

ALLEGATO 1



PROVINCIA DI BENEVENTO

**Settore Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione
Servizio Pianificazione Urbanistica S.I.T.I. - VIA - VAS**

**OGGETTO: COMUNE DI FORCHIA (BN) – PIANO URBANISTICO COMUNALE
REGOLAMENTO REG.LE N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4.**

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

composta da:

- 1. PREMESSA**
- 2. VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE**
- 3. VERIFICA COERENZA STRATEGICA**
- 4. PARERE PER DICHIARAZIONE DI COERENZA AL PTCP**

1. PREMESSA

Questo ufficio per l'istruttoria del PUC ha tenuto conto delle seguenti normative :

- L. 1150/1942 e s.m.i.
- D.M. 1444/68 e s.m.i.
- L.R. 16/2004 e s.m.i. ed in particolare della L.R. n.5/2024
- D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- L.R. 13/2008 e s.m.i.
- L. n. 56/2014 e s.m.i.
- Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 5/2011
- D.G.R. 596 del 19/10/2012 della Regione Campania di verifica di compatibilità del Ptcp della Provincia di Benevento.

Richiamati :

- l'art. 45 - *Regime transitorio della strumentazione in itinere* - della L.R. 16/2004 e s.m.i.
- l'art.8 della L.R. n.16/2004 e s.m.i. , stabilisce:
 - al comma1 che:” *Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall’ordinamento e dalla presente legge alla regione ed alle provincie*”
 - al comma 2 che:”*Alla regione e alle province sono affidate esclusivamente le funzioni di pianificazione ad esse attribuite dalla legislazione nazionale e regionale che riguardano scelte di interesse sovra comunale*”;
- l'art.3 del Regolamento di Attuazione della L.R. n.16/2004 per il Governo del Territorio, n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011, stabilisce:
 - al comma 1 che.”...*L’Amministrazione procedente (l’Amministrazione Comunale nel caso di Puc) accerta, prima dell’adozione del Piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore...*”
 - al comma 4 che.”*Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (Puc) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l’Amministrazione Provinciale, al fine di coordinare l’attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla tras.m.i.ssione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall’amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) vigente.*”;
- l'art. 23, comma 2, della L.r. 16/2004, disciplina i contenuti dei Puc affinché siano coerenti con le disposizioni del Ptr e del Ptcp; alla lett. c) prescrive che il Puc “*determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b)*” della medesima legge;

- il richiamato disposto dell'art. 18, comma 2, lett. b) della L.r. 16/2004, stabilisce che la pianificazione territoriale provinciale *“fissa i carichi insediativi ammissibili nel territorio, al fine di assicurare lo sviluppo sostenibile della provincia in coerenza con le previsioni del Ptr”*;
- detti carichi sono stati determinati dal Ptc della Provincia di Benevento per ambito territoriale, definiti per singolo comune della provincia medesima, come portati a conoscenza nel contesto dello svolgimento delle conferenze territoriali;
- il Ptc della Provincia di Benevento è vigente in forza della richiamata delibera di G.r. n° 596 del 19/10/2012;
- con tale deliberato sono stati dichiarati coerenti e conformi anche gli atti relativi alla Conferenza di copianificazione tra la regione e le province campane, recepiti dal Consiglio provinciale quali elementi integrativi del Ptcp, da considerare ai fini della gestione delle competenze in materia urbanistica da parte della Provincia di Benevento (verbale incontro conclusivo della Conferenza di pianificazione del 24/02/2012 ed atti allegati);

Atteso che:

- ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del Presidente della Giunta Regionale Campania n.5 del 04.08.2011, la Provincia esprime in relazione al Puc adottato, una dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) vigente;
- ai sensi del medesimo art.3 del Regolamento regionale n.5/2011, resta fermo l'obbligo in capo al Comune, in qualità di Autorità Procedente per il Puc, dell'acquisizione dei pareri nulla osta o atti comunque denominati da parte degli enti competenti al rilascio degli stessi, nonché l'obbligo ad attestare la conformità urbanistica della procedura in oggetto alle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- resta altresì impregiudicata la specifica competenza del Comune in ordine all'intera procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi del D.lgs n.152/2006 e s.m.i. e del vigente regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;

Tanto premesso, la dichiarazione di coerenza di cui all'art. 3, comma 4, del R.r. 5/2011, si concretizza attraverso la valutazione dei seguenti aspetti:

- verifica di completezza documentale del Puc con riferimento anche alle disposizioni vigenti della L.r. 16/2004 e s.m.i.;
- verifica ed espressione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 4 del Reg. n° 5/2011.

Detti aspetti sono stati analizzati riguardo alla documentazione amministrativa e tecnica, trasmessa in formato digitale scaricabile dal link in condivisione dall'Ente Comunale di Forchia (BN) con nota comunale prot. 1859/2024 del 02.05.2024 ricevuta dalla Provincia in pari data al prot. n.11270 e successive note integrative prot.n. 13368 del 27.05.2024 e prot.n. 13657 del 29.05.2024, rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, e prescindendo altresì da ogni considerazione di merito in relazione alla formale correttezza sotto l'aspetto amministrativo e procedimentale, di competenza

comunale ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali, come accertato dall'Amministrazione Comunale di Forchia (BN) con delibera di G.C. di *“Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale”* n. 28 del 11.03.2019, adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 63 del 24.05.2019, giusta dichiarazione con Attestazione del RUP di conformità alle leggi e regolamenti (di cui all'art 3 comma 1 del R.R. n. 5/2011), acquisita al protocollo del Comune di Forchia n. 1041 del 11.03.2019 e riportata nella Delibera di adozione n. 28/2019 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24.04.2024 ad oggetto *“Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) Presa d'atto formazione silenzio assenso (ex art 17 L. 241/90 introdotto dall'art.3 della legge n.124 del 2015) su richiesta di parere disposizioni conseguenti”*.

2. VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE DEL PUC

Documentazione art. 23 comma 9, L.r. 16/2004 e art. 2 Reg. reg. n° 5/2001.

Descrizione piano	Presente		Criticità/carenze
	si	no	
Piano di zonizzazione acustica	x		
Siad (piano commerciale)		x	Riferimento alle previsioni scaturenti dalla normativa in materia
Piano di protezione civile	x		Riferimento alle previsioni scaturenti dalla normativa in materia (L. 267/98 e s.m.i., D.lgs.112/98, L.r. 32/2001, art.75 comma VI Nta Ptcp). Piano Comunale di Protezione Civile – Rev.1 Dicembre 2015 -
Piano urbano della mobilità		x	Non richiesto
Piano traffico		x	Non richiesto
Piano dei parcheggi		x	Non richiesto
Piano contenimento consumi energetici		x	Non necessario per i comuni con popolazione < 50.000 abitanti.
Piano illuminotecnico comunale		x	Riferimento alle previsioni scaturenti dalla L.R. 12/2002.

Verifica elaborati delle componenti del piano art. 3 Reg. reg. 5/2011, Manuale operativo del Reg. reg. n° 5/2011.

Componente strategica :	Descrizione sintetica elaborato	Presente		Criticità/carenze
		Si	No	
	1. quadro conoscitivo/strutturale:			
	1.1. stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti;			Non pertinente in quanto il Comune non risulta dotato di PRG.
	1.2. uso ed assetto storico del territorio;	x		
	1.3. condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali del territorio (stato dell'ambiente);	x		
	1.4. assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio:	x		
	1.5. rete delle infrastrutture esistenti, incluse quelle previste dagli altri strumenti di pianificazione e programmazione sopraordinati e dei servizi per la mobilità di maggiore rilevanza;	x		
	1.6. ricognizione del patrimonio dismesso, sottoutilizzato e/o degradato ed elenco dei beni pubblici;	x		Limitato ai soli beni pubblici e di uso collettivo
	1.7. carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità).	x		
2. quadro strategico/programmatico che indica:				
2.1. gli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale;	x			
2.2. la trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale, inclusa l'adozione di principi e criteri perequativi e compensativi da implementare ed attuare nel piano programmatico/operativo;	x			
2.3. gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle dotazioni territoriali;	x			
2.4. le relazioni di coerenza degli obiettivi generali che si intendono perseguire con i contenuti del Ptr e del Ptcp;	x			
2.5. il quadro degli obiettivi e delle strategie ("corpus" del Piano strategico	x			

	comunale (Psc), che descrive in maniera puntuale le scelte strategiche, i criteri guida e le forme di attuazione del Piano e le politiche da attuare in relazione alle dinamiche urbane, inclusi gli aspetti sociali, economici ed ambientali);			
	2.6. il quadro delle regole, che esplicita il contenuto normativo del Psc, specificandone il valore di indirizzo, di direttiva o di prescrizione;	x		
	2.7 il quadro delle scelte pianificatorie formato da almeno quattro categorie di elaborati:			
	2.7.1 il rapporto tra costruito consolidato e il paesaggio, l'ambiente naturale e rurale (sistemi e sub sistemi). I rischi. Le interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo;	x		
	2.7.2 la classificazione del territorio secondo unità territoriali organiche elementari e la perimetrazione delle aree di trasformabilità urbana, con l'indicazione delle funzioni caratterizzanti (produttive, residenziali, commerciali, direzionali/terziarie e miste);	x		
	2.7.3 la determinazione degli standard residenziali (l'housing sociale ed il sistema servizi), degli standard urbanistici (in grado di garantire funzionalità e vivibilità) e degli standard ambientali. La determinazione del fabbisogno insediativo e le priorità relative alle opere di urbanizzazione, in coerenza con i carichi insediativi previsti dalla programmazione sopraordinata.	x		Il fabbisogno insediativo realizzabile è limitato esclusivamente alle previsioni riportate dal Ptcp indicato in n. 45 alloggi, nell'ambito delle quali è inteso debbano rientrare le previsioni programmatiche del primo quinquennio di attuazione del Puc. Ogni ulteriore intervento edilizio di tipo residenziale potrà essere attuato solo se risulterà saturata la previsione del primo quinquennio e al verificarsi delle documentate condizioni esogene, così come sancito dal punto 9 dell'art.145 delle Nta del vigente Ptcp, e comunque ad avvenuta revisione del rischio idrogeologico di tali aree da parte dell'Autorità di Bacino ed aggiornamento delle previsioni programmatiche da sottoporre alla Provincia Benevento.

	2.7.4 il sistema delle infrastrutture e attrezzature urbane: sistema delle infrastrutture per la mobilità; attrezzature e spazi collettivi; dotazioni ecologiche e ambientali.	x		
Componente programmatica/operativa:	1. Individuazione delle zone di trasformazione (*), con la definizione delle scelte per la residenza, per le attività produttive e per le attività distributive, con l'indicazione delle modalità attuative (intervento diretto, Pua ovvero con procedure di perequazione) con le relative destinazioni d'uso, indici fondiari e territoriali, parametri edilizi, standard urbanistici, residenziali ed ambientali. (*)-Ambiti ottimali d'intervento, nell'ottica dell'integrazione delle diverse funzioni urbane e della sostenibilità ambientale, gestionale ed economica degli interventi.	x		
	2. Atti di programmazione degli interventi, da attuare nell'arco temporale di tre anni, di cui all'articolo 25 della L.r. n. 16/2004.		x	La dichiarazione di coerenza viene resa relativamente alla parte strutturale del PUC come previsto da disposizione attuative della Regione Campania. Gli API, da adottarsi per la corretta attuazione del PUC, dovranno attenersi ai principi ed alle prescrizioni contenuti negli elaborati e nelle NTA del PUC stesso.

Pareri propedeutici acquisiti dal Comune e atti amministrativi correlati :

PARERI	Presente		
	si	no	
Soprintendenza Archeologica Belle arti e Passaggio		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
Autorità di Bacino	x		Prot. n. 23910/2020
Genio Civile	x		Prot. n. 430416 del 02.09.2022
ASL Benevento Dipartimento di Prevenzione		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
Ente Parco del Partenio		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
Comunità Montana del Taburno		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
Parco Urbano intercomunale "DEA DIANA"		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
Autorità di Ambito Calore Irpino		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
ARPAC		x	Silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90
ATTI AMMINISTRATIVI			
Delibera di adozione P.u.c. (Strutturale)	x		n. 28 del 11.03.20219
Delibera di Determinazione sulle Osservazioni al PUC e VAS	x		n. 63 del 24.05.2019
Delibera di Presa d'atto formazione silenzio assenso ex art. 17 bis L. 241/90 su richiesta di parere disposizioni conseguenti	x		n. 36 del 24.04.2024
Attestazione del RUP di conformità alle leggi, art 3 comma 1 del R.R. n. 5/2011.	x		Prot. n. 1041 del 11/03/2019 menzionata nella D. C.C. n. 28
Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	x		Prot. n. 971 del 06.03.2019 menzionata nella D. C.C. n. 28

3. VERIFICA DI COERENZA

COERENZA AL PTCP	CAPISALDO/SISTEMA DI RIFERIMENTO	COERENTE		RILIEVI
		Si	No	
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO	X		
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AGROFORESTALI	X		
	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE	X		
	TUTELA DELLA RISORSA SUOLO (GESTIONE AREE CONTAMINATE ED ATTIVITA' ESTRATTIVE)	X		
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ENERGETICHE	X		
	GOVERNO DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO, SIS.M.I.CO E GESTIONE RIFIUTI	X		Con prescrizione che recepiscono quanto riportato nel parere dell'Autorità di Bacino prot. n.23910/2020
	VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEL SISTEMA INSEDIATIVO LOCALE E SISTEMA STORICO PAESISTICO	X		
	SISTEMA INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE, ECC.	X		
	SISTEMA DEI SERVIZI SOPRACOMUNALI	X		
	SISTEMA AREE PRODUTTIVE	X		
	SISTEMI SOCIOECONOMICI	X		
	INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE	X		Con prescrizioni riguardo il fabbisogno insediativo come specificato nella proposta di coerenza

4. PARERE PER DICHIARAZIONE DI COERENZA AL PTCP

PRESO ATTO:

- della documentazione trasmessa dal Comune di Forchia (BN) con nota comunale prot. 1859/2024 del 02.05.2024 ricevuta dalla Provincia in pari data al prot. n. 11270, con cui è chiesta la Dichiarazione di coerenza del Piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Reg. reg. n° 5/2011;
- della note integrative comunali ricevuta al prot.gen. n. 13368 del 27.05.204 e successiva nota n.13657 del 29.05.2024 ad oggetto " *Puc di Forchia (BN)-Richiesta della Dichiarazione di Coerenza ex art.3 c.4 secondo periodo Reg.to reg.le n.5/2011- Integrazione e relazioni integrative*";
- di quanto evidenziato in merito alla completezza dei documenti prodotti, riportate nell'*allegato 1.A*);
- che la presente è resa salvo diritti di terzi e nei limiti della competenza assegnata dalle norme vigenti alle Province, fermo restando gli obblighi in capo al Comune circa l'acquisizione dei pareri nulla osta o atti comunque denominati da parte degli enti competenti al rilascio degli stessi ai sensi dell'art.3 comma 1 del Regolamento regionale n.5/2011 e della normativa vigente in materia,

RILEVATO che resta altresì impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale in ordine alla verifica della legittimità sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, la competenza in ordine alla approvazione dello strumento urbanistico, nonché per la competenza inderogabile dell'Amministrazione Comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale anche in ordine all'intera procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

ATTESO, altresì, che al Comune di Forchia compete l'approvazione finale ottemperando alle prescrizioni, fermo restando la necessità, in caso di modifiche sostanziali del PUC esaminato, ad avviare nuova procedura;

VISTI:

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26.07.2012 vigente dal 13.11.2012;

RICHIAMATE le esplicitazioni in premessa riportate, in ragione della documentazione acquisita agli atti e con riferimento agli allegati 1.A) e 1.B) quali presupposto sostanziale in ragione dei quali è espressa la presente proposta;

ACQUISITA l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

questo ufficio, ai sensi del comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg.le n° 5/2011, nei limiti della competenza in materia assegnata dalle norme vigenti alle Province ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale

ESPRIME

parere favorevole con prescrizioni (come esplicitate nel seguito) all'espressione della **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, **del Piano Urbanistico del Comune di Forchia (BN)** adottato con delibera di G.C. n.28 del 11.03.2019 ad oggetto "*Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale*" e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C. n. 63 del 24.05.2019 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24.04.2024 ad oggetto "*Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) Presa d'atto formazione silenzio assenso (ex art 17 L. 241/90 introdotto dall'art.3 della legge n.124 del 2015) su richiesta di parere disposizioni conseguenti*";

La Dichiarazione di Coerenza è resa con le seguenti prescrizioni e indicazioni:

1. **Il fabbisogno insediativo allo stato realizzabile è limitato esclusivamente alle previsioni riportate dal Ptcp indicato in n. 45 alloggi, nell'ambito delle quali è inteso debbano rientrare le previsioni programmatiche del primo quinquennio di attuazione del Puc.** Ogni ulteriore intervento edilizio di tipo residenziale potrà essere attuato solo se risulterà saturata la previsione del primo quinquennio e al verificarsi delle documentate condizioni esogene, così come sancito dal punto 9 dell'art.145 delle Nta del vigente Ptcp, e comunque ad avvenuta revisione del rischio idrogeologico di tali aree da parte dell'Autorità di Bacino ed aggiornamento delle previsioni programmatiche da sottoporre alla Provincia Benevento.
2. In attuazione del parere dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale espresso con nota n.23910/2020, nelle Aree di Trasformabilità ricadenti in zone a rischio idrogeologico secondo il vigente PSAI(*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*), l'esecuzione degli interventi, in relazione ai livelli di rischio, è subordinata alle prescrizioni e condizioni previste dal PSAI, e comunque secondo modalità di trasformazione che garantiscano un livello di rischio atteso non superiore ad "accettabile" ai sensi della vigente normativa del PSAI;

Per le zone omogenee ricadenti nelle aree a rischio elevato e di alta attenzione è inibita ogni edificazione e/o trasformazione che comporti un aggravio dei carichi urbanistici.

In ogni caso per tali zone si intendono integralmente richiamate le prescrizioni in merito espresse dall'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale con la citata nota n.23910/2020, le cui delimitazioni vengono riportate nella Tavola PO-B.7 per la verifica delle aree di fatto escluse dalla trasformabilità;

In fase di approvazione definitiva del PUC tali previsioni dettate dal PSAI dovranno essere evidenziate nella Zonizzazione del PUC adottato - Tavola PO-A-01 -, in unico nuovo elaborato grafico ricognitivo, ove le zone di trasformazione rientranti nelle zone a rischio idrogeologico, saranno evidenziate con il simbolo "*" (asterisco). Detta indicazione grafica dovrà trovare riscontro nelle NTA del PUC, che riporteranno le specifiche limitazioni previste dal PSAI per ciascuna rispettiva zona di rischio.

3. L'art. 12 delle NTA per l'attuazione delle zone omogenee C1 - *Residenziale di espansione privata di progetto* - prevede l'approvazione di un PUA esteso ad un lotto minimo di 6.000 mq, tale prescrizione, a seguito dell'accoglimento di osservazioni in fase di formazione del PUC, non può essere più rispettata in alcuni ambiti che non raggiungono la dimensione minima del lotto.

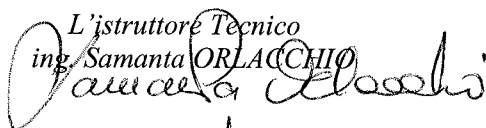
Pertanto, tenuto conto di quanto proposto dal Responsabile UTC con nota ricevuta al prot.gen. n.13657 del 29.05.2024, l'Art. 12 delle NTA dovrà essere integrato con uno specifico comma che consente l'attuazione delle zone C1, sempre con PUA, anche per superfici inferiori a 6000 mq, qualora i singoli ambiti perimetrati come zona C1 (riportati nella Tavola della zonizzazione del PUC) non raggiungano la superficie del lotto minimo di intervento (Sm).

4. Ad avvenuta approvazione definitiva il Comune è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento della relativa delibera di Consiglio comunale, nonché degli elaborati del PUC approvato in formato dwg o GIS, comprensivi degli atti ed elaborati recanti le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni.

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.

La coerenza è dichiarata alla condizione che, in sede di approvazione definitiva del Puc da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP vigente.

Benevento, lì 30.05.2024.

L'istruttore Tecnico
ing. Samanta ORLACCHIO


Il Responsabile del Servizio/P.O. Urbanistica – VAS - VIA
arch. Elisabetta CUOCO



Il Dirigente del Settore
Arch. Giancarlo CORSANO

