

La presente deliberazione viene affissa il 06/06/2023 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 159 del 06/06/2023 del Presidente della Provincia

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex Caserma Guidoni". Approvazione in linea tecnica. Spesa di € 1.290.000,00 compreso IVA. CUP I87H23000410003

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **sei** del mese **giugno** alle ore **14:50** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **Servizio Edilizia Scolastica** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato **"Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni"** nel Comune di Benevento composto dai seguenti elaborati tecnici-economici:

- TAV. A1.1 Relazione Generale
- TAV. A1.2 Relazione Paesaggistica
- TAV. A2 Rilievo Fotografico
- TAV. B1a Inquadramento territoriale-Aerofotog
- TAV. B1b Inquadramento territoriale-Ortofoto
- TAV. B1c Inquadramento territoriale-urbanistico
- TAV. B2 Stralcio PUC
- TAV. B3 Stralcio Catastale
- TAV. C1 Stato di Fatto
- TAV. C2 Stato di Fatto - Attuale utilizzazione
- TAV. C3 Stato di Fatto - Stato di conservazione
- TAV. D1 Progetto - Individuazione Interventi
- TAV. D2 Progetto – Nuova Sistemazione Piazzale
- TAV. D3 Progetto - Profili
- TAV. D4 Progetto - Dettaglio Interventi
- TAV. D5.1 Progetto – Viste 3D
- TAV. D5.2 Progetto – Fotoinserimento
- TAV. E1 Computo metrico
- TAV. E2 Quadro Economico
- TAV. G Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza

DI DARE ATTO che il presente progetto ammonta ad € 1.290.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

voce	descrizione	importo
a	importo totale lavori	
a.1	importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	675.807,73 €
a.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.482,23 €
a.3	importo lavori previsti in progetto ma non oggetto di appalto	233.780,00 €
	totale lavori oggetto di appalto (a1+a2)	682.289,96 €
	totale lavori (a1+a2+a3)	916.069,96 €
b	somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	<i>spese tecniche</i>	
b.1.1	progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di a)	109.928,40 €
b.1.2	spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (max 2% di a)	18.321,40 €
b.1.3	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	2.000,00 €
b.1.4	spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della	

	soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022	
	<i>totale spese tecniche</i>	<i>130.249,79 €</i>
b.2.	allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00 €
b.3	imprevisti sui lavori (compreso iva)	3.118,24 €
b.4	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso iva)	8.500,00 €
b.4	spese per commissioni giudicatrici (compreso iva)	
b.5	spese per pubblicità (compreso iva)	2.000,00 €
b.6	tassa autorità di vigilanza Ilpp	375,00 €
b.7	spese organizzative e gestionali (compreso iva)	
b.8	iva	
b.8.1	iva sui lavori al 10% (a1+a2)	150.103,79 €
b.8.2	iva sui lavori al 22% (a3)	51.431,60 €
b.8.3	iva e cassa sulle competenze tecniche (b.1.1)	25.151,62 €
	totale somme a disposizione	373.930,04 €
	totale quadro economico	1.290.000,00 €

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato elaborato dal personale del Settore Edilizia Pubblica - Edilizia Scolastica dell'Ente;
- ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 56/2016, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Angelo Carmine Giordano;

DI TRASMETTERE al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica il presente atto per i successivi adempimenti;

DI RENDERE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex Caserma Guidoni". Approvazione in linea tecnica. Spesa di € 1.290.000,00 compreso IVA. CUP I87H23000410003
----------	---

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica**

PREMESSO CHE:

- il complesso "ex caserma Guidoni" insiste in un'area nodale contigua al centro storico di Benevento e alla "zona alta" della città, anche detta "rione Mellusi";
- il suddetto immobile si attesta sull'incrocio tra il Viale degli Atlantici e Via Tonina Ferrelli, dove sono anche presenti gli accessi all'area.
- il complesso edilizio è composto da quattro edifici principali e di due corpi di fabbrica minori, disposti lungo il Viale degli Atlantici, in maniera simmetrica rispetto all'edificio principale;
- l'impianto planimetrico riprende la tipologia canonica delle caserme, con gli edifici che perimetrano la Piazza d'Armi, un rettangolo di notevole estensione (m.122*m.62), destinato ad adunanze e parate, cui si accede con tre ingressi dal Viale degli Atlantici.

CONSIDERATO CHE l'area dove insiste il complesso della ex Caserma Guidoni, presenta una notevole concentrazione di edifici, evidenziando con forza il grosso deficit di parcheggi, più marcato con la chiusura al traffico veicolare del Corso Garibaldi.

RITENUTO CHE

- che la superficie scoperta dell'area destinata a parcheggio è di mq 9.810, con n. 192 posti auto complessivi di cui n. 5 riservati a veicoli per persone disabili e n. 26 per motocicli;
- dei suddetti posti auto, sono destinati n. 8 posti auto e n. 8 per motocicli nell'area riservata alla Polizia Giudiziaria e n. 22 posti auto e n. 8 per motocicli nella zona riservata al CeRICT srl;
- la realizzazione di pensiline integrate fotovoltaiche che interessano n. 32 posti auto consentirà di utilizzare l'energia elettrica prodotta per alimentare l'impianto di pubblica illuminazione del piazzale e le n. 4 quattro colonnine di ricarica auto elettriche che saranno installate a servizio di n.8 posti auto;
- l'adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione garantirà, inoltre, una migliore efficienza energetica e una più adeguata illuminazione dell'area;

VISTO CHE è necessario e funzionale creare un'area di parcheggio in questa zona della città

densamente popolata, è stato redatto l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica, che prevede la sistemazione del piazzale e l'automatizzazione del parcheggio stesso con tariffe differenziate, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. A1.1 Relazione Generale
- TAV. A1.2 Relazione Paesaggistica
- TAV. A2 Rilievo Fotografico
- TAV. B1a Inquadramento territoriale-Aerofotog
- TAV. B1b Inquadramento territoriale-Ortofoto
- TAV. B1c Inquadramento territoriale-urbanistico
- TAV. B2 Stralcio PUC
- TAV. B3 Stralcio Catastale
- TAV. C1 Stato di Fatto
- TAV. C2 Stato di Fatto - Attuale utilizzazione
- TAV. C3 Stato di Fatto - Stato di conservazione
- TAV. D1 Progetto - Individuazione Interventi
- TAV. D2 Progetto – Nuova Sistemazione Piazzale
- TAV. D3 Progetto - Profili
- TAV. D4 Progetto - Dettaglio Interventi
- TAV. D5.1 Progetto – Viste 3D
- TAV. D5.2 Progetto – Fotoinserimento
- TAV. E1 Computo metrico
- TAV. E2 Quadro Economico
- TAV. G Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza

DATO ATTO CHE, la spesa prevista per la realizzazione delle opere stesse è pari ad € 1.290.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

voce	descrizione	importo
a	importo totale lavori	
a.1	importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	675.807,73 €
a.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.482,23 €
a.3	importo lavori previsti in progetto ma non oggetto di appalto	233.780,00 €
	totale lavori oggetto di appalto (a1+a2)	682.289,96 €
	totale lavori (a1+a2+a3)	916.069,96 €
b	somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	<i>spese tecniche</i>	
b.1.1	progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di a)	109.928,40 €
b.1.2	spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (max 2% di a)	18.321,40 €
b.1.3	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	2.000,00 €
b.1.4	spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022	
	<i>totale spese tecniche</i>	<i>130.249,79 €</i>
b.2.	allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00 €

b.3	imprevisti sui lavori (compreso iva)	3.118,24 €
b.4	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso iva)	8.500,00 €
b.4	spese per commissioni giudicatrici (compreso iva)	
b.5	spese per pubblicità (compreso iva)	2.000,00 €
b.6	tassa autorità di vigilanza llpp	375,00 €
b.7	spese organizzative e gestionali (compreso iva)	
b.8	iva	
b.8.1	iva sui lavori al 10% (a1+a2)	150.103,79 €
b.8.2	iva sui lavori al 22% (a3)	51.431,60 €
b.8.3	iva e cassa sulle competenze tecniche (b.1.1)	25.151,62 €
	totale somme a disposizione	373.930,04 €
	totale quadro economico	1.290.000,00 €

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato **"Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni"** nel Comune di Benevento composto dai seguenti elaborati tecnici-economici:

- TAV. A1.1 Relazione Generale
- TAV. A1.2 Relazione Paesaggistica
- TAV. A2 Rilievo Fotografico
- TAV. B1a Inquadramento territoriale-Aerofotog
- TAV. B1b Inquadramento territoriale-Ortofoto
- TAV. B1c Inquadramento territoriale-urbanistico
- TAV. B2 Stralcio PUC
- TAV. B3 Stralcio Catastale
- TAV. C1 Stato di Fatto
- TAV. C2 Stato di Fatto - Attuale utilizzazione
- TAV. C3 Stato di Fatto - Stato di conservazione
- TAV. D1 Progetto - Individuazione Interventi
- TAV. D2 Progetto - Nuova Sistemazione Piazzale
- TAV. D3 Progetto - Profili
- TAV. D4 Progetto - Dettaglio Interventi

- TAV. D5.1 Progetto – Viste 3D
- TAV. D5.2 Progetto – Fotoinserimento
- TAV. E1 Computo metrico
- TAV. E2 Quadro Economico
- TAV. G Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza

DI DARE ATTO che il presente progetto ammonta ad € 1.290.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

voce	descrizione	importo
a	importo totale lavori	
a.1	importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	675.807,73 €
a.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.482,23 €
a.3	importo lavori previsti in progetto ma non oggetto di appalto	233.780,00 €
	totale lavori oggetto di appalto (a1+a2)	682.289,96 €
	totale lavori (a1+a2+a3)	916.069,96 €
b	somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	<i>spese tecniche</i>	
b.1.1	progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di a)	109.928,40 €
b.1.2	spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (max 2% di a)	18.321,40 €
b.1.3	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	2.000,00 €
b.1.4	spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022	
	<i>totale spese tecniche</i>	<i>130.249,79 €</i>
b.2.	allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00 €
b.3	imprevisti sui lavori (compreso iva)	3.118,24 €
b.4	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso iva)	8.500,00 €
b.4	spese per commissioni giudicatrici (compreso iva)	
b.5	spese per pubblicità (compreso iva)	2.000,00 €
b.6	tassa autorità di vigilanza llpp	375,00 €
b.7	spese organizzative e gestionali (compreso iva)	
b.8	iva	
b.8.1	iva sui lavori al 10% (a1+a2)	150.103,79 €
b.8.2	iva sui lavori al 22% (a3)	51.431,60 €
b.8.3	iva e cassa sulle competenze tecniche (b.1.1)	25.151,62 €
	totale somme a disposizione	373.930,04 €
	totale quadro economico	1.290.000,00 €

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato elaborato dal personale del Settore Edilizia Pubblica - Edilizia Scolastica dell'Ente;
- ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 56/2016, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Angelo Carmine Giordano;

DI TRASMETTERE al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica il presente atto per i successivi adempimenti;

DI RENDERE la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.

Benevento, lì 30/05/2023

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
f.to Ing. Salvatore Minicozzi*

*IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 14 del 30/05/2023
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 30/05/2023

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 06/06/2023

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Armando Mongiovì

Il Dirigente
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Avv. Nicola Bocalone

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
f.to Nino Lombardi**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 06/06/2023

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
