



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2200 DEL 29/10/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "E. MEDI". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO DI COMPLETAMENTO. IMPORTO COMPLESSIVO € 3.400.000,00.

CUP: I32H18000160002

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 210 del 31/07/2023 del Presidente della Provincia, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo generale aggiornato all'anno 2023, dell'intervento di *sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "E. Medi"*, dell'importo complessivo di € 5.336.000,00, di cui € 4.180.995,90 per lavori, incluso € 88.053,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.155.004,10 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 1686 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo stralcio primo lotto funzionale contenuto nell'importo finanziato con D.M. 192/2021 incrementato del 10% ai sensi del decreto RGS n. 175 dell'11 luglio 2023, di € 2.200.011,00;
- il predetto intervento è stato ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3;
- con determinazione n. 1866 del 15/09/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al progetto primo lotto funzionale, in favore della EDIL CERRO S.R.L. (P.IVA 01359850623), con sede legale in San Bartolomeo in Galdo (BN) Vico Muraglione 11;
- con determinazione n. 2382 del 29/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo primo lotto funzionale dei lavori predetti redatto dai progettisti indicati dall'impresa appaltatrice per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione: RTP formato da: ENGCO s.r.l. (mandatario), Ing. Nicola D'Andrea e geol. Angelo Monaco (mandante);
- in data 30/11/2023 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza sotto le riserve di legge, constatata la temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili oggetto di intervento legata allo svolgimento delle attività didattiche espletate nel complesso scolastico;
- dalla data del 1° settembre 2024 le attività didattiche sono state temporaneamente trasferite alla via Costa presso una struttura di proprietà comunale, per consentire l'esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia;

DATO ATTO CHE:

- il primo lotto funzionale già appaltato e in corso di esecuzione prevede la realizzazione delle opere strutturali fino al secondo impalcato e il completamento funzionale del solo piano terra, destinato ad uffici ed attività didattiche;
- al fine di procedere al completamento funzionale dell'intero edificio, il Settore Edilizia Scolastica dell'Ente ha redatto in data ottobre 2024 il progetto esecutivo lotto di completamento dell'intervento di *sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio "E. Medi"*, costituito dagli elaborati di cui all'Allegato I.7 Sezione III, del D.Lgs. n. 36/2023, come di seguito:

PARTE GENERALE

- PG 00 – Elenco elaborati;

ARCHITETTONICO – Stato di Fatto e Progetto

- AR 01 – Relazione tecnica di progetto;
- AR 02 – ~~Planimetria stato di fatto;~~
- AR 03 – ~~Elaborati grafici stato di fatto;~~
- AR 04 – Planimetria di progetto;
- AR 05 – Pianta piano seminterrato di progetto;
- AR 06 – ~~Pianta piano terra di progetto;~~
- AR 07 – Pianta piano primo di progetto;
- AR 08 – Pianta copertura di progetto;
- AR 09 – Sezioni di progetto;
- AR 10 – Prospetti di progetto;

ELABORATI STRUTTURALI

Edificio Scolastico

- STE 01 – Relazione tecnica – illustrativa e di calcolo delle strutture;
- STE 02 – Relazione geotecnica generale e delle fondazioni;
- STE 03 – Grafici sintetici struttura in c.a.;
- STE 04 – Calcoli strutturali tomo 1;
- STE 05 – Calcoli strutturali tomo 2;
- STE 06 – Calcoli strutturali tomo 3;
- STE 07 – ~~Carpenterie fondazione;~~
- STE 08 – ~~Carpenterie I impalcato;~~
- STE 09 – ~~Carpenterie II impalcato;~~
- STE 10 – Carpenterie III impalcato;
- STE 11 – Carpenterie copertura;
- STE 12 – ~~Armature solai I e II impalcato;~~
- STE 13 – Armature solai III impalcato;
- STE 14 – Armature solai di copertura;
- STE 15 – ~~Armature fondazioni su pali;~~
- STE 16 – ~~Armature pilastri e pareti;~~
- STE 17 – ~~Armature travi I impalcato;~~
- STE 18 – ~~Armature travi II impalcato;~~
- STE 19 – Armature travi III impalcato;
- STE 20 – Armature travi di copertura;
- STE 21 – Piano di manutenzione;
- STE 22 – Relazione geologica.

ENERGETICA

- EN 01 – Relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- EN 02 – Relazione esplicativa inerente il rispetto dei Criteri Minimi Ambientali;
- EN 03 – Attestato di Prestazione Energetica ante e post intervento;
- EN 04 – Valutazione delle prestazioni acustiche;
- EN 05 - Relazione esplicativa inerente il rispetto dei CAM.

IMPIANTO TERMICO

- IT 01 – Relazione specialistica;
- IT 02 – Planimetria esterna adduzione termico dalla centrale;
- IT 03 – Pianta piano seminterrato;
- ~~IT 04 – Pianta piano terra;~~
- IT 05 – Pianta piano primo;
- IT 06 – Schema funzionale centrale termica con P.C.;
- IT 07 – Schema C.T. con P.C. produzione A.C.S. e pannelli solari;
- IT 08 – Documentazione tecnica di dettaglio componenti;
- IT 09 – Calcoli definitivi;
- IT 10 – Impianto di ventilazione piano seminterrato;
- ~~IT 11 – Impianto di ventilazione piano terra;~~
- IT 12 – Impianto di ventilazione piano primo.

IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI

- IE 01 – Relazione specialistica;
- IE 02 – Planimetria esterna;
- IE 03 – Pianta piano seminterrato;
- ~~IE 04 – Pianta piano terra;~~
- IE 05 – Pianta piano primo;
- IE 06 – Pianta copertura;
- IE 07 – Documentazione tecnica di dettaglio componenti;
- IE 08 – Calcoli definitivi (calcoli caduta di tensione ed illuminotecnici);
- IE 09 – Schemi unifilari e colonne montanti;
- IE 10 – Relazione di verifica rischio di fulminazione.

IMPIANTO IDRICO ADDUZIONE E SCARICO

- II 01 – Relazione specialistica;
- ~~II 02 – Planimetria esterna adduzione idrico e scarichi;~~
- II 03 – Pianta piano seminterrato;
- ~~II 04 – Pianta piano terra;~~
- II 05 – Pianta piano primo;
- II 06 – Documentazione tecnica di dettaglio componenti;
- II 07 – Calcoli definitivi.

SICUREZZA

- SS 01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

ELABORATI ECONOMICI E GENERALI

- EE 01 – Elenco prezzi e analisi prezzi;
- EE 02 – Computo metrico estimativo;
- EE 03 – Stima incidenza manodopera e sicurezza,
- EE 04 – Quadro economico;
- EE 05 – Cronoprogramma dei lavori e digramma di gantt;
- EE 06 – Schema di contratto;
- EE 07 – Capitolato speciale d'appalto,

***NOTE:** Gli elaborati barrati, sebbene completino la progettazione globale dell'edificio scolastico, sono esclusi dalla realizzazione dello stralcio di completamento funzionale, in quanto i lavori sono in corso di costruzione. Pertanto tali elaborati vengono esclusivamente allegati per completezza progettuale ma non saranno realizzati.

- l'importo complessivo del progetto esecutivo lotto di completamento, evidenzia una spesa di € 3.400.000,00, così ripartita:

"A" - LAVORI			
	Lavori in appalto		
a.1	lavori a misura	€ 2.501.682,64	
a.2	lavori a corpo	€ -	
a	TOTALE LAVORI soggetti a ribasso (da computo metrico estimativo)		€ 2.501.682,64
	di cui oneri sicurezza "diretti"	€ 20.226,54	
a.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso (da PSC)		€ 98.317,36
a.4	Incidenza della manodopera	€ 514.878,73	
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO "A"			€ 2.600.000,00

"B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi ed eliminazione di eventuali interferenze		€ 9.538,13
b.4	Imprevisti ≤ 5% di A)		€ 130.000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6	Oneri di discarica da pagare a fattura		€ 8.000,00
b.7	Spese tecniche relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al responsabile del procedimento, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 249.600,00
b.8	Spese incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 2 DLgs 36/2023)		€ 52.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 4.500,00
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.300,00
b.11	Contributo ANAC		€ 825,00
b.12	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche		€ 9.984,00
b.13	IVA ed eventuali altre imposte		€ 334.252,87
	a) I.V.A. SUI LAVORI "A"	€ 260.000,00	
	b) I.V.A. su lavori in economia b.1	€ -	
	c) I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini b.2	€ -	

d) I.V.A. su spostamenti pubblici servizi b.3	€ 2.098,39	
e) I.V.A. su imprevisti b.4	€ 13.000,00	
f) I.V.A. su oneri di discarica b.6	€ 1.760,00	
g) I.V.A. su competenze tecniche [b.7] e contributo cassa previdenza b.12	€ 57.108,48	
h) I.V.A. su spese per pubblicità b.10	€ 286,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE "B"		€ 800.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO "A" + "B"		€ 3.400.000,00

CONSIDERATO CHE il progetto è munito dei prescritti pareri e autorizzazioni (permesso di costruire n. 04 del 04/07/2023 e parere VV.FF. del 7/3/2023) ed è stato sottoposto alla procedura di verifica ex art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, i cui esiti sono riportati nel verbale del 28/10/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
 - **Viste le Deliberazioni:**
 - DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
 - DP n. 366 del 27.11.2023 “*Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all’elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022*”;
 - DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
 - DCP n. 38 del 18.12.2023 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026*”;
 - DCP n. 26 del 26.07.2024: “*Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)*”;
 - DP n. 248 del 03/09/2024 “*Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)*”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023, di nomina dell'ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** in linea tecnica il **Progetto Esecutivo Lotto di Completamento**, dell'intervento di "sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "E. Medi", dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, ripartito come al quadro economico riportato in premessa;
2. **di dare atto che:**
 - il progetto di cui sopra si compone degli elaborati progettuali elencati in precedenza;
 - l'intervento è compreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 (CUI L.920027706232023-00182), approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 37 del 18/12/2023;
 - la spesa di € 3.400.000,00 per la realizzazione del progetto, sarà finanziata facendo ricorso a fondi da reperire;
 - non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
 - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
 - ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Antonio SATERIALE.
3. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi.

II RUP

f.to (SATERIALE ANTONIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

