



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 185 del 28/06/2023 del Presidente della Provincia

Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO e CONDIVISO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE LOCALI DELLA PALAZZINA EX ALLOGGI DELL'ISTITUTO AGRARIO "VETRONE" - CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BENEVENTO AL FOGLIO 52, PARTICELLA 655, SUB 4 E SUB 5 -AL COLLEGIO PROVINCIALE DEGLI AGROTECNICI ED AGROTECNICI LAUREATI DI BENEVENTO

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventotto** del mese **giugno** alle ore **12:00** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:
di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1. **Di prendere atto** quanto già deliberato da questo Ente in favore Dell'Università Popolare Del Fortore come da deliberazioni di Giunta Provinciale n. 41 del 25/02/2011 e n. 379 del 15/11/2011, entrambe integrate con successiva deliberazione del sub commissario straordinario, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, n. 38 del 24.6.2013, data l'alta importanza delle attività svolte ed il lavoro che negli anni è stato sviluppato dall'Università nel portare avanti gli obiettivi che collimano anche con quelli dell'Ente Provincia, che però non esime il rimborso delle spese di gestione per servizi ed utenze;
2. **Di accogliere** la richiesta del **Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento** acquisita al pg . n.13911 del 5.6.2023 , e di autorizzare la condivisione della stessa unità immobiliare di proprietà provinciale - palazzina ex alloggi dell'istituto Agrario "Vetrone", identificati al catasto fabbricati del comune di Benevento al foglio 52, particella 655, sub 4 e sub 5 ,ciascuna di 125 mq ,e per una superficie complessiva di 250 mq;
3. **Di stabilire che** successivamente all'adozione della deliberazione verrà stipulato **apposito contratto di comodato d'uso e di condivisione temporanea** degli spazi tra i due Enti utilizzatori, con esatta allocazione degli spazi concessi e titolarità in capo ai due diversi Enti dell'utilizzo dei singoli ambienti e rimborso delle spese di gestione per servizi ed utenze;
4. **Di precisare** che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento, e che la Provincia resterà estranea a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il predetto Collegio e terzi;
5. **Di demandare** al Dirigente del Settore l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente provvedimento.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134 del TUEL.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO e CONDIVISO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE LOCALI DELLA PALAZZINA EX ALLOGGI DELL'ISTITUTO AGRARIO "VETRONE" - CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BENEVENTO AL FOGLIO 52, PARTICELLA 655, SUB 4 E SUB 5 – AL COLLEGIO PROVINCIALE DEGLI AGROTECNICI ED AGROTECNICI LAUREATI DI BENEVENTO
-----------------	--

PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE

Premesso che:

- Con nota protocollo **n.13911 del 5.6.2023** il Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento ha richiesto a questa Amministrazione la possibilità di concessione in uso di alcuni locali siti presso la palazzina ex alloggi dell'istituto Agrario "Vetrone", identificati al catasto fabbricati del comune di Benevento al foglio 52, particella 655, sub 4 e sub 5 per una superficie complessiva di 250 mq.– già in uso sia per ITS sia per il Polo Tecnico Professionale Agribusiness aventi come promotori IIS 'Galilei Vetrone' e L'Università Popolare del Fortore '(giuste deliberazioni di Giunta Provinciale n. 41 del 25/02/2011 e n. 379 del 15/11/2011), integrate con successiva deliberazione del sub commissario straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, n. 38 del 24.6.2013;
- con la suddetta nota il Collegio Professionale, quale Ente Pubblico non Economico posto "sotto l'alta vigilanza del Ministero della Giustizia", comunica la necessità di una sede ove meglio esplicare le proprie funzioni.
- sempre con la suddetta nota, il Collegio comunica anche che l'Università Popolare Del Fortore ha dichiarato la propria disponibilità a condividere con il Collegio degli Agrotecnici di Benevento parte degli spazi assegnati,, grazie alle richiamate delibere, presso la palazzina ex alloggi di servizio dell'Istituto Agrario "Vetrone",

Dato atto che il Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento ha natura di ente pubblico non economico, vigilato dal Ministero della Giustizia e dal Consiglio del Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati e svolge le attività previste dall'ordinamento professionale ed indicate partitamente all'art. 12 della legge 6 giugno 1986, n. 251 e successive modificazioni.;

Rilevato, inoltre, in base al predetto art. 12 della legge 6 giugno 1986, n. 251, per la realizzazione delle proprie finalità e nel perseguire gli obiettivi direttamente collegati alla vigilanza sulla categoria degli Agrotecnici e in materia di forestazione e agricoltura, svolge le seguenti attività di interesse generale:

- 1) Attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- 2) cura l'osservanza delle leggi concernenti la professione e tutela l'indipendenza ed il decoro professionali;
- 3) vigila per la tutela del titolo di agrotecnico ed attua le azioni atte a reprimere l'esercizio abusivo della professione;

- 4) cura la tenuta dell'albo provvedendo alle iscrizioni, alle cancellazioni ed alle revisioni biennali;
- 5) designa gli agrotecnici chiamati a comporre, in rappresentanza della categoria, la commissione degli esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio professionale;
- 6) cura il perfezionamento e l'aggiornamento tecnico e culturale dei propri iscritti;

Rilevato che le finalità che la Provincia intende perseguire attraverso la conferma della concessione dell'unità immobiliare in oggetto si concretizzano nei principi evocati dall'art 14 comma 2 dello Statuto ed in particolare:

“...[omissis]...”

2. La Provincia riconosce il ruolo delle forme associative delle categorie produttive e delle organizzazioni sindacali presenti sul territorio, favorendo il più ampio confronto..”

Evidenziato che i sopradescritti interessi e finalità, su cui si basa la summenzionata deliberata concessione dell'unità immobiliare, risultano essere prevalenti rispetto al principio di redditività del cespite oggetto di attribuzione in conformità all'art. 71, co. 2, del D.lgs 117/2017, **ma restano salve ed impregiudicate il rimborso delle spese di gestione per servizi ed utenze;**

Dato atto che successivamente all'adozione della deliberazione verrà stipulato apposito accordo di condivisione degli spazi tra i due Enti utilizzatori, con esatta allocazione degli spazi difatti concessi e titolarità in capo ai due diversi Enti dell'utilizzo dei singoli ambienti; -

VISTI E RICHIAMATI

- l'art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- La Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*” che, all'art. 1, comma 775, prevede che “*in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 31 maggio*”;
- il decreto del 30.05.2023, pubblicato nella G.U. n. 126 del 31.05.2023, con il quale il Ministro dell'Interno, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali nella seduta del del 30 maggio 2023, previa intesa con il Ministro dell'Economia e delle finanze, differisce il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali **al 31 luglio 2023;**
- l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 17 del 13.09.2022: “Approvazione definitiva del DUP – DCP 13 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024”;
- n. 18 del 13.09.2022 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – DCP 14 del 07.09.2022 e suoi allegati per il triennio 2022/2024”;

VISTE E RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali :

- n.78 del 20.3.2023 di approvazione del PIAO semplificato 2022-2024
- n.79 del 20.3.2023 di approvazione del Piano della Performance provvisorio anno 2023
- n.146/30.5.2023 Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2023/2025: APPROVAZIONE
- n.151/31.5.2023 Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/200 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011.

RICHIAMATI i Decreti Presidenziali:

- **n.48\2021** dell'incarico dirigenziale a t d e pieno del Settore Amministrativo Finanziario e Società partecipate
- **n.91\2022** di prosecuzione dell'incarico dirigenziale sino al 20.9.2024.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

VERIFICATO che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi delle disposizioni del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione Presidenziale n. 105/2022;

RESO il parere tecnico e contabile favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto provinciale;

Quanto sopra premesso considerato visto e richiamato

PROPONE DI DELIBERARE

Di fare espressamente presente che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto quanto già deliberato da questo Ente in favore Dell'Università Popolare Del Fortore come da deliberazioni di Giunta Provinciale n. 41 del 25/02/2011 e n. 379 del 15/11/2011, entrambe integrate con successiva deliberazione del sub commissario straordinario, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, n. 38 del 24.6.2013, data l'alta importanza delle attività svolte ed il lavoro che negli anni è stato sviluppato dall'Università nel portare avanti gli obiettivi che collimano anche con quelli dell'Ente Provincia, che però non esime il rimborso delle spese di gestione per servizi ed utenze;

Di accogliere la richiesta del **Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento** acquisita al pg . n.13911 del 5.6.2023 , e di autorizzare la condivisione della stessa unità immobiliare di proprietà provinciale - palazzina ex alloggi dell'istituto Agrario "Vetrone", identificati al catasto fabbricati del comune di Benevento al foglio 52, particella 655, sub 4 e sub 5 ,ciascuna di 125 mq ,e per una superficie complessiva di 250 mq;

Di stabilire che successivamente all'adozione della deliberazione verrà stipulato **apposito contratto di comodato d'uso e di condivisione temporanea** degli spazi tra i due Enti utilizzatori, con esatta allocazione degli spazi concessi e titolarità in capo ai due diversi Enti dell'utilizzo dei singoli ambienti e rimborso delle spese di gestione per servizi ed utenze;

Di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico del Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed Agrotecnici Laureati di Benevento, e che la Provincia resterà estranea a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il predetto Collegio e terzi;

Di demandare al Dirigente del Settore l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente provvedimento.

Di dichiarare la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134 del TUEL.

Benevento, li 27/06/2023

*Il Responsabile del
f.to Avv. Nicola Boccalone*

*IL DIRIGENTE
f.to Avv. Nicola Boccalone*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 66 del 27/06/2023
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA' PARTECIPATE esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 27/06/2023

IL DIRIGENTE
f.to Avv. Nicola Boccalone

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 28/06/2023

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
f.to Dott. Armando Mongiovì

Il Dirigente
Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Avv. Nicola Boccalone

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
f.to Nino Lombardi**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 28/06/2023

**II IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
