



# Provincia di Benevento

Decreto n. **91** del **31/05/2024**

Pubblicazione n. 1521 del 31/05/2024

**OGGETTO: COMUNE DI FORCHIA (BN) - PUC adottato con Delibera di G.C. n. 28 del 11.03.2019 e successive delibere n. 63 del 24.05.2019 e n. 36 del 24.04.2024 – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale di cui al Regolamento Reg.le n. 5/2011, art. 3, comma 4.**

## IL PRESIDENTE

**Visto** l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**Vista** la documentazione trasmessa dal **Comune di FORCHIA (BN)** (documentazione amministrativa e tecnica, trasmessa in formato digitale con note comunali al protocollo della Provincia n.11270 del 02.05.2024 e successive integrazioni prot.n. 13368 del 27.05.2024 e prot.13657 del 29.05.2024, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato), con la quale è richiesta ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, la dichiarazione di **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** del Piano urbanistico comunale (Puc) adottato con delibera n.28 del 11.03.2019, ad oggetto: "*Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale*", adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 63 del 24.05.2019 e successiva Delibera di G.C. n. 36 del 24.04.2024 ad oggetto "*Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) Presa d'atto formazione silenzio assenso (ex art 17 L. 241/90 introdotto dall'art.3 della legge n.124 del 2015) su richiesta di parere disposizioni conseguenti*" ;

**Preso atto** che l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto asserito dichiarato e riportato nella documentazione e dichiarazioni trasmesse;

**Vista** la Relazione prot. 13794 del 30.05.2024 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Assetto e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA, e fermo restando quanto ivi riportato e le relative indicazioni e prescrizioni (**Allegato 1**);

**Ritenuti** validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

**Dato atto** che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione precedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva dello strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

**Ritenuto** necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

### **DECRETA**

**DI PRENDERE ATTO** della Relazione prot. 13794 del 30.05.2024 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovra comunale del Piano urbanistico comunale (Puc) del **Comune di FORCHIA** (BN), adottato con delibera n.28 del 11.03.2019, ad oggetto: "*Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale*", adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 63 del 24.05.2019 e successiva Delibera di G.C. n. 36 del 24.04.2024 ad oggetto "*Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) Presa d'atto formazione silenzio assenso (ex art 17 L. 241/90 introdotto dall'art.3 della legge n.124 del 2015) su richiesta di parere disposizioni conseguenti*", ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative prescrizioni ed indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**);

**DI DICHIARARE**, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, del Piano Urbanistico Comunale (Puc) del **Comune di FORCHIA** (BN), alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;

**DI DARE ATTO** che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

**DI DISPORRE** che in seguito all'approvazione definitiva della PUC da parte del Comune di Forchia, devono essere trasmessi alla Provincia di Benevento:

- delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del Puc, che dia atto del ridimensionato fabbisogno abitativo in coerenza della previsione del Ptcp vigente;
- Il nuovo elaborato grafico ricognitivo ove le zone di trasformazione rientranti nelle zone a rischio idrogeologico saranno evidenziate con il simbolo "\*" (asterisco);
- Le NTA del PUC che riportino le specifiche limitazioni previste dal PSAI per ciascuna rispettiva zona di rischio, e che prevedano per l'Art. 12 delle NTA integrazione con uno specifico comma che consente l'attuazione delle zone C1, attraverso il PUA, anche per superfici inferiori a 6000 mq, qualora i singoli ambiti perimetrati come zona C1 (riportati nella Tavola della zonizzazione del PUC) non raggiungano la superficie del lotto minimo di intervento (Sm);
- Tutti gli elaborati approvati costituenti il PUC in formato dwg e shapefile per GIS.

### **DA ATTO ALTRESI' CHE**

- La coerenza è dichiarata alla condizione che non devono intervenire in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, modifiche in contrasto con le prescrizioni del PTCP.

- Il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on-line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

**Il Presidente**

F.to (Nino Lombardi)



# PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 91 del 31/05/2024 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con

n. 1521 del 31/05/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

**Il Messo Notificatore**

F.to

**Palmina Vivolo**

\_\_\_\_\_



F.to

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

\_\_\_\_\_

---