

La presente deliberazione viene affissa il 26/06/2023 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 178 del 23/06/2023 del Presidente della Provincia

Oggetto: Affidamento terreni della Provincia di Benevento da parte dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei Vetrone". Proposta affitto a canone ricognitorio. Decreto del Presidente n. 128 del 7/7/2015. Indirizzi.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventitré** del mese **giugno** alle ore **19:00** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **Riscossioni Pagamenti e Tributi** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1. **di poter accogliere** la richiesta del dirigente scolastico dell'I.I.S. "Galilei Vetrone", dott. Giovanni Marro, di modificare il contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 10/07/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Benevento, in data 10/08/2015 al n. 1706, in contratto di affitto dei terreni, con la previsione di un canone ricognitorio, in considerazione che trattasi di scopi didattici educativi sociali e che i terreni in questione sono da sempre utilizzati dall'Istituto scolastico per finalità predette.

Identificativi catastali:

Comune	Istat	Sez. Fgl.	Part	Sub. RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
BENEVENTO	A783	52	137	78.40	58.80	0.7590
BENEVENTO	A783	52	646	1.41	0.71	0.0152
BENEVENTO	A783	52	649	117.85	109.93	1.3256
BENEVENTO	A783	52	650	51.45	24.30	0.5535
BENEVENTO	A783	52	651	347.20	343.31	4.1000
BENEVENTO	A783	52	926	7.89	9.64	0.3395
BENEVENTO	A783	52	1085	222.71	111.35	2.3957
BENEVENTO	A783	52	1089	89.66	44.83	0.9645
BENEVENTO	A783	52	1415	207.72	155.79	2.0110

per una superficie concessa complessiva di 12,4640 Ha.

2. **di confermare** la scadenza del termine contrattuale del 10/07/2030 con effetti diretti sull'annualità agraria in corso (nov. 2022 – ott. 2023), come previsto dal contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 10/07/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Benevento, in data 10/08/2015 al n. 1706;
3. **di incaricare** i Dirigenti del Settore Amministrativo Finanziario e Società Partecipate e del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica, ognuno per le proprie competenze, ad adeguare gli atti e contratto agli indirizzi.
4. **di pubblicare** il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:

Affidamento terreni della Provincia di Benevento da parte dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei Vetrone". Proposta affitto a canone ricognitorio. Decreto del Presidente n. 128 del 7/7/2015. Indirizzi.

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE
Riscossioni Pagamenti e Tributi**

premesse che:

6. la Provincia è proprietaria del complesso immobiliare denominato Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone", localizzato in zona periferica del Comune di Benevento, località Piano Cappelle e si compone di fabbricati destinati ad attività scolastica nonché di circa 50 ettari di terreno comprensivo di fabbricato strumentale alle attività agricole;
7. l'intero complesso fu acquistato negli anni 60 dalla Cassa del Mezzogiorno per la realizzazione dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura. Temporaneamente le attività didattiche furono allocate in un immobile, attualmente esistente ma in disuso, ubicato sulla particella 77 del foglio n. 52. Nel 1973 fu inaugurata l'attuale complesso immobiliare che si compone di aule, uffici laboratori, residenze, convitto, impianti sportivi (campo di calcio, tennis, basket palestra) chiesetta per funzioni religiose oltre a 50 ettari di terreno destinati alle attività didattiche comprensivi di stalle, serre e quanto altro necessario alla costituzione di una azienda agricola annessa all'Istituto Agrario Vetrone;
8. con delibera di Giunta Regionale del 30/08/2002 il complesso immobiliare dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento (oggi I.I.S. Galilei Vetrone) fu prima acquisito al Patrimonio Regionale e contestualmente trasferito alla Provincia di Benevento, ai sensi dell'art. 8 della legge 23/96;
9. con la richiamata delibera già si dava atto che i terreni agricoli annessi erano utilizzati fin dall'origine dall'Istituto Agrario per esercitazioni didattiche avente evidenti scopo sociale ed educativo;

considerato che

10. a seguito di Deliberazione del Presidente della Provincia n. 128 del 7/07/2015, in data 10/07/2015 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso di terreni, tra la Provincia di Benevento e l'I.T.S. "Galilei Vetrone", registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Benevento, in data 10/08/2015 al n. 1706,
11. detto contratto di comodato d'uso stabilisce lo scopo e la durata rispettivamente: scopo sociale educativo con implementazione di gestione attività agricola e durata in quindici anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del 10/07/2015, con scadenza il 10/07/2030;

tenuto conto che

12. in data 20/06/2023, con protocollo n. 15708 il Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Galilei Vetrone" di Benevento ha chiesto di trasformare il vigente contratto di comodato d'uso in contratto di affitto di fondo rustico con canone ricognitorio, con effetti *ex tunc* decorrenza dall'annata agraria 2022/2023 (Nov. 2022

– ott. 2023) al fine di consentire all’Istituto Scolastico di partecipare autonomamente ai vari bandi per l’ottenimento delle risorse finanziarie destinate all’Agricoltura a livello regionale, nazionale ed Europeo;

13. che i terreni di cui trattasi comprendono l’Azienda Agraria annessa all’Istituto Tecnico Agrario “M. Vetrone”, sede staccata dell’I.I.S. “Galilei Vetrone”, con proprio codice fiscale - p. iva: 01606440624), azienda utilizzata esclusivamente come laboratorio didattico degli studenti dell’Istituto;
14. che per poter accedere alle risorse finanziarie non è più sufficiente il titolo di possesso derivante dall’attuazione della legge 23/96 con contratto di comodato d’uso dei terreni, ma occorre il titolo avente forma giuridica di “contratto agrario di affitto dei terreni”;
15. la mancata sottoscrizione di un contratto di locazione dei terreni in questione, in sostituzione del contratto di comodato d’uso, potrebbe comportare la preclusione e/o una riduzione anche della qualità della erogazione dei servizi didattici formativi a favore degli studenti,

viste e richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- n.78 del 20.3.2023 di approvazione del PIAO semplificato 2022-2024
- n.79 del 20.3.2023 di approvazione del Piano della Performance provvisorio anno 2023
- n.146 del 30.5.2023 Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025: approvazione;
- n. 151 31.5.2023,

delibera

16. di poter accogliere la richiesta del dirigente scolastico dell’I.I.S. “Galilei Vetrone”, dott. Giovanni Marro, di modificare il contratto di comodato d’uso sottoscritto in data 10/07/2015, registrato all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Benevento, in data 10/08/2015 al n. 1706, in contratto di affitto dei terreni, con la previsione di un canone ricognitorio, in considerazione che trattasi di scopi didattici educativi sociali e che i terreni in questione sono da sempre utilizzati dall’Istituto scolastico per finalità predette.

Identificativi catastali:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part	Sub. RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
BENEVENTO	A783	52	137	.	78.40	58.80	0.7590
BENEVENTO	A783	52	646	.	1.41	0.71	0.0152
BENEVENTO	A783	52	649	.	117.85	109.93	1.3256
BENEVENTO	A783	52	650	.	51.45	24.30	0.5535
BENEVENTO	A783	52	651	.	347.20	343.31	4.1000
BENEVENTO	A783	52	926	.	7.89	9.64	0.3395
BENEVENTO	A783	52	1085	.	222.71	111.35	2.3957
BENEVENTO	A783	52	1089	.	89.66	44.83	0.9645
BENEVENTO	A783	52	1415	.	207.72	155.79	2.0110

per una superficie concessa complessiva di 12,4640 Ha.

di confermare la scadenza del termine contrattuale del 10/07/2030 con effetti diretti sull'annualità agraria in corso (nov. 2022 – ott. 2023), come previsto dal contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 10/07/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Benevento, in data 10/08/2015 al n. 1706;

di incaricare i Dirigenti del Settore Amministrativo Finanziario e Società Partecipate e del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica, ognuno per le proprie competenze, ad adeguare gli atti e contratto agli indirizzi.

di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

di dichiarare l'atto ad adottarsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Benevento, li 23/06/2023

*Il Responsabile del Riscossioni Pagamenti e Tributi
f.to Dott. Armando Mongiovì*

*IL DIRIGENTE
f.to Avv. Nicola Boccalone*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 56 del 23/06/2023
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE
Riscossioni Pagamenti e Tributi

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 23/06/2023

IL DIRIGENTE
f.to **Avv. Nicola Boccalone**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 23/06/2023

II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto
