



Provincia di Benevento

Decreto n. 165 del 27/09/2024

Pubblicazione n. 2606 del 27/09/2024

OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO – Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ex Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. relativa alla riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 di parte dell'area distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417.- Dichiarazione di Coerenza art. 3 del Reg.to Reg.le n. 5/2011.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la documentazione amministrativa e tecnica trasmessa a questa Provincia dal Comune di Benevento Comune di Benevento per tramite del Commissario ad Acta ing. Angelo Carmine Giordano appositamente nominato quale soggetto proponente ed attuatore, con nota acquisita in data 17.09.2024 al n.22921 al Registro Generale, inerente la richiesta dell'espressione di competenza provinciale circa la variante allo strumento urbanistico comunale vigente PUC, relativa alla riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 dell'area di proprietà della CONIM srl, distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417, in attuazione della sentenza TAR Campania-sezione ottava- Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020;

Considerato che la variante prevede la riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio di parte dell'area della part.lla 417 Fg.63, destinata a zona F3 "spazi pubblici per parcheggi e strada", con trasformazione per la sola porzione destinata a strada pubblica, da area di tipo F3 ad area di tipo B2,"tessuto insediativo di recente formazione a densità rada caratterizzato da impianto urbano irregolare"per una superficie di mq.2.214,19;

Atteso che rispetto alla documentazione in merito trasmessa e resa disponibile, l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato;

Richiamata la nota, acquisita al Registro Generale in data 17.09.2024 al n.22921, con la quale è stata inoltrata richiesta ai sensi dell'art. 3 c. 4 del r.R. n. 5/2011 della **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sovra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP, della Variante di che trattasi al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente;**

Vista la Relazione prot.23494 del 23.09.2024 di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Assetto e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA, e fermo restando quanto ivi riportato e le relative prescrizioni e indicazioni (**Allegato 1**);

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Ritenuto necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO della Relazione prot.23494 del 23.09.2024 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Condizioni e Indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la **coerenza alle strategie a scala sovracomunale** individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, **della Variante al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di BENEVENTO** per la riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 dell'area di proprietà della CONIM srl, distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417, in attuazione della sentenza TAR Campania-sezione ottava- Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020, che riguarda la **riclassificazione urbanistica di parte dell'area della part.lla 417 Fg.63, da zona F3 "spazi per strada pubblica", ad area di tipo B 2,"**tessuto insediativo di recente formazione a densità rada caratterizzato da impianto urbano irregolare"alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;

DI DARE ATTO che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;

DI DISPORRE che in seguito all'approvazione definitiva della variante da parte del Comune di Benevento, devono essere trasmessi i seguenti elaborati:

- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE;
- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA ALL' INTERVENTO;

DA ATTO ALTRESI' CHE

- la coerenza è dichiarata alla condizione che non devono intervenire in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, modifiche in contrasto con le prescrizioni del PTCP;

- il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente
F.to (Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 165 del 27/09/2024 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 2606 del 27/09/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to **Palmina Vivolo**



Il Segretario Generale
F.to **Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
