



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

OGGETTO: COMUNE DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) – VARIANTE al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ex Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Premesso che:

- il Comune di San Bartolomeo in Galdo ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione acquisita in data 29.04.2024 al n. 10907 al Registro Generale della Provincia, la richiesta dell'espressione di competenza circa la variante allo strumento urbanistico vigente, relativa alla modifica delle destinazioni urbanistiche di alcune zone dettagliate nelle Tavole di Variante prodotte, e precisamente: una *zona agricola del tipo "E4", aree con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili*, viene variata in *zona agricola del tipo "E7", aree destinate a colture pregiate*; una porzione della *zona agricola del tipo "E10", aree di tutela e conservazione dei valori ambientali*, viene variata in *zona agricola del tipo "E4", aree con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili* ed infine, per quanto concerne il Territorio Urbano le modifiche riguardano la variazione di alcune *Zone del Tipo C di completamento in zone del Tipo B*; di una zona erroneamente riportata come *zona agricola E3 in Zona del tipo B2* in contiguità con quella già esistente e la perimetrazione corretta dell'impianto di depurazione;
- la variante al PUC del Comune di San Bartolomeo in Galdo, così come trasmessa a questa Provincia al registro Generale prot. n.10907 del 29.04.2024, a mezzo link e resa disponibile su Amministrazione Trasparente del Comune di San Bartolomeo in Galdo, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

Atti amministrativi

1. Deliberazione di Giunta Comunale di San Bartolomeo in Galdo n. 66 del 02.12.2020, riguardante atto di indirizzo e avvio della procedura di Variante Urbanistica;
2. Deliberazione di Giunta Comunale di San Bartolomeo in Galdo n. 87 del 26.11.2021, riguardante l'approvazione del Preliminare della procedura di Variante Urbanistica;
3. Deliberazione di Giunta Comunale di San Bartolomeo in Galdo n. 29 del 18.02..2022, riguardante l'adozione della procedura di Variante Urbanistica;
4. Deliberazione di Giunta Comunale di San Bartolomeo in Galdo n. 06 del 31.01.2023, riguardante l'accoglimento delle osservazioni pervenute alla procedura di Variante Urbanistica;
5. Convocazione della conferenza di servizi ex art. 14 e ss L. 241/90 e ss.mm.ii.;
6. Pareri :
 - a) Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio prot. 8394 del 17.08.2023, prot. MIC n. 17149, riscontro Comune di San Bartolomeo in Galdo prot. n. 10419 del 17.10.2023; *Acquisizione silenzio assenso* prot. 12702 del 19.12.2023;
 - b) Regione Campania (Genio Civile) Prot. n. 316815 del 21.06.2023;
 - c) Comunità Montana del Fortore prot. n. 6832 del 29.06.2023;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE
Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

Atti tecnici:

- Relazione Generale tecnica;

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA

- Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità;
- Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "A";
- Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità settore "B";

SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'

- Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici;
- Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "A";
- Carta della trasformabilità urbana e dei carichi antropici settore "B";

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

- Regimi urbanistici, regimi d'uso e d'intervento per le aree urbane e periurbane;
- Regimi urbanistici, regimi d'uso e d'intervento per le aree urbane e periurbane settore "A";
- Regimi urbanistici, regimi d'uso e d'intervento per le aree urbane e periurbane settore "B";
- Zonizzazione del territorio in ambito urbano e periurbano;
- Zonizzazione del territorio in ambito urbano e perturbano settore "A";
- Zonizzazione del territorio in ambito urbano e perturbano settore "B";
- Zonizzazione del territorio in ambito urbano e perturbano settore "C";
- Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo B;
- Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo C;
- Disciplina di attuazione dei tessuti urbani di tipo E;
- Zonizzazione del territorio rurale;
- Zonizzazione del territorio rurale – settore "A";
- Zonizzazione del territorio rurale – settore "B";
- Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano;
- Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano – settore "A";
- Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano – settore "B";
- NtA Norme tecniche di attuazione;
- Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile;
- Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile – settore "A";
- Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile – settore "B";
- Carta delle funzioni emergenziali di protezione civile – settore "C";
- RA – Procedura VAS: Rapporto Ambientale;
- RA_snt – Procedura VAS: Rapporto Ambientale_sintesi non tecnica;

Premesso altresì che:



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- questo Ente, in riscontro alla nota del Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) prot. n. 4465 del 26.04.2024 ricevuta al R.G. n. 10907 del 29.04.2024, a fronte della documentazione trasmessa, esperiva un incontro presso gli uffici del servizio Urbanistica provinciale acquisendo chiarimenti dal Rup comunale e con nota del 22.05.2024 prot. n. 13115 e richiedeva documentazione integrativa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;
- il Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) con nota comunale prot. n. 5727 del 29.05.2024, pervenuta al Registro Ufficiale dell'Ente Provincia in pari data, al prot. 13656, ha trasmesso in formato digitale gli atti integrativi richiesti, in particolare:
Atti tecnici integrati dopo nota di integrazione documentale della Provincia prot. n. 13115 del 22.05.2024, costituiti da:
 1. Tavole recanti le aree la cui zonizzazione è posta in variante rispetto a quelle del PUC vigente:
 - 33BIS_QPS.06_BIS_Zonizzazione AU 2023;
 - 48BIS_QPS.08_BIS_Zonizzazione territorio rurale;
 2. Dichiarazione di conformità al Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 art. 3. Resa dal R.U.P. ing. Giovanni Diurno con nota comunale prot. n. 1637 del 17.02.2022;
- In seguito all'incontro interlocutorio svoltosi il 13.06.2024 presso la dirigenza di questo Settore con il Responsabile dell'UTC ed il progettista del PUC in argomento, il comune di San Bartolomeo in Galdo, con nota acquisita al protocollo generale n. 26602 del 22.10.2024, ha inoltrato le integrazioni richieste, ed in particolare ha trasmesso:
 - a) Addendum Relazione generale;
 - b) Elaborato grafico TAV.33_BIS_Qps.06_BIS_Zonizzazione A;
 - c) Elaborato Grafico TAV.48 BIS_Qps.08_BIS_Zonizzazione territorio rurale;
 - d) Norme tecniche di attuazione 55_Definitivo di PUC_NTA_Rev.01_09.02.2023 rev 31b set_FINALE;
 - e) Parere Motivato VAS prot. n. 10516 del 16.10.2024;
 - f) Relata di pubblicazione ex art. 17 D.Lgs 152/2006;

Preso atto che:

- la proposta di variante urbanistica al PUC vigente, come evidenziata dalle tavole di variante prodotte, riguarda: il cambio della destinazione urbanistica di una zona omogenea E4 "Area con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili" in zona del tipo E7 "Area destinata a colture pregiate" e della zona agricola "E10, aree di tutela e conservazione dei valori ambientali" in zona agricola del tipo "E4 aree con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili" nonché, per il Territorio Urbano, alcune Zone del Tipo C1 di completamento vengono variate in zone del Tipo B1; la zona agricola E3 riportata in Zona del tipo B2 in contiguità con quella già esistente e la perimetrazione corretta dell'impianto di depurazione;

Considerato che:

- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, come da attestazione in tal senso resa dal RUP, come riportato nella nota prot. n. 1637 del 17/02/2022;
- la variante urbanistica è stata assoggettata a VAS prot. 9846 del 11.10.2021;
- il Comune di San Bartolomeo in Galdo tramite il settore competente si è espresso con esito favorevole VAS giusto parere motivato, ex art.15 comma 1 D.lgs .n. 152/2006, del 16.10.2024 prot. 10516;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 3 del regolamento n.5/2011 è necessario esprimere la Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale, che costituisce parere canonico ritenuto necessario per perfezionare la variante urbanistica al PUC vigente di che trattasi e propedeutico all'approvazione della relativa variante urbanistica da parte del Comune;

Dato atto

- delle risultanze istruttorie sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, in relazione alle quali può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;
- che per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, la previsione di detta variante non incide sulle strategie a scala sovra comunale, fermo restando il rispetto delle prescrizione e delle indicazioni riportate nel presente atto;
- che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali- in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

Viste :

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

Visti:

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

Atteso che l'Amministrazione Comunale di San Bartolomeo in Galdo è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni; si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, a esperire nuova procedura di variante;

Acquisita l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE
Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

SI ESPRIME

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, come richiamata dalla presente relazione, e non materialmente allegata, **parere positivo** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al PUC del Comune di San Bartolomeo in Galdo**, consistente nella variazione delle zone omogenee, come riportate nelle sopraelencate Tavole di Variante, e di seguito indicate: una zona omogenea **E4 "Area con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili"** in zona del tipo **E7 "Area destinata a colture pregiate"**; una porzione della zona agricola del tipo **"E10, aree di tutela e conservazione dei valori ambientali"** in zona agricola del tipo **"E4 aree con specifica vocazione alla produzione energetica da fonti rinnovabili"**, per quanto concerne il Territorio Urbano, alcune **Zone del Tipo C1 di completamento** sono variate in **zone del Tipo B1**; zona erroneamente riportata come **zona agricola E3** in **Zona del tipo B2**, in contiguità con quella già esistente e la **perimetrazione corretta dell'impianto di depurazione**.

La coerenza è resa alle seguenti prescrizioni e indicazioni :

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

La coerenza è accertata altresì alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Il Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN) è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante in oggetto.

Benevento, lì 06.11.2024

L'istruttore tecnico

Ing. Samantha Orlacchio

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Siti VAS-VIA

Arch. Elisabetta Cuoco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Corsano