

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
D.P.R. 13 NOVEMBRE 1974 N. 863

Deliberazione del Consiglio Generale n°10 del 29 maggio 2024

OGGETTO: Piano Regolatore Territoriale (PRT) - Approvazione in linea tecnica della proposta definitiva del Piano ASI e della proposta definitiva del piano esecutivo dell'Agglomerato di Ponte Valentino - Paduli, ai fini degli adempimenti di cui all'art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell'art.7 commi 2 e 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

L'anno **2024** il giorno **29** del mese di **maggio**, alle ore **10.30**, alla loc.tà Ponte Valentino in Benevento, presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento, giusta convocazione con nota prot. 822 del 24/05/2024, sono presenti in loco i sigg.ri: *Antonio Pietrovito, Alessio Augliese, Simona Sauchella, Giuseppe Russo, Antonella Tornusciolo, Pietro Porcaro.*

Presiede, nella qualità di Presidente, ai sensi dell'art. 18 dello statuto consortile, l'Avv. Domenico Vessichelli, il quale, rilevato che trattasi di seduta in prima convocazione e constatato e fatto constatare la sussistenza del quorum, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare.

E' presente, con funzioni di Segretario, il Direttore, Ing. Luigi Travaglione.

Partecipano, altresì, il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Agricolo Lavanga ed i componenti, Dott. Fiorenzo Mastrocinque e Dott. Antonio Reale.

Relazione/istruttoria del Responsabile del Procedimento

Premesso

- che il Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento, nella titolarità del Consorzio Asi, è stato reso vigente, al termine del prescritto iter normativo, con Decreto della Provincia di Benevento n. 23 del 29/07/2004;
- che il Piano comprende gli agglomerati industriali ricadenti nei seguenti comuni: "Airola", "Amorosi-Puglianello", "Apollosa", "Benevento Ponte Valentino – Paduli", "San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio", "Vitulano", "Benevento Torrepalazzo", "Fragneto l'Abate – Fragneto Monforte", "Morcone", "San Marco dei Cavoti" e "San Bartolomeo in Galdo";
- che il Piano investe una superficie complessiva di circa 690 ha;
- che per la normativa che disciplina i Piani dei Consorzi Asi, il Piano ha una durata di anni dieci, con previsione di scadenza al 28/07/2014;
- che per effetto di quanto previsto dall'art. 8.8 della Legge Regione Campania n. 19/2013, la validità del Piano è stata prorogata di tre anni con scadenza al 28/07/2017;

Considerato:

- che con delibera di Comitato Direttivo n. 41 del 10/04/2017 veniva:
 - ✓ preso atto della scadenza (28/07/2017) della validità del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento;
 - ✓ avviato un percorso di revisione/adequamento del Piano scaduto;
 - ✓ incaricato il settore tecnico consortile per la redazione del nuovo PRT;

Visto che il gruppo di lavoro per la redazione del nuovo Piano è così costituito:

- ing. Luigi Travaglione, dipendente del Consorzio (coordinatore);
- arch.i Agostino De Sisto, dipendente del Consorzio (Rup);
- arch. Sandra Gambuti e geom. Gennaro Rapuano, dipendenti del Consorzio (Ufficio di Piano);
- arch. Giuseppe Iadarola, professionista esterno (progettista);
- avv. Giuseppe Iannelli, professionista esterno (consulente legale);

- Dott. Nicola Colangelo e dott. Francesco Matarazzo, professionisti esterni (studi geologici);
- Dott. Mauro De Angelis, professionista esterno (Studi Agronomici);
- Dott. Marco Vitale, professionista esterno (Studi archeologici);
- Prof. Nicola Fontana e prof. Armando Simonelli, docenti del Dipartimento di Ingegneria Unisannio (rispettivamente consulente idraulico e geotecnico);

Preso atto:

- che il preliminare di Piano, elaborato dal gruppo di lavoro, veniva approvato con Deliberazione di Comitato Direttivo n° 13 del 5 Marzo 2019;
- che il *“Piano preliminare 2019”* fondava le sue linee di indirizzo sulla considerazione che dall’approvazione (2004) del PRT ASI la maggior parte degli 11 agglomerati previsti non erano stati né infrastrutturati, né vi erano state significative richieste di insediamento;
- che lo stesso agglomerato principale di *“Ponte Valentino-Paduli”* (che presenta un livello di infrastrutturazione spinto e un numero considerevole di aziende insediate da almeno vent’anni, con un impianto di depurazione in grado di trattare reflui industriali senza alcun pretrattamento) non aveva registrato negli anni 2004-2017, una particolare attività insediativa;
- che, conseguentemente, il *“Piano preliminare 2019”* prevedeva una corposa riduzione di agglomerati, ritenuti non di interesse per la politica industriale del Consorzio; in particolare si confermavano gli agglomerati di *“Airola”*, *“Amorosi-Puglianello”*, *“Apollosa”*, *“Benevento Ponte Valentino – Paduli”*, *“San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio”* e *“Vitulano”*, e si rimuovevano gli agglomerati di *“Benevento Torrepalazzo”*, *“Fragneto l’Abate – Fragnetto Monforte”*, *“Morcone”*, *“San Marco dei Cavoti”*, *“San Bartolomeo in Galdo”*;
- che il Piano 2019 investiva una superficie complessiva di circa 451 ha con una diminuzione rispetto a quello del 2004 di circa 239 ha;
- che, dopo circa 20 giorni, dall’attività di presentazione del Piano (convegno del 19/02/2020), è sopraggiungeva il periodo delle restrizioni e delle quarantene a causa della pandemia da COVID-19, che ha di fatto bloccato le attività successive del Piano;
- che, pertanto, dopo il Covid-19 in accordo con l’Autorità Competente Regionale, il Consorzio ASI ha deciso di riavviare le attività di Piano;

Accertato:

- che rispetto alle succitate previsioni del *“Piano preliminare 2019”*, nel periodo post-Covid, sono intervenuti aspetti in controtendenza che hanno completamente variato le dinamiche insediative dell’intera Provincia, che possono essere schematicamente individuate nei seguenti elementi:
 - ✓ programmazione delle cosiddette *“Zone ZES”*;
 - ✓ previsione dello scalo merci nell’agglomerato di *“Ponte Valentino – Paduli”*;
 - ✓ sottoscrizione di alcuni protocolli di intesa con i comuni della provincia di Benevento per la gestione, da parte del Consorzio ASI, delle aree produttive comunali;
 - ✓ previsione nel PNNR di linee di finanziamento per le attività industriali;
 - ✓ consolidamento della nuova legislazione nazionale per la realizzazione di impianti fotovoltaici, che prevede agevolazioni per quelli a farsi nelle aree industriali (ad oggi vi sono richieste per impianti fotovoltaici in zona ASI di circa 250 ettari), e che per circa 61 ettari è stata già rilasciata dal Consorzio l’assegnazione preliminare prenotativa, mentre per 11,4 ha è intervenuta l’assegnazione definitiva;
 - ✓ Piano Nazionale Industria 4.0;

Visto che con delibera di Consiglio Generale n.10 del 04-08-2023, sulla scorta di quanto sopra riportato, è stato approvato di nuovo il Preliminare del PRT Asi, elaborato dal gruppo di lavoro;

Preso Atto

- che il nuovo “Piano Preliminare” prevede agglomerati produttivi nei seguenti comuni: “Airola”, “Apice”, “Puglianello- San Salvatore Telesino”, “Apollosa”, “Benevento Ponte Valentino – Paduli”, “San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio”, “Vitulano”, “Benevento Torrepalazzo”, “Fragneto l’Abate – Fragneto Monforte”, “Limatola”, “Paduli”, “Pietrelcina”, “San Marco dei Cavoti”;
- che sono stati eliminati gli agglomerati di “Morcone” e “San Bartolomeo in Galdo”;
- che l’agglomerato Amorosi-Puglianello previsto nel Piano 2004, è stato sostituito dall’agglomerato “Puglianello- San Salvatore Telesino”, in esecuzione della deliberazione di Consiglio n. 15 del 19/10/2022, che ha preso atto della volontà del Comune di Amorosi di non rientrare nel PRT ASI;

Accertato che il piano è stato inviato a:

- alla Regione (attività produttive), alla Provincia di Benevento e a tutti i Comuni, protocollo del Consorzio n. 2008 del 13/10/2023;
- all’Ufficio Vas della Regione Campania, protocollo del Consorzio n. 2062 del 27/10/2023;

Accertato, altresì,

- che l’Ufficio Vas con l’allegato identificativo US 60 12 00 del 07/11/2023 ha assegnato il CUP **9798**, inviando il piano agli SCA;
- che il medesimo ufficio con l’allegato identificativo US 60 12 00 del 15/12/2023 ha comunicato: *“Con la presente si comunica che, a seguito del periodo di consultazione di cui alla nota prot. 534293 del 07/11/2023, con la quale è stato dato avvio alla fase di scoping, alla pec dello scrivente Ufficio Speciale è pervenuto solo il contributo dell’ARPAC nota prot.n. 0075662/2023 del 06/12/2023 pubblicato sul sito tematico viasvas.regione.campania.it nella sezione Area VAS – Consultazione fascicoli – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA nella cartella relativa al CUP 9798”;*
- che successivamente, prot. 126 del 23/01/2024, il Parco del Partenio ha espresso parere favorevole al Piano Asi;

Preso Atto che il gruppo di lavoro:

- a conclusione degli adempimenti a norma dell’art.7, commi 2 e 4 del Regolamento 5/2011, ha rielaborato il Piano Preliminare nella versione definitiva, composto dagli elaborati riportati nell’elenco allegati, accluso alla presente;
- ha elaborato anche il Piano Esecutivo del solo Agglomerato Ponte Valentino/Paduli, composto dagli elaborati riportati nell’elenco allegati, accluso alla presente;

Verificato

- che il Piano, rispetto a quello 2004 (vigente), non sottrae superfici alla produzione agricola in quanto la maggior parte dei nuovi agglomerati inseriti ricadono già in area produttiva nella pianificazione urbanistica dei relativi comuni;
- che rispetto al Piano adottato Consiglio Generale n.10 del 04-08-2023, a seguito delle consultazioni con gli SCA e i territori interessati, solo per l’agglomerato di Ponte Valentino sono state apportate modeste variazioni, per aderire in particolare a specifica richiesta del Comune di Benevento;
- che i riscontri, avvenuti a seguito della consultazione degli SCA, dell’Arpac e del Parco del Partenio non incidono sugli elaborati di Piano;
- che nel dettaglio rispetto al Piano 2004 le nuove aree agricole previste sono pari a circa 27 ha, che rappresentano il 2.3% dell’intera estensione del nuovo piano, pari a 1.333 ha;

Accertato, infine,

- che il nuovo Piano è coerente con le linee di indirizzo date all’Ufficio di Piano e della strategia di sviluppo delle Aree Asi della Provincia di Benevento e che le variazioni rispetto al Piano 2004, sono state condivise con i Comuni interessati;

- che nessun altro Comune della Provincia ha manifestato di prevedere agglomerati Asi nel proprio territorio, precisando che tutti i Comuni della Provincia sono stati compulsati in tal senso;

Ritenuto avviare tempestivamente tutti gli adempimenti necessari per l'approvazione, sia del Preliminare di Piano nella versione definitiva che l'agglomerato di Ponte Valentino/Paduli nella versione esecutiva;

Visti lo statuto del Consorzio Asi e i regolamenti consortili e le leggi regionali della Campania n.19 del 06.12.2013, recante "assetto dei consorzi per le aree di sviluppo industriale", n.16 del 22.12.2004, recante le "Norme sul governo del territorio", e n.5 del 4 agosto 2011, recante il Regolamento di attuazione per il governo del territorio;

Il Direttore

Vista la suesposta relazione/istruttoria del Responsabile del Procedimento, Arch.i Agostino De Sisto

PROPONE AL CONSIGLIO GENERALE DI

- **Approvare** in linea tecnica, ai fini degli adempimenti di cui all'art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell'art.7 commi 2 e 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011:
 - la proposta definitiva del Piano Regolatore Territoriale ASI;
 - la proposta definitiva del Piano Esecutivo dell'Agglomerato di Ponte Valentino - Paduli;
- **prendere atto**, conseguentemente, che:
 - è stata inoltrata all' "Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) l'istanza per l'avvio della procedura di VAS, secondo le direttive del "Manuale operativo del Regolamento n. 5/11" e contestualmente al procedimento di pianificazione, in uno con il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare;
 - sono stati individuati, con il consenso dell'"Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania), i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cui trasmettere il Rapporto preliminare ai sensi della normativa vigente;
 - sono state avviate e concluse, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
 - sono pervenuti i sopra richiamati pareri dei SCA: 1. Arpac; 2. Parco del Partenio e che gli stessi non hanno risvolti sul piano elaborato;
- **dare mandato** ai competenti uffici consortili affinché provvedano a:
 - avviare la consultazione con la Provincia di Benevento al fine della co-pianificazione ai sensi della vigente Legge Regionale sul governo del territorio;
 - avviare, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con il pubblico e con gli enti interessati attraverso la presentazione pubblica del Piano;
- **precisare** che la consultazione dovrà riguardare anche le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n. 16, come individuate dalla Delibera di Giunta Regionale della Campania 21.04.2005 n. 627, e tutti i soggetti pubblici e privati interessati (ex art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e Manuale operativo del Regolamento);
- **provvedere** agli altri adempimenti di legge per la pubblicazione del piano per 30 giorni nei quali Enti e Privati possono fare osservazioni;
- **trasmettere**, per opportuna conoscenza, la presente delibera in uno con gli elaborati di Piano a:
 - Assessore alle Attività Produttive e della Regione Campania e al Dirigente del Settore Urbanistica;
 - Presidente della Provincia di Benevento;
 - Sindaco del Comune di Benevento;
 - Sindaci della Provincia di Benevento;

- **provvedere** alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione/determinazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet consortile;
- **dare atto** che gli allegati essenziali alla presente delibera sono:
 - Avvio fase di scoping dell'Ufficio Vas della Regione Campania - US 60 12 00 del 07/11/2023 –agli SCA;
 - Osservazioni Arpac Benevento del 07/12/2023;
 - Comunicazione dell'Ufficio Vas della Regione Campania - US 60 12 00 del 15/12/2023 – della conclusione alla fase di scoping;
 - parere Parco Regionale del Partenio del 23/01/2024;
 - elenco elaborati Preliminare di Piano;
 - elenco elaborati Esecutivo di Piano agglomerato di Ponte Valentino/Paduli;
- **dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva
-Ing. Luigi Travaglione-

PARERE DI CONFORMITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto, Ing. Luigi Travaglione, Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

-Ing. Luigi Travaglione-

II CONSIGLIO GENERALE

Udita la suesesa relazione/proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte del Responsabile sulla materia;

Ritenuto di dover provvedere, a voti unanimi

DELIBERA

1. **Approvare** in linea tecnica, ai fini degli adempimenti di cui all'art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell'art.7 commi 2 e 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011:
 - la proposta definitiva del Piano Regolatore Territoriale ASI;
 - la proposta definitiva del Piano Esecutivo dell'Agglomerato di Ponte Valentino - Paduli;
2. **prendere atto**, conseguentemente, che:
 - è stata inoltrata all' "Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania) l'istanza per l'avvio della procedura di VAS, secondo le direttive del "Manuale operativo del Regolamento n. 5/11" e contestualmente al procedimento di pianificazione, in uno con il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare;
 - sono stati individuati, con il consenso dell'"Autorità competente" (Ufficio VAS Regione Campania), i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cui trasmettere il Rapporto preliminare ai sensi della normativa vigente;
 - sono state avviate e concluse, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
 - sono pervenuti i sopra richiamati pareri dei SCA: 1. Arpac; 2. Parco del Partenio e che gli stessi non hanno risvolti sul piano elaborato;
3. **dare mandato** ai competenti uffici consortili affinché provvedano a:
 - avviare la consultazione con la Provincia di Benevento al fine della co-pianificazione ai sensi della vigente Legge Regionale sul governo del territorio;
 - avviare, a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con il pubblico e con gli enti interessati attraverso la presentazione pubblica del Piano;
4. **precisare** che la consultazione dovrà riguardare anche le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, di

cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n. 16, come individuate dalla Delibera di Giunta Regionale della Campania 21.04.2005 n. 627, e tutti i soggetti pubblici e privati interessati (ex art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e Manuale operativo del Regolamento);

5. **provvedere** agli altri adempimenti di legge per la pubblicazione del piano per 30 giorni nei quali Enti e Privati possono fare osservazioni;
6. **trasmettere**, per opportuna conoscenza, la presente delibera in uno con gli elaborati di Piano a:
 - Assessore alle Attività Produttive e della Regione Campania e al Dirigente del Settore Urbanistica;
 - Presidente della Provincia di Benevento;
 - Sindaco del Comune di Benevento;
 - Sindaci della Provincia di Benevento;
7. **provvedere** alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione/determinazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet consortile;
8. **dare atto** che gli allegati essenziali alla presente delibera sono:
 - Avvio fase di scoping dell'Ufficio Vas della Regione Campania - US 60 12 00 del 07/11/2023 –agli SCA;
 - Osservazioni Arpac Benevento del 07/12/2023;
 - Comunicazione dell'Ufficio Vas della Regione Campania - US 60 12 00 del 15/12/2023 – della conclusione alla fase di scoping;
 - parere Parco Regionale del Partenio del 23/01/2024;
 - elenco elaborati Preliminare di Piano;
 - elenco elaborati Esecutivo di Piano agglomerato di Ponte Valentino/Paduli;
9. **dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva.

Il Presidente



Il Segretario

