE DI BENEVENTO e PROVINCIA DI BENEVENTO per LA VALORIZZAZIONE del complesso immobiliare con parco verde annesso denominato "Villa dei Papi" - approvazione e indirizzi**

PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Premesso che

- il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento sono comproprietari del complesso immobiliare con parco verde annesso denominato "Villa dei Papi" comprendente:

  un fabbricato in stile neogotico denominato "Villa" di 727 mq;

  Un fabbricato denominato "Agenzia Simulata" di 97 mq;

  Un fabbricato denominato "Centro di Formazione" di 1.500 mq (1 piano terra e due piani interrati ospitanti attrezzature tecniche);

  Una struttura in profilati metallici e vetri denominata "Serra" di mq 182;

  Vani tecnici;

  Un appezzamento di terreno adibito a Parco e Giardino di 28885 mq,

- la proprietà indivisa di predetto compendio immobiliare ha titolo nell'atto di compravendita rep. N. 16721 – racc. 3723 – del 18.12.2001 a rogito Notaio Ambrogio Romano;

Atteso che

- **Villa dei Papi** è una costruzione in stile neogotico situata nel quartiere Pace vecchia che sorge sulle rovine del Convento di Santa Maria della Pace, crollato nel terremoto del 1688. Fu costruita a partire dal 1696 dall'arcivescovo Vincenzo Maria Orsini. Divenuto Papa con il nome di Benedetto XIII, questi utilizzò la villa come residenza nei periodi trascorsi a Benevento.

- La villa fu poi acquistata dalla famiglia D'Agostino, dal notaio Saverio D'Agostino da Petruro Irpino, quindi passò di proprietà a Pietro Perlingieri, che volle utilizzarla come sede della Banca Sannitica da lui fondata, oggi assorbita dalla Banca Popolare di Novara. Negli anni ottanta quindi furono realizzati alcuni saloni per conferenze.

- Successivamente la villa fu abbandonata ed il bosco che la circondava fu quasi tutto distrutto. Nel 2001 è stata acquistata congiuntamente dal Comune e dalla Provincia: il secolare boschetto, che forma una folta macchia verde, con pregevoli alberi di alto fusto, è stato ricostruito, e la villetta è stata ristrutturata.

- L’immobile è stato utilizzato per convegni e congressi di vario genere, ed è inoltre stata sede del MARSec (Agenzia Mediterranea per il Rilevamento Remoto e il Controllo Ambientale).

- il prestigioso edificio è allo stato inutilizzato, mentre il Parco circostante è aperto al pubblico con manutenzione a cura della provincia di Benevento;

- “Villa dei Papi” ed il Parco circostante rappresentano un sito ed un polmone verde dall’alto valore simbolico per la sua storia, la felice collocazione e la speciale conformazione di armonie vegetali, botaniche ed architettoniche. In sostanza, sia la costruzione neogotica che il parco rappresentano un potenziale polo di attività culturali, scientifiche, sperimentali e di promozione dello sviluppo territoriale con notevole impatto sociale che va supportato e sviluppato;

Rilevato che

- a tal fine, da ultimo, la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento, comproprietari del Parco, hanno stipulato, in data 13.05.2021, Protocollo d’Intesa per la Valorizzazione di Villa dei Papi in virtù del quale le parti:

  > *“si impegnano a collaborare per la predisposizione di un progetto di valorizzazione infrastrutturale ed immateriale di Villa dei Papi. Il progetto dovrà preservare la destinazione istituzionale del complesso con la possibilità di incrementarla anche con funzioni a redditività*” .;

- l’art. 3 del predetto Protocollo prevede che:

  > *“Per accelerare il processo di elaborazione-presentazione e attuazione del progetto, pur rimanendo il Comune e la Provincia entrambi promotori, le Provincia svolgerà il ruolo di soggetto proponente ed attuatore del progetto.*
  >
  > *Il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà redatto dall'ufficio tecnico della Provincia, mentre le progettazioni di livello superiore potranno anche essere affidati a professionisti esterni nel rispetto della normativa in vigore.*
  >
  > *Le parti potranno concordare soluzioni diverse a seconda delle linee di finanziamento intercettate.*
  >
  > *Nel caso di realizzazione dell'intervento la Provincia svolgerà il ruolo del soggetto attuatore con il supporto del Comune, laddove ritenuto necessario, con l'obbligo di rendicontazione delle operazioni.*
  >
  > *Il progetto dovrà essere approvato da entrambe le Amministrazioni.*

Tenuto conto che

- in virtù delle previsioni sopradette, la Provincia di Benevento, ha promosso nel 2022 una proposta progetto per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del parco stesso, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento denominato, “VILLA DEI PAPI: UN CENTRO DI EDUCAZIONE ALLA BELLEZZA ED AL BENESSERE” aveva come obiettivi:

  - il recupero del patrimonio storico

  - la riqualificazione degli spazi pubblici del parco

- di sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali;

- la proposta descrittiva è stata candidata nel 2022 dalla Provincia di Benevento all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "*Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU*";

- Il suddetto Avviso era finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento espresso emesso anche ai sensi della precedente legislazione (Legge 364/1909; Legge 778/1922; Legge 1089/1939; D.Lgs. 490/1999)

- la proposta della Provincia di Benevento, tuttavia, pur ammissibile, non è rientrata nel novero delle candidature ammesse a finanziamento;

Considerato che

- l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027 estende l'area di intervento del PN anche ad alcune città medie delle Regioni Meno Sviluppate, prevedendo degli interventi di carattere settoriale e finalizzati a promuovere iniziative di inclusione ed innovazione sociale ed il miglioramento della qualità della vita in contesti degradati ed in aree del disagio.

- in tali città, individuate come soggetti beneficiari nell'ambito di azioni a regia dell'Autorità di Gestione,il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 promuove, sulla base delle esperienze condotte nelle Città Metropolitane e attraverso l'azione combinata di FESR e FSE+, la realizzazione di azioni coordinate per l'inclusione e l'innovazione sociale mirate al miglioramento della qualità della vita in periferie e aree marginali caratterizzate da evidenti fattori di disagio sociale;

- il Programma dedica due Priorità di investimento, la Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale (FSE+) e la Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale (FESR) agli interventi delle città medie;

- l'ammissione a finanziamento dei singoli interventi e l'assegnazione delle risorse per l'avvio della fase attuativa sarà formalizzata sotto forma di convenzione tra l'Autorità di Gestione ed il Comune di Benevento nel ruolo di Beneficiario del Programma;

- la modalità di presentazione e di individuazione riguardo alle progettualità delle città medie nel Programma PN Metro 21-27 si fonda su un processo di co-programmazione eco-progettazione tra l'Autorità di Gestione e le città selezionate, che trova fondamento nella sottoscrizione di un Protocollo di Intesa;

- il Protocollo d'Intesa tra l'ADG ed il Comune di Benevento è stato di recente sottoscritto dal Sindaco e dal Direttore dell'ADG e prevede che le Parti avviino una collaborazione, ciascuna nell'ambito delle rispettive competenze, per attivare un processo di co-progettazione e di partecipazione allargata, finalizzato a consentire l'attuazione, a regia dell'Autorità di Gestione, delle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6 dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027".

- Per il perseguimento di detta finalità, le Parti intendono individuare modalità attuative e gestionali, nonché obblighi finalizzati allo svolgimento delle attività necessarie alla individuazione e selezione degli interventi da finanziare sul PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027.

- Il Comune di BENEVENTO, in qualità di potenziale soggetto Beneficiario, si è impegnato a porre in essere tutte le necessarie attività finalizzate alla programmazione e progettazione degli interventi da presentare per l'ammissione a finanziamento sul PN Metro Plus città medie Sud 2021-2027, individuando nell'Ufficio Programmazione strategica e nel Dirigente dott. Alessandro Verdicchio il soggetto referente;

Precisato che:

- Il Protocollo d'Intesa del 13.05.2001 prevedeva una durata di anni tre e la possibilità, all'art.10, di apportare modifiche allo stesso *"ivi compreso ogni eventuale aggiornamento alla pianificazione delle attività"*concordandone per iscritto i contenuti tra le Parti con entrata in vigore tra le medesime solo dopo la relativa sottoscrizione di entrambe;

Ritenuto

- di dover confermare l'idea comune tra gli Enti proprietari di rendere il Parco storico un polo di aggregazione sociale che ne esalti le potenzialità di promozione e fruizione della identità e della bellezza. La vocazione culturale, turistica, ambientale favorisce il coinvolgimento attivo del territorio e delle comunità di riferimento nelle fasi sia di recupero iniziale sia di attuazione, gestione, conservazione e valorizzazione delle specificità storiche e naturalistiche, offrendo opportunità di crescita e sviluppo sostenibile, sui piani educativo, occupazionale, economico, di inclusione sociale soprattutto delle giovani generazioni;

- che il coinvolgimento nella co-progettazione e gestione di organismi associativi, Enti del terzo Settore, società spin off o start up preferibilmente composte per lo più da giovani del territorio, garantirà una sana competizione per la condivisione di alcuni tra i benefici dell'intervento a livello locale, con reali e tangibili ricadute in termini di sviluppo delle opportunità di allocazione delle risorse e di sbocchi occupazionali nonché crescita dei livelli di professionalità e competenza e garanzia di stabilità durevole dei risultati raggiunti e delle iniziative realizzate;

Vista la nota protocollo 2754 del 22.05.2023 con la quale il Comune di Benevento propone l'approvazione del protocollo di intesa di cui sopra e comunica l'avvenuta approvazione dello Schema con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 19.05.2023;

Ritenuto di poter aderire alla richiesta di sottoscrizione del nuovo protocollo di intesa tra la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento di aggiornamento di quello in vigore del 13.05.2021, in relazione alla destinazione condivisa del predetto immobile alle finalità di cui sopra, per quanto compatibili, per l'attuazione, a regia dell'Autorità di Gestione, con il Comune di BENEVENTO in qualità di potenziale soggetto Beneficiario, delle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6, dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

Ritenuto altresì di poter aderire alla richiesta di previsione di una destinazione d'uso minima decennale alle attività progettuali in considerazione dei vincoli posti Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

Visto lo schema di Protocollo d'Intesa allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale

Visti e richiamati

l'art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

La Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" che, all'art. 1, comma 775, prevede che "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022.";

il Decreto del 19.04.2023, pubblicato sulla G.U. n. 97 del 26.04.2023, con il quale il Ministro dell'interno, sentita la Conferenza stato-città ed autonomie locali nella seduta del 18.04.2023, previa intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze acquisita nella stessa seduta, differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali al 31.05.2023;

l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.";

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

n. 16 del 13.9.2022: "Approvazione definitiva Bilancio Consuntivo e suoi allegati – DCP 12 del 7.9.2022 – anno 2021";

n. 17 del 13.9.2022: "Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 7.9.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024";

n. 18 del 13.9.2022 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 7.9.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024";

Viste le Deliberazioni Presidenziali:

n.275 del 4.11.2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 ai sensi dell'art. 169 D.L.gs 267/2000 ";

n.312 del 16.12.2022 avente ad oggetto "Piano della Performance definitivo anno 2022 - Approvazione";

n.25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.L.gs 267/2000)- Anno 2023";

n.78 del 20.03.2023 di approvazione del PIAO semplificato 2022/2024, in attesa dell'approvazione del nuovo PIAO per il triennio 2023/2025 che verrà definito ed approvato dopo l'approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione 2023/2025 in corso di redazione;

n.79 del 20.03.2023 di approvazione del Piano della Performance provvisorio per l'anno 2023 in attesa dell'approvazione del Piano della Performance definitivo 2023/2025 che costituirà apposita

sottosezione del nuovo PIAO 2023/2025;

Visti:

il Decreto Presidenziale n. 32 del 20/03/2023 con cui il sottoscritto viene individuato quale dirigente del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA;

Tutto ciò premesso

Reso il parere di regolarità tecnica favorevole;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per lgi effetti di cui all'art 49 del D. Lgs 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

8) **di aderire** alla richiesta di sottoscrizione del nuovo protocollo di intesa tra la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento di aggiornamento del protocollo di intesa in vigore del 13.05.2021, in relazione alla destinazione condivisa dell'immobile denominato VILLA DEI PAPI per le finalità in premessa meglio descritte per l'attuazione, a regia dell'Autorità di Gestione, con il Comune di BENEVENTO in qualità di potenziale soggetto Beneficiario, delle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6, dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

9) **di aderire** alla richiesta di previsione di una destinazione d'uso minima decennale alle attività progettuali in considerazione dei vincoli posti Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027;

10) **di approvare**, in modifica e sostituzione del Protocollo d'Intesa del 13.05.2021 già in essere con la Provincia di Benevento, il nuovo schema di Protocollo d'Intesa - come **allegato sub 1** - per la valorizzazione, condivisa tra i due Enti, del complesso immobiliare con parco verde annesso denominato "Villa dei Papi" per finalità compatibili alle azioni previste nell'ambito delle Priorità 5 e 6, dedicate alle città medie RMS, all'interno del Programma Operativo Nazionale "PN METRO plus e città medie Sud 2021/2027, a regia dell'Autorità di Gestione, con il Comune di BENEVENTO in qualità di potenziale soggetto Beneficiario;

11) **di dare atto che** si demanda a successivi atti gestionali l'attuazione di quanto contenuto nel protocollo riguardo il ruolo della Provincia della Provincia una volta **avviati i lavori di valorizzazione dell'immobile da parte del Comune;**

12) **di autorizzare** il Presidente alla sua sottoscrizione;

13) **di demandare** al Dirigente del Settore EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA tutti gli atti conseguenti e susseguenti;

14) **di rendere** la deliberazione ad adottarsi, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Benevento, lì 23/05/2023

Il Responsabile del
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

Proposta di Delibera Presidenziale N. 13 del 23/05/2023
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica,** ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 23/05/2023

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

COPIA *Deliberazione Presidente della Provincia di Benevento* n. **145** del **23/05/2023**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	**Il IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to Nino Lombardi	**f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- ○ è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

Il IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

_____

==========

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 23/05/2023

Il IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

_____