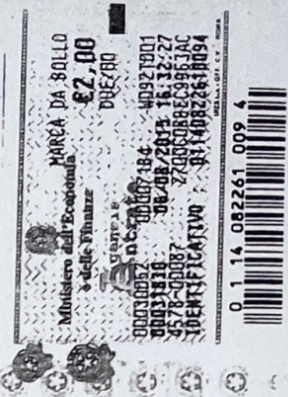


CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA LA PROVINCIA
DI BENEVENTO ED ITA "M. Vetrone" di Benevento

Premesso che:

- Con delibera di giunta Regionale del 30.08.2002 il complesso immobiliare dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, fu prima acquisito al Patrimonio Regionale e contestualmente trasferito alla Provincia di Benevento ai sensi dell'art. 8 della Legge 23/96;
- Con la richiamata delibera si dava atto che i terreni agricoli annessi erano utilizzati dall'Istituto Agrario per esercitazioni didattiche;
- i terreni attualmente utilizzati dall'Istituto Agrario per le attività agricole sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660;
- che per la conduzione dei terreni è obbligatorio compilare il Fascicolo Aziendale presso l'Ente controllore, AGEA, al fine di accedere alle agevolazioni nel settore agricolo quali la fornitura di carburante agevolato, la commercializzazione dei prodotti agricoli, la dichiarazione di produzione vitivinicola, l'acquisto di presidi sanitari, lo smaltimento di rifiuti aziendali, la fruizione di contributi nazionali e comunitari;
- Che per poter accedere a tali agevolazioni non è sufficiente il titolo di possesso derivante dall'attuazione della Legge 23/96 ma occorre un titolo avente forma giuridica di contratto agrario quale può essere il comodato o l'affitto;
- Che l'utilizzo dei terreni è a titolo gratuito in quanto derivante dalla norma e dalla destinazione ad uso scolastico del compendio, occorre necessariamente formalizzare il rapporto attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;



TANTO PREMESSO:

L'anno 2015 il giorno DIECI del mese di LUGLIO negli uffici della Provincia di Benevento siti al Largo Carducci in Benevento, con il presente atto, tra:

1) la Provincia di Benevento, con sede in Benevento alla Piazza Castello-Rocca dei rettori C.F. 92002770623 in persona del sig. Michelantonio Panarese, nato a ~~Benevento il 12/03/1960~~ e residente in Benevento ~~[redacted]~~ di ~~[redacted] PND141468040B3674~~, titolare di posizione delegata dirigenziale del servizio Edilizia scolastica, edilizia pubblica e espropri e delegato a sostituire il dirigente del settore Edilizia, patrimonio, Energia e Protezione Civile, proprietaria dei fondi rustici di cui in seguito.

2) e la prof.ssa Grazia Elmerinda Pedicini, nata ~~[redacted] (1959) [redacted]~~ e residente in ~~[redacted]~~ alla ~~[redacted] via Paolo De Mennato n. 19, C. F. PND141468040B3674~~ ~~[redacted] PND141468040B3674~~ Dirigente Scolastica dell'IIS "Galilei-Vetrone" (Prof.ssa Grazia Elmerinda Pedicini) quale dipende l'Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone", C.F. 92048450623. Si conviene e si stipula il seguente contratto comodato d'uso gratuito secondo i successivi patti e condizioni:

Art.1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) I terreni di proprietà della Provincia di Benevento, siti a Benevento ed acquisiti dalla Regione Campania per effetto della Delibera di G.R. del 30.08.2002, distinti al catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 52 particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660 sono concessi in comodato d'uso gratuito all'IIS "GALILEI-VETRONE" - Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" di Benevento per i fini didattici ed istituzionali dell'Istituto Scolastico Agrario. Il comodatario è tenuto ad utilizzare il bene oggetto di concessione esclusivamente con le modalità e le finalità previste dal presente contratto.

Art. 2) Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Provincia di Benevento.

Al comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente il bene per finalità diverse da quelle previste dalla concessione stessa ovvero consentire la fruizione, anche solo parziale o a tempo limitato, del bene stesso da parte di un soggetto diverso dal comodatario.

Art.3) I costituiti convengono che la durata del presente contratto viene stabilita in anni quindici, a decorrere dalla data odierna e tacitamente rinnovabile.

Art.4) Il presente contratto, avente a oggetto beni pubblici destinati a scuola e gestiti dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96, è a titolo gratuito.

Art.5) I costituiti convengono, inoltre, che il comodatario potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni previa comunicazione al proprietario. Per miglioramenti si deve intendere tutto ciò che determini un durevole incremento di valore del fondo e degli immobili ed è diretto a migliorare la produttività e/o la redditività del terreno o dei fabbricati, senza mai variare la destinazione economica (agricola) del complesso immobiliare.

Art. 6) Si precisa che il fondo e gli immobili di cui innanzi vengono concessi per scopo agricolo e che il comodatario potrà utilizzare lo stesso per richiesta di finanziamenti e/o aiuti pubblici provinciali, regionali, statali, comunitari, ecc. di qualunque genere purché nel rispetto di tutte le clausole di cui al presente contratto.

Art.7) Il comodatario dovrà coltivare il terreno oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, evitando deperimenti allo stesso. Qualora gli immobili concessi non sono più funzionali alle attività proprie dell'Istituto Scolastico

dovranno essere riconsegnate alla Provincia di Benevento. Tale retrocessione potrà essere anche parziale

Art.8) Il comodatario, inoltre, potrà fruire di tutte le servitù esistenti curandone la buona conservazione.

Art.9) Le parti convengono che il comodatario non potrà sublocare, né concedere a terzi a qualsiasi titolo gli immobili di cui innanzi.

Art.10) Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto, entrasse in vigore una nuova disciplina relativa alla Politica Agricola Comunitaria che modifichi le attuali modalità di assegnazione di trasferimento dei diritti all'aiuto PAC, le parti si impegnano sin da ora a valutare l'opportunità di apportare modifiche al presente contratto in conseguenza del mutato quadro normativo di riferimento. A tal fine, ciascuna parte potrà assumere l'iniziativa di convocare l'altra parte per concordare dette modifiche.

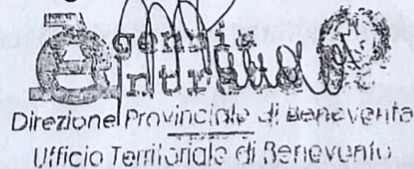
Art.12) Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto ed ogni altra spesa consequenziale restano a carico del comodatario.

Art.13) Per quanto non previsto nel presente contratto di comodato le parti fanno espresso riferimento a quanto disposto dalle normative vigenti in materia.

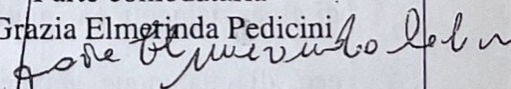
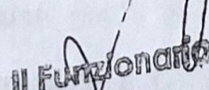
Benevento li **10 LUG. 2015**

Letto, confermato e sottoscritto.

Parte comodante
Ing. Michelantonio Panarese


Direz. Provinciale di Benevento
Ufficio Territoriale di Benevento

Parte comodataria
prof.ssa Grazia Elmetinda Pedicini



Il Funzionario
D'Arcangelo A

Eseguita registrazione il

N.°

106

Mod.

3

Vol.

Pagati €

☐ Cedolare secca Art. 3 D.Lgs 14/3/2011 n. 23

Il Direttore Provinciale

Firma su delega del Direttore Provinciale
di cui al provvedimento

n.°

26

del

2015

del

2015

del

2015

del

2015

del

2015

F.to IL DIRETTORE PROVINCIALE

