



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1627 DEL 07/08/2024

OGGETTO: Lavori di adeguamento igienico-sanitario e funzionale dei locali posti al piano seminterrato dell'edificio scolastico di via Costa (proprietà Comunale), nell'ambito dell'intervento di sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 277 del 04/07/2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di sostituzione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo, per un importo complessivo di € 2.293.381,00, di cui € 1.755.000,00 per lavori, incluso € 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 548.381,00 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 477 del 17/03/2021, preso atto dell'attività istruttoria della Regione Campania che rideterminava il contributo massimo concedibile in € 2.000.010,00, fu approvato il quadro economico di spesa, rimodulato in riduzione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'importo complessivo di € 2.000.010,00, rinviando al progetto definitivo la determinazione di eventuali costi eccedenti quello finanziato, da porre a carico dell'Ente;
- il suddetto progetto, candidato al Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020 della Regione Campania, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali, è stato ammesso a finanziamento con Decreto 23 giugno 2021, n. 192 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 268 del 10 novembre 2021) per l'importo complessivo di € 2.000.010,00, è confluito tra i c.d. progetti in essere nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3;
- con determinazione n. 1866 del 15/09/2023 venivano approvate le risultanze dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori *de quo* in favore della EDIL CERRO S.R.L. (P.IVA 01359850623), con sede legale in San Bartolomeo in Galdo (BN) Vico Muraglione 11, con punteggio complessivo di 93,276/100 e con ribasso offerto in sede di gara del 2,35%;
- con contratto di appalto n. 2904/2024 dell'11/06/2024, è stato affidato alla EDIL CERRO S.R.L. (P.IVA 01359850623), con sede legale in San Bartolomeo in Galdo (BN) Vico Muraglione 11, l'esecuzione

dell'appalto relativo ai lavori di “SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "E.MEDI" DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO”, per l'importo netto di € 1.697.429,60, esclusa I.V.A.;

DATO ATTO CHE:

- per dare avvio ai lavori di demolizione del menzionato Istituto si rende necessario trasferire le attività didattiche presso una sede temporanea durante il periodo di esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia;
- con verbale congiunto del 05/03/2024, il Comune di S. Bartolomeo in G., la Provincia di Benevento e l'Istituto “E. Medi”, hanno concordemente dato atto della disponibilità dell'immobile sito in Via Costa, risultato per tipologia e dimensioni, sostanzialmente idoneo ad ospitare le attività didattiche e amministrative dell'Istituto “E. Medi”, previa sistemazione e messa a norma dei locali al piano seminterrato;
- in data 29/07/2023 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Benevento e il Comune di S. Bartolomeo in G., finalizzato al perseguimento dell'utilizzo da parte della Provincia di Benevento dell'immobile di Via Costa per le attività didattiche dell'Istituto “E. Medi”, durante il periodo di esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia;

ATTESO CHE:

- per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale dei locali posti al piano seminterrato dell'edificio di via Costa, il geom. Antonio Sateriale ha redatto in data 20/05/2024 il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con i prezzi del Prezzario Regionale Lavori Pubblici della Campania anno 2024 (Delibera di Giunta regionale n. 04 del 10/01/2024), costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ *Relazione illustrativa;*
 - ✓ *Elaborati grafici;*
 - ✓ *Computo metrico estimativo e Q.E.;*
 - ✓ *Elenco prezzi unitari;*
 - ✓ *Stima incidenza manodopera;*
 - ✓ *Stima incidenza sicurezza;*
 - ✓ *Foglio di patti e condizioni;*
 - ✓ *Piano di sicurezza e di coordinamento;*
- il progetto esecutivo è stato sottoposto alla procedura di verifica ex art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA'E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
- DP n. 208 del 31/7/2023 “*Variatione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 2,4 e 8 e 193 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, al Documento Unico di Programmazione*”

2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2023”;

- DP n. 366 del 27.11.2023 “Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”;

VISTO pertanto il citato progetto nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 130.650,74 così ripartita:

VOCI DI COSTO	IMPORTI PREVISTI
A. LAVORI	99.602,60 €
B. oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.850,74 €
Sommano A+B	102.453,34 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
C.1 I.V.A. lavori 22%	22.539,73 €
C.2 contribuzione ANAC	35,00 €
C.3 Imprevisti di cui all'art. 5, c. 2), ALLEGATO I.7, del D.Lgs. 36/2023	5.122,67 €
C.4 Rimborsi a fattura per oneri di discarica	500,00 €
Sommano	28.197,40 €
Totale	130.650,74 €

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, a seguito della verifica positiva del progetto *de quo* lo ha ritenuto meritevole di validazione, in quanto rispondente alle esigenze da soddisfare;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento igienico-sanitario e funzionale dei locali posti al piano seminterrato dell'edificio comunale di via Costa nell'ambito dell'intervento di sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo, redatto dal geom. Antonio Sateriale, dipendente di ruolo dell'Ente, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari ad € 130.650,74, suddiviso come in premessa;
2. **di dare atto che:**
 - il progetto esecutivo comprende i seguenti elaborati progettuali:
 - ✓ *Relazione illustrativa;*

- ✓ *Elaborati grafici;*
- ✓ *Computo metrico estimativo e Q.E.;*
- ✓ *Elenco prezzi unitari;*
- ✓ *Stima incidenza manodopera;*
- ✓ *Stima incidenza sicurezza;*
- ✓ *Foglio di patti e condizioni;*
- ✓ *Piano di sicurezza e di coordinamento;*
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
- la presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Antonio SATERIALE.

II RUP

f.to (SATERIALE ANTONIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

