

CESSIONE DI CREDITI

Tra:

- **G** [REDACTED] **F.** [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] amministratore unico legale rappresentante
della "**Gi. Ma. Co. Costruzioni S.r.l.**", con sede in Delebio, via M. Quadrio
n. 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Sondrio e codice
fiscale: 00784590143, iscritta al R.E.A. col n. SO-59453, munito degli
occorrenti poteri in forza del vigente statuto (il **Cedente**); e

- **D** [REDACTED] **M** [REDACTED] **I** [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], procuratore commerciale
rappresentante della "**BANCA SISTEMA S.P.A.**", con sede in Milano,
Largo Augusto 1/A, angolo via Verziere n. 13, codice fiscale e numero
d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi:
12870770158 e nell'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi
dell'articolo 13 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 con il numero 03158.3,
capogruppo del gruppo bancario Banca Sistema, iscritto all'Albo dei Gruppi
Bancari - codice 3158, munito degli occorrenti poteri giusta procura
autenticata il giorno 3 agosto 2022 dal notaio in Monza Alberto Cervia
rep.n. 380/317 (registrato a Monza e Brianza il 3 agosto 2022 al n. 27062
S.1T) iscritta al Registro Imprese e di autorizzazione del Direttore della
Divisione Factoring Andrea Trupia (procuratore c.d. "B) del 27 settembre
2023 (il **Cessionario**).

Il Cedente ed il Cessionario vengono anche di seguito collettivamente
denominati le **Parti** e, ciascuno di essi, una **Parte**.

PREMESSO CHE:

(A) Il Cedente, successivamente alla stipula del presente Atto, potrà
vantare nei confronti del debitore indicato *sub* Allegato A al presente (il
Debitore) crediti relativi a prestazioni di beni e/o servizi rese a valere sul
contratto di appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed il
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei
lavori nonché per l'esecuzione dei lavori di costruzione della strada di
collegamento Foiano di Val Fortore – SS 90 bis (1° tronco tratto strada
provinciale n. 169 contrada Ganto/Calcarella – strada provinciale n. 88) CIG
94693957F4, CUP I41B19000280001 ed ogni successiva modifica,
integrazione, proroga e/o rinnovo dello stesso (di seguito, i **Crediti**).

(B) Il Cessionario è una banca autorizzata a svolgere in Italia l'attività di
concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, incluso il factoring e
l'acquisto pro soluto o pro solvendo di crediti, ai sensi della normativa
applicabile.

(C) Tra le Parti è corrente un rapporto di factoring (il **Contratto**) ai sensi
del quale le Parti hanno convenuto di procedere alla cessione dei Crediti
oggetto del presente Atto.

(D) Con il presente Atto, le Parti, nel rispetto delle formalità poste dagli
articoli 69 e 70 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 (il **R.D. n. 2440**) e
dall'articolo 120, comma 12 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023,
ferma restando la piena validità ed efficacia del Contratto, intendono
formalizzare la cessione dei Crediti dal Cedente al Cessionario.

TUTTO CIÒ PREMESSO con il presente Atto le Parti convengono quanto
segue.

1. **OGGETTO E MODALITÀ DELLA CESSIONE**

Registrato
all'Agenzia delle
Entrate di Milano DP
I – TP2

il 28/09/2023

al n. 70722

Serie 1T

Euro 200,00

1.1 Il Cedente **Gi. Ma. Co. Costruzioni S.r.l.**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1260 e seguenti del Codice civile, della legge n. 52 del 21 febbraio 1991 (**Legge Factoring**) e nel rispetto delle formalità poste dagli articoli 69 e 70 del R.D. n. 2440 e dall'articolo 120, comma 12 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, cede al Cessionario **BANCA SISTEMA S.P.A.**, che accetta ed acquista, tutti i Crediti vantati nei confronti del Debitore.

1.2 La cessione dei Crediti comprende tutti gli interessi maturati (e non ancora riscossi) e maturandi, tutti gli accessori ed i privilegi, tutte le garanzie e tutte le cause di prelazione, tutti i diritti e le facoltà accessorie che assistono i Crediti, nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio.

1.3 La titolarità dei Crediti passerà dal Cedente al Cessionario, ai sensi dell'art.1472 del Codice civile, al momento della loro venuta ad esistenza o anche prima di tale momento, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4 della Legge Factoring.

1.4 Il Cessionario provvederà a notificare il presente Atto al Debitore, anche attraverso soggetti dallo stesso incaricati.

Il Cessionario potrà altresì, a propria discrezione e nelle modalità da esso prescelte, inviare periodicamente al Debitore una comunicazione ricognitiva della cessione dei Crediti di volta in volta perfezionata ai sensi del Contratto (la **Comunicazione di Ricognizione**) la quale conterrà un elenco riepilogativo di tali Crediti. A tal fine il Cedente conferisce al Cessionario un mandato irrevocabile, ai sensi dell'art. 1703 e ss. del cod. civ., affinché il Cessionario, anche in nome del Cedente, possa sottoscrivere l'atto in forma notarile contenente la ricognizione e notificare al Debitore le Comunicazioni di Ricognizione degli specifici Crediti documentati dalle fatture emesse e presentate dal Cedente secondo la periodicità e le modalità concordate nel Contratto. Il Cedente nomina e costituisce pertanto il Cessionario quale proprio procuratore speciale, conferendo a quest'ultimo ogni più ampio potere di legge per il compimento, in suo nome e anche nel proprio interesse, delle attività di cui al presente articolo, con espressa conferma di rato e valido e con facoltà per il Cessionario di sub-delegare a terzi a suo insindacabile giudizio tutti i poteri allo stesso conferiti. Le Parti riconoscono che il mandato è conferito anche nell'interesse del mandatario e non potrà pertanto essere revocato ai sensi dell'art. 1723, comma 2, cod. civ. salvo che ricorra una giusta causa di revoca. Il mandato viene conferito a titolo gratuito e non è cedibile a terzi.

Ai fini fiscali si precisa che il mandato in oggetto costituisce disposizione necessariamente connessa alla cessione dei crediti finalizzata unicamente al loro incasso da parte del Cessionario per il caso di rifiuto del Debitore e quindi non sconta autonoma imposizione fiscale.

1.5 Il Cessionario provvederà a comunicare al Debitore il verificarsi delle ipotesi di risoluzione, recesso e scioglimento, totale o parziale, della cessione dei crediti di cui al presente Atto previste dalla legge o regolate dal Contratto.

2. **CORRISPETTIVO**

2.1 La cessione dei Crediti avviene a titolo oneroso ed il corrispettivo per l'acquisto dei Crediti ceduti ai sensi del presente Atto è stato separatamente

convenuto tra le Parti nel Contratto e nei documenti allo stesso collegati.

2.2 Il Cedente dichiara (i) che rispetta e rispetterà tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 ss.mm.ii. e (ii) che il pagamento del corrispettivo della cessione dei Crediti da parte del Cessionario dovrà essere effettuato mediante bonifico sul conto corrente IBAN [REDACTED] intestato alla Cedente, dedicato in via non esclusiva ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e comunicato dal Cedente al Debitore. I soggetti autorizzati ad operare su tale conto è G [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

3. GARANZIE

3.1. Il Cedente dichiara e garantisce al Cessionario che i Crediti ceduti con il presente Atto - alla rispettiva data di venuta ad esistenza e quindi di trasferimento al Cessionario - saranno esistenti, certi ed esigibili e che gli stessi saranno di propria assoluta e legittima proprietà, liberi da pgni, sequestri, pignoramenti, privilegi o vincoli o diritti di terzi di qualunque tipo.

4. INCASSO DEI CREDITI

4.1 Il Cedente, per quanto occorrer possa, autorizza il Cessionario a farsi riconoscere come tale a termini di legge ed acconsente fin d'ora a che, ove necessario, gli eventuali mandati o ordini di pagamento riferibili ai Crediti siano intestati al Cessionario stesso.

4.2 In virtù della cessione ogni pagamento relativo ai Crediti dovrà essere eseguito sul conto corrente IBAN [REDACTED] aperto presso Banca SISTEMA S.p.A. e intestato alla stessa, ovvero sul diverso conto corrente che dovesse essere comunicato per iscritto dal Cessionario al Debitore, qualificato come conto corrente dedicato in via non esclusiva nel rispetto e con le modalità previste dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, con l'indicazione, ove applicabile, del codice CIG e, ove necessario, del codice CUP che, ove non già disponibili, il Cedente si impegna a fornire quanto prima. Tale conto è da intendersi quale conto dedicato in via non esclusiva ai sensi della Legge 136/2010 e i soggetti autorizzati ad operare su tale conto sono: D [REDACTED] I [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]; P [REDACTED]
S [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

4.3 Eventuali pagamenti dei Crediti effettuati dal Debitore a favore del Cedente o di terzi non potranno essere considerati liberatori per il Debitore.

5. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Atto dovrà essere inviata per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure per e-mail, ai seguenti indirizzi:

(A) se al Cedente:

GI.MA.CO. Costruzioni S.r.l.

Via Maurizio Quadrio 1 Cap 23014 - Delebio (SO)

PEC gimacos@pec.it

(B) se al Cessionario:

Banca SISTEMA S.p.A.

Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13 – 20122 Milano

PEC factoringbancasistema@legalmail.it

6. DISPOSIZIONI VARIE

6.1 Il presente atto, relativo a operazione finanziaria di factoring con negoziazione di crediti, è soggetto a registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, poiché rientrante nell'ambito IVA, ai sensi dell'art. 3, secondo comma n. 3 del DPR 633/1972 come modificato dalla L. 28/1997, nonché ad imposta di bollo nella misura prevista dalla nota 2 bis dell'art. 2 della tariffa Parte I allegata al DPR 642/1972, come modificato dall'art. 3 della suddetta L. 28/1997.

6.2 In caso di divergenza tra le pattuizioni contenute nel Contratto e quelle contenute nel presente Atto, prevarranno in ogni caso le prime.

6.3 Le Parti prendono atto della normativa antimafia cogente e si obbligano ad adempiere agli obblighi da questa derivanti, con particolare riferimento alle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

6.4 Gli onorari notarili, spese, bolli, tasse e imposte legate alla stipula, al perfezionamento (inclusi i costi di notifica) ed all'esecuzione del presente Atto ed al suo eventuale scioglimento, e di ogni altro atto o documento accessorio o connesso che sia necessario e/o utile al perfezionamento della cessione ai sensi del presente Atto sono interamente a carico del Cedente.

6.5 L'utilizzo dei dati personali avverrà in conformità con le disposizioni del Regolamento UE 2016/679 ("General Data Protection Regulation"). Al fine di consentire al Debitore di effettuare le verifiche previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, si allega al presente Atto sub **Allegato B** l'autorizzazione del Cedente al trattamento dei dati personali ai sensi del predetto Regolamento.

7. **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

7.1 Il presente Atto e qualsiasi obbligazione non contrattuale derivante dallo stesso saranno regolati ed interpretati secondo la legge italiana. Tutto quanto non espressamente previsto dal Contratto sarà regolato dalle disposizioni applicabili della Legge Factoring, del Codice civile, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ove applicabile, del RD n. 2440/1923.

7.2 Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, esecuzione del o comunque derivante dal presente Atto (inclusa qualsiasi controversia relativa ad obbligazioni non contrattuali) sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano fatte salve le competenze inderogabili per legge. Ai soli fini repertoriali si precisa che la presente ha ad oggetto esclusivamente crediti che sorgeranno e per i quali ad oggi non è stata emessa alcuna fattura.

F.to G. [REDACTED] F. [REDACTED]

F.to D. [REDACTED] M. [REDACTED] I. [REDACTED]

Repertorio n. 40729

Certifico io sottoscritto **Ruben Israel** notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che:

- G. [REDACTED] F. [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED]

- D. [REDACTED] M. [REDACTED] I. [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED],

entrambi nella qualità indicata in atto,

della cui identità personale io notaio sono certo, previa lettura da me datane, hanno sottoscritto in calce ed a margine l'atto che precede in mia presenza

chiedendo il rilascio in originale.

Milano, via Filippo Carcano n. 47

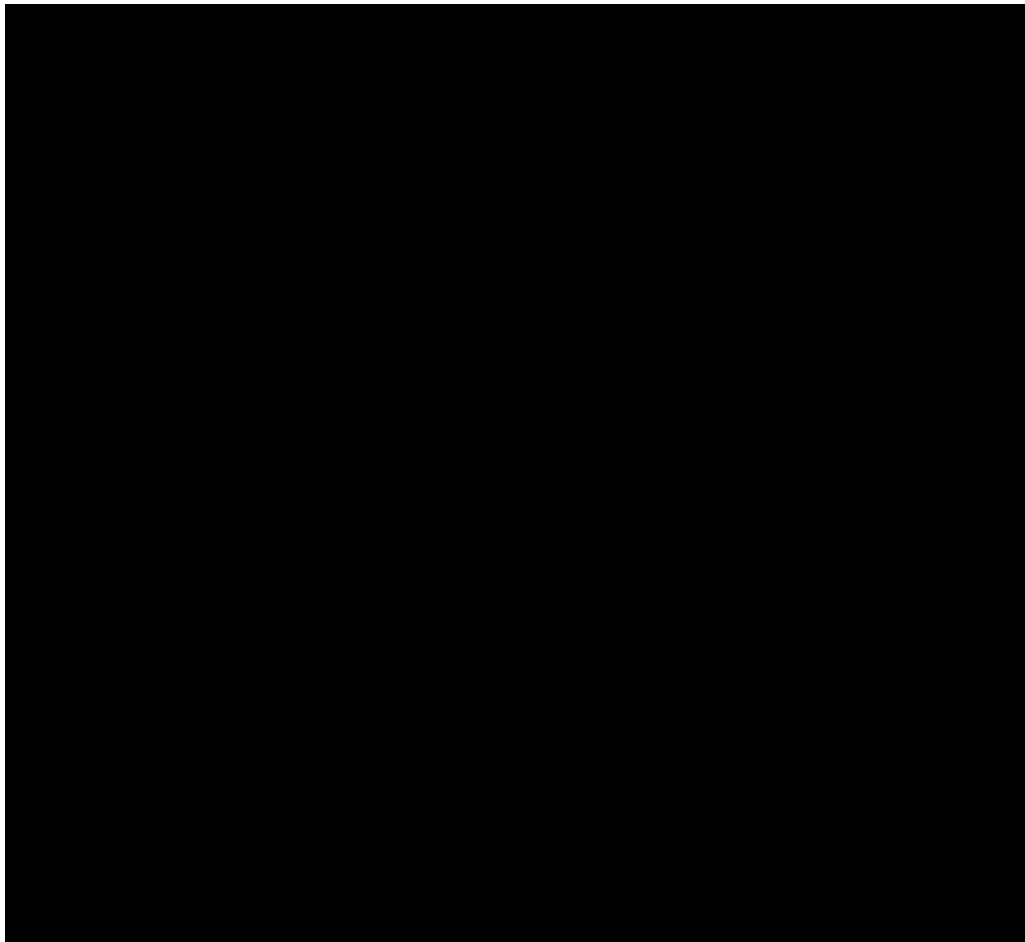
28 (ventotto) settembre 2023 (duemilaventitré)

F.to Ruben Israel

ALLEGATO A
DEBITORE

Denominazione Debitore	C.F. Debitore	Indirizzo Debitore	PEC
PROVINCIA DI BENEVENTO	92002770623	Piazza Castello-Rocca di Rettori 82100 Benevento	protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

CREDITI FUTURI



ALLEGATO B

Autorizzazione del Cedente al trattamento dei dati personali

(articolo 7 del Regolamento UE 2016/679 e art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602)

Il sottoscritto **G** [REDACTED] **F** [REDACTED], amministratore unico legale rappresentante della "Gi. Ma. Co. Costruzioni S.r.l.", con sede in Delebio, via M. Quadrio n. 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Sondrio e codice fiscale: 00784590143 soggetto cedente nell'atto di cessione del credito stipulato in data odierna, a mezzo scrittura privata autenticata dal notaio in Milano Ruben Israel, a favore di **Banca SISTEMA S.p.A.** codice fiscale 12870770158, relativamente all'importo dei Crediti ceduti ai sensi del presente Atto

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602,

AUTORIZZA

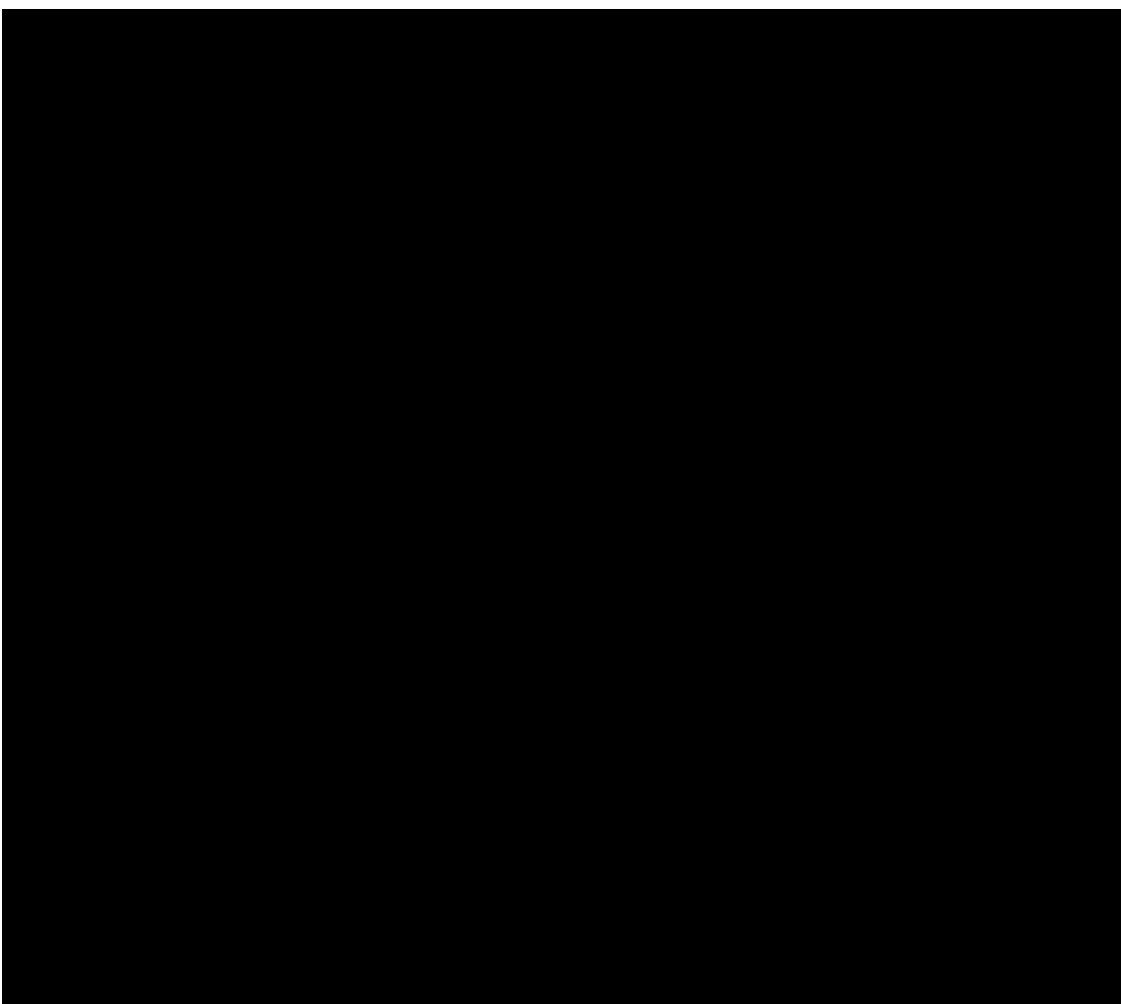
il proprio debitore (soggetto ceduto) nonché, per quanto possa occorrere, Agenzia delle entrate – Riscossione o il competente concessionario della riscossione, a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, al fine, nel caso di riscontata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento e

DICHIARA

inoltre, ai sensi del predetto Regolamento UE 2016/679, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Milano, 28 settembre 2023

In fede.



[illegible]