

08 LUG. 2015

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 128 del 07 LUG. 2015 del Presidente della Provincia

OGGETTO: Presa d'atto utilizzo terreni della Provincia di Benevento da parte dell'IIS "Galilei-Vetrone" – Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" di Benevento in comodato d'uso gratuito.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di luglio ore 14.00 presso la Rocca dei Rettori, il Presidente della Provincia dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Nardone.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- Il complesso immobiliare denominato Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" è localizzato in zona periferica del Comune di Benevento alla località Piano Cappelle e si compone di fabbricati destinati ad attività scolastica nonché di circa 50 ettari di terreno comprensivo di fabbricati strumentali alle attività agricole;
- L'intero complesso fu acquistato negli anni '60 dalla Cassa del Mezzogiorno per la realizzazione di un istituto professionale per l'Agricoltura. Temporaneamente le attività didattiche furono allocate in un immobile, attualmente esistente ma in disuso, ubicato sulla particella 77 del foglio 52. Nel 1973 fu inaugurato l'attuale complesso immobiliare che si compone di aule, uffici, laboratori, residenze, convitto, impianti sportivi (campo calcio, tennis, basket playground, palestra) chiesetta per funzioni religiose oltre a circa 50 ettari di terreno destinati alle attività didattiche comprensivi di stalle, serre e quanto altro necessario alla costituzione di una completa azienda agricola;
- Con delibera di giunta Regionale del 30.08.2002 il complesso immobiliare dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, fu prima acquisito al Patrimonio Regionale e contestualmente trasferito alla Provincia di Benevento ai sensi dell'art. 8 della Legge 23/96;
- Con la richiamata delibera si dava atto che i terreni agricoli annessi erano utilizzati dall'Istituto Agrario per esercitazioni didattiche;

CONSIDERATO:

- Che nel corso degli anni i terreni non più utilizzati per scopi didattici sono stati concessi in locazione onerosa a terzi;
- Che i restanti terreni fanno parte dell'Azienda Agraria annessa all'Istituto che opera come soggetto giuridico autonomo e sono utilizzati per l'attività produttiva in vigneti, oliveti, settore sperimentale con serre e tunnel;

• Che, come riportato nella richiesta prot. 4680 C38b di stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, inviata dal Dirigente Scolastico dell'IIS "Galilei-Vetrone", dalla quale dipende l'Istituto Agrario "M. Vetrone", i terreni attualmente utilizzati dall'Istituto Agrario per le attività agricole sono quelli censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660;

TENUTO CONTO:

• Che per la conduzione dei terreni è obbligatorio compilare il Fascicolo Aziendale presso l'Ente controllo, AGBA, al fine di accedere alle agevolazioni nel settore agricolo quali la fornitura di carburante agevolato, la commercializzazione dei prodotti agricoli, la dichiarazione di produzione vitivinicola, l'acquisto di presidi sanitari, lo smaltimento di rifiuti aziendali, la fruizione di contributi nazionali e comunitari;

• Che per poter accedere a tali agevolazioni non è sufficiente il titolo di possesso derivante dall'attuazione della Legge 23/96 ma occorre un titolo avente forma giuridica di contratto agrario quale può essere il comodato o l'affitto;

• Che l'utilizzo dei terreni è a titolo gratuito in quanto derivante dalla norma e dalla destinazione ad uso scolastico del compendio, occorre necessariamente formalizzare il rapporto attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;

RITENUTO

• Potersi accogliere la richiesta del dirigente scolastico dell'Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" relativa alla formalizzazione dell'utilizzo dei terreni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660, già in uso all'Istituto Vetrone sin dalla sua costituzione ed acquisiti dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti.

h 07 LUG. 2015

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Responsabile P.O. delegata del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
 (ing. Michelangelo Panarese)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Il Dirigente del Settore Gestione Economica Finanziaria
 (avv. Vincenzo Catalano)