

La presente deliberazione viene affissa il 18/09/2024 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

**COPIA** Deliberazione n. 261 del 17/09/2024 del Presidente della Provincia

**Oggetto:** Lavori di riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto (CUP: I45B05000070001 – SURF 21118CP000000041). Approvazione progetto di riattamento/completamento stralcio funzionale.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette** del mese **settembre** alle ore **13:30** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il **SECRETARIO GENERALE** Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

## IL PRESIDENTE

**VISTA** l'allegata proposta del **Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

**RITENUTO** doversi approvare la proposta in oggetto;

**RITENUTA** anche l'urgenza a provvedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**VISTI:**

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

## DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:*

**di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:**

1. **DI approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo di riattamento e completamento – stralcio funzionale dei “Lavori di riconversione dell’ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto”, per l’importo complessivo di € 4.771.845,55 secondo quanto esplicitato nel quadro economico della parte narrativa;
2. **DI dare atto che** il progetto esecutivo consta di tutti gli elaborati del progetto esecutivo originario ed approvato con determinazione n.1766/02 del 29.09.2006, oltre agli elaborati aggiornati e precedentemente elencati, ovvero quadro economico, crono programma e computo metrico estimativo (conservati agli atti dell’ufficio);
3. **DI dare atto che** l’intervento sarà inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026, e relativo elenco annuale 2024;
4. **DI trasmettere** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall’art.184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267/2000;
5. **DI trasmettere** il presente atto alla Regione Campania per come richiesto dalla stessa con la nota prot n. 20324 del 13.08.2024 per le correlate e necessarie coperture finanziarie;
6. **DI dare atto**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all’Albo Pretorio on line, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
7. **DI dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per l’gi effetti di cui all’art 134, 4 comma decreto LGS. 267/2000, data l’urgenza di provvedere agli atti consequenziali.



# Provincia di Benevento

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto (CUP: I45B05000070001 – SURF 21118CP000000041). Approvazione progetto di riattamento/completamento stralcio funzionale.</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE  
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI  
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di G.P. n.685 del 19.09.2005 veniva approvato il progetto definitivo dei Lavori di Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto”, per l'importo di € 15.684.625,25;
- con determinazione dirigenziale n.1766/02 del 29.09.2006 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato a favore dell'A.T.I. CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passatelli S.p.A. (capogruppo) – SIEME s.r.l. (mandante);
- in data 03.08.2017 veniva sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 490 per l'importo complessivo di € 9.963.040,95;
- in data 14.12.2009 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n.2, per un totale di € 10.583.682,97;
- veniva stipulato contratto d'Appalto Rep. n. 2880 con l'ATI aggiudicataria per l'importo di € 1.376.428,45 (oltre IVA così come per legge);

**DATO ATTO** che i lavori non sono stati ultimati ed in data 17.08.2013 si è proceduto alla transazione per risoluzione contrattuale con l'appaltatore;

**VISTA:**

- la richiesta pervenuta dalla Regione Campania – Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione, prot. n. 0402564/2023 del 10.08.2023, con la quale si chiedeva all'Ufficio di relazionare sullo stato dell'arte;
- la relazione dell'Ufficio prot. n. 21941 del 11.09.2023 trasmessa a mezzo pec ai competenti uffici della Regione Campania;
- la riunione tenutasi presso gli uffici regionali – Assessorato al Demanio Regionale di via S. Luca, in data 13.12.2023, ove veniva concordato con il dirigente del settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzione della Provincia di Benevento, ing. Salvatore Minicozzi, la redazione di una progettazione stralcio di quadro economico pari all'importo delle somme ancora da erogare rispetto al finanziamento originario (pari ad € 3.070.030,80) oltre alle somme da rimborsare alla Provincia di Benevento relative all'atto di transazione (pari ad € 1.701.814,75), ovvero per l'importo totale di € 4.771.845,55;
- la nota prot n. 20324 del 13.08.2024 a firma del Direttore Generale (ing. Vito Merola) ove veniva richiesta di trasmettere, tra l'altro, entro il 16.09.2024 un “quadro economico coerente con le opere fino ad ora realizzate nonché afferente a quelle da compiere”, un “contestuale cronoprogramma

aggiornato che riporti una precisa indicazione delle tempistiche circa l'inizio di detti lavori sino alla loro ultimazione e relativa funzionalità dell'opera”;

**DATO ATTO** che per quanto concerne gli elaborati del progetto esecutivo si fa riferimento a quelli approvati con la surrichiamata determinazione n. 1766/02 del 29.09.2006, provvedendo all'aggiornamento del quadro economico rideterminato nell'importo complessivo di € 11.574.875,03, del cronoprogramma e del computo metrico al prezzario vigente, nonché la planimetria con indicazione dello stralcio funzionale interessato dall'intervento (allegati alla presente);

**VISTO** il quadro economico relativo al riattamento e completamento – stralcio funzionale dei “Lavori di riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto”, come allegato;

**RITENUTO** pertanto di approvare in linea tecnica il suddetto progetto;

**VISTE** le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 18 del 29.06.2023 avente ad oggetto “Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022. Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014”;
- n. 37 del 18.12.2023 di approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale. Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L. 56/2014”;
- n. 38 del 18.12.2023 di approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 del Bilancio di Previsione 2024-2026 e i suoi allegati;

**RICHIAMATE** pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- n. 33 del 01.02.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Definitivo (art. 169 D.Lgs 267/2000) - Anno 2024;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici dell'ente, nonché lo Statuto dell'ente in merito alle costituzioni in giudizio ex art. 23 co. 2 lettera c);

**VISTE** le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

**VISTI:**

- il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. e ii;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo d'astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026, adottato, quale Sez. 2 - Sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**RESO** il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

### **Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:**

**DI** approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di riattamento e completamento – stralcio funzionale dei “Lavori di riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto”, per l'importo complessivo di € 4.771.845,55 secondo quanto esplicitato nel quadro economico della parte narrativa;

**DI** dare atto che il progetto esecutivo consta di tutti gli elaborati del progetto esecutivo originario ed approvato con determinazione n.1766/02 del 29.09.2006, oltre agli elaborati aggiornati e precedentemente elencati, ovvero quadro economico, crono programma e computo metrico estimativo (conservati agli atti dell'ufficio);

**DI** dare atto che l'intervento sarà inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026, e relativo elenco annuale 2024;

**DI** attestare che, non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**DI** trasmettere il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art.184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267/2000;

**DI** trasmettere il presente atto alla Regione Campania per come richiesto dalla stessa con la nota prot n. 20324 del 13.08.2024 per le correlate e necessarie coperture finanziarie;

**DI** dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Benevento, li 16/09/2024

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e  
Gestione Rete Scolastica  
f.to Ing. Matteo Iannotti*

*IL DIRIGENTE  
f.to Ing. Salvatore Minicozzi*



# Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 29 del 16/09/2024  
**SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI**  
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

## PARERI

### PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

#### **Motivazione:**

Benevento, 16/09/2024

**IL DIRIGENTE**  
f.to Ing. Salvatore Minicozzi

*Letto, confermato e sottoscritto*

**Il Presidente  
f.to Nino Lombardi**

**Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---

**Si attesta che:**

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---

=====

**Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 17/09/2024**

**Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

---