



Settore Servizi Tecnici  
U.O. "Patrimonio, Economato  
e Servizio di Prevenzione e Protezione"

## INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA, IN UNICO LOTTO, DEL "POLO DIDATTICO" SITO IN BENEVENTO ALLA VIA NICOLA CALANDRA, N. 4

### VERBALE DI SOPRALLUOGO

Premesso che,

-con Decreto Direttoriale n. 1265 del 20.11.2023, l'Università degli Studi del Sannio ha indetto una indagine di mercato, esplorativa e non vincolante, finalizzata alla vendita in unico lotto del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla via Nicola Calandra, n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra";

- in data 21.11.2023 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse che disciplina le modalità per la partecipazione alla procedura;

-il termine per la presentazione delle istanze di interesse è stato fissato al 21 dicembre 2023;

-i soggetti interessati, ai fini della partecipazione, sono tenuti ad effettuare sopralluogo obbligatorio con il personale dell'Ateneo;

- in data 28 novembre u.s., la Provincia di Benevento, con nota prot. n. 29198, ha manifestato il proprio interesse ad eseguire il richiesto sopralluogo congiunto con i rappresentanti dell'Ateneo, al fine di partecipare alla presente indagine esplorativa.

Tutto ciò premesso,

il giorno cinque del mese di dicembre dell'anno 2023 alle ore 11.30, si sono ritrovati presso il "Polo didattico" sito in Benevento alla via Nicola Calandra, n. 4:

per l'Università degli Studi del Sannio

-il Magnifico Rettore, prof. Gerardo Canfora;

-il Direttore generale, ing. Gianluca Basile;

-il Dirigente del Settore Servizi tecnici, arch. Simona Fontana,

-il Responsabile dell'U.O. "Patrimonio, Economato e Servizio di Prevenzione e Protezione", Ing. Giosuè di Franco;

per la Provincia di Benevento:

-il Presidente, dr. Nino Lombardi;

-il Dirigente Amm. Fin. Avv. Nicola Boccalone;



Si procede con la visita del complesso immobiliare "Polo Didattico Calandra", visionando attentamente gli edifici costituenti l'immobile, nello specifico i Corpi A e B – Aule/multipiano e Aula Magna, il Corpo C – Auditorium ed il Corpo D – Sala mensa e Uffici, soffermandosi anche sulle aree esterne, con particolare riferimento a quella con verde attrezzato prospiciente via Nicola Sala.

I rappresentanti dell'Ateneo forniscono ogni utile dettaglio, informazione e chiarimento ai rappresentanti della Provincia, ai fini dell'eventuale presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

I rappresentanti della Provincia si dichiarano complessivamente soddisfatti del sopralluogo, rinviando, però, ogni valutazione di ordine tecnico – estimativo ad approfondimenti tecnici di competenza del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni. A questo, è assegnata la facoltà di reperire ulteriori eventuali elementi per esprimere valutazioni di ordine estimativo, magari con una interlocuzione diretta con le relative strutture dell'Ateneo.

Il sopralluogo si conclude alle ore 12.15.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto dalle parti in unica copia.

Benevento, 05.12.2023

Per l'Università degli Studi del Sannio

Per la Provincia di Benevento

Il Magnifico Rettore  
prof. Gerardo Canfora

il Presidente  
Dr. Nino Lombardi

Il Direttore generale  
ing. Gianluca Basile

Il Direttore generale  
Dr. Nicola Boccalone

Il Dirigente del Settore Servizi tecnici  
arch. Simona Fontana

Il Responsabile dell'U.O. "Patrimonio"  
Ing. Giosuè di Franco