



Addendum alla convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 finalizzato a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Benevento con riferimento al compendio pubblico ad uso scolastico di competenza dell'Ente, attualmente sede dell'Istituto Tecnico Industriale "Giambattista Bosco Lucarelli", sito nel comune di Benevento (BN), in viale San Lorenzo n. 6.

TRA

la **Provincia di Benevento**, con sede legale in Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento, rappresentato dal Presidente, Dott. Nino Lombardi (di seguito, anche **Provincia** ovvero **Ente**);

E

la **Struttura per la Progettazione** con sede in Roma, Via Barberini n. 38, rappresentata dal Dirigente Alessandro La Rocca che sottoscrive il presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti con delega prot. n. 11 del 16/01/2024 rilasciata dal Direttore *ad interim* della Struttura per la Progettazione (di seguito, anche **Struttura**);

(di seguito, congiuntamente denominate le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

PREMESSO CHE

- in data 17 luglio 2023 la Struttura per la Progettazione ha promosso un avviso di manifestazione di interesse rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle Regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria per l'individuazione di possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica che la Struttura per la Progettazione può svolgere sugli immobili pubblici ad uso scolastico (di seguito anche, l'**Avviso**);
- in data 10 agosto 2023 la Struttura per la Progettazione ha pubblicato un avviso di proroga dei termini, posticipando al 2 ottobre 2023 il termine per la trasmissione della manifestazione d'interesse necessaria per la partecipazione all'Avviso (di seguito anche, l'**Avviso di proroga dei termini**);
- l'Ente, nel rispetto di quando stabilito nell'Avviso, ha provveduto a trasmettere la propria manifestazione di interesse unitamente alla Scheda edificio per ogni immobile pubblico adibito ad uso scolastico di propria competenza rispetto al quale intende avvalersi del supporto della Struttura per la Progettazione attraverso due separate note, a mezzo posta elettronica certificata, in data 30 agosto 2023 e 29 settembre 2023, e quindi entro la data ultima per la presentazione

delle manifestazioni di interesse, come previsto dall'Avviso di proroga dei termini, per un totale di n. 2 Schede edificio relative agli immobili di seguito indicati:

Istituto scolastico	Codice meccanografico dell'Istituto	Indirizzo	Comune
IIS E. Fermi	BNIS00300N	Via Vitulanese 104	Montesarchio
I.T.I. G.B.B. Lucarelli	BNTF010008	Viale San Lorenzo	Benevento

- la Struttura per la Progettazione e l'Ente, quindi, hanno stipulato in data 27 dicembre 2023 una convenzione ai sensi dell'articolo 1, comma 163, legge n. 145 del 2018 (di seguito, anche la **Convenzione**) al fine di formalizzare la collaborazione per lo svolgimento delle attività tecniche richieste dall'Ente con riferimento agli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico di propria competenza e di definire i reciproci impegni riservandosi di individuare successivamente in maniera puntuale le attività tecniche da realizzare, avuto riguardo anche delle capacità operative della Struttura e dei limiti di spesa;
- le Parti, dunque, ai sensi dell'articolo 3 della Convenzione, si sono impegnate a concludere un *addendum* a integrazione della Convenzione per ogni edificio teso a specificare e definire i servizi che saranno eseguiti, inclusivo di un apposito cronoprogramma;
- in data 1° marzo 2024 è stato effettuato il primo sopralluogo presso i plessi scolastici IIS E. Fermi di Montesarchio (BNIS00300N) e ITI G.B.B. Lucarelli di Benevento (BNTF010008) da parte dei tecnici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la Progettazione alla presenza dell'arch. Fioravante Carmine Di Donato, in qualità di referente tecnico per gli interventi della Provincia di Benevento;
- le Parti si sono riunite in data 20 maggio 2024 presso gli uffici della Provincia di Benevento siti in Benevento, Largo Giosuè Carducci n. 1, e in modalità telematica in data 17 giugno 2024 per concordare in maniera puntuale le attività tecniche da realizzare sul compendio di proprietà della Provincia di Benevento, attualmente sede dell'Istituto Tecnico Industriale "Giambattista Bosco Lucarelli", sito nel comune di Benevento (BN), in viale San Lorenzo n. 6, redigendo e sottoscrivendo appositi verbali (v. **Allegati 1 e 2**).

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E
SOSTANZIALE DEL PRESENTE ADDENDUM,
LE PARTI STABILISCONO E CONVENGONO QUANTO SEGUE**

Articolo 1
(Finalità e oggetto)

1. Con il presente *addendum*, ad integrazione di quanto stabilito nella Convenzione richiamata in premessa, le Parti intendono individuare e definire nel dettaglio le attività tecniche che la Struttura si impegna a realizzare con riferimento al compendio di proprietà della Provincia di Benevento, attualmente sede dell'Istituto Tecnico Industriale "Giambattista Bosco Lucarelli",

sito nel comune di Benevento (BN), in viale San Lorenzo n. 6, individuato dal codice meccanografico regionale BNTF010008, e specificatamente sulle parti del compendio meglio dettagliate nei verbali di riunione (di seguito, anche l'**Addendum**);

2. In particolare, sulla base della Scheda Edificio presentata dall'Ente e delle successive valutazioni tecnico-economiche svolte all'esito dei sopralluoghi conoscitivi effettuati e di quanto concordato nelle riunioni svolte, si è addivenuti di concerto alla definizione dei seguenti servizi che l'Ente affida alla Struttura, finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile, oltre che all'adeguamento alla normativa antincendio ed agli interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro edilizio:
 - a. predisposizione, ove necessario, del documento di fattibilità delle alternative progettuali (di seguito, anche **DOCFAP**);
 - b. predisposizione del documento di indirizzo alla progettazione (di seguito, anche **DIP**), da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove presente;
 - c. esecuzione del rilievo architettonico e degli impianti rilevanti ai fini antincendio mediante l'adozione della metodologia *Building Information Modeling* (BIM) e delle eventuali indagini propedeutiche alla progettazione;
 - d. predisposizione, sempre con metodologia BIM, di tutti gli elaborati facenti parte del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (di seguito, anche **PFTE**), per consentire all'Ente di procedere, successivamente, all'affidamento di un appalto integrato;
 - e. verifica del PFTE;
 - f. supporto all'Ente nella predisposizione di tutti i documenti/processi amministrativi finalizzati all'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti preposti e, in particolare, del parere antincendio da parte dei VV.F. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.
3. Con riferimento ai servizi affidati alla Struttura per la Progettazione di cui al punto precedente, l'Ente garantisce che gli stessi non sono oggetto di precedenti finanziamenti.

Articolo 2

(Durata, risoluzione e modifiche)

1. Il presente *Addendum* decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2027 e si articolerà secondo il cronoprogramma di cui in allegato (v. **Allegato 3**).
2. A seguito dello sviluppo delle attività previste nel presente *Addendum* o in prossimità della scadenza, valutato lo stato di attuazione complessivo, sarà facoltà delle Parti rinnovare i termini dello stesso riservandosi la possibilità di aggiornarne i relativi contenuti.
3. Il presente *Addendum* può essere risolto, anche senza mutuo consenso, in caso di inadempimento degli obblighi da esso derivanti, nonché per causa di forza maggiore o per impossibilità sopravvenuta della prestazione.
4. L'*Addendum* potrà essere oggetto di modifiche, integrazioni o aggiornamenti per concorde volontà delle Parti contraenti ed esclusivamente in forma scritta.

Articolo 3 *(Attività e ruoli delle Parti)*

1. Le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, si impegnano a porre in essere ogni utile iniziativa al fine di favorire il pieno raggiungimento degli obiettivi del presente *Addendum*.
2. L'Ente si impegna a:
 - a. comunicare il nominativo del RUP o del responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e l'eventuale sua variazione;
 - b. fornire tutte le indicazioni necessarie alla completa definizione del DOCFAP da parte della Struttura per la Progettazione, ove previsto;
 - c. fornire tutte le indicazioni di cui all'art. 6 dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 necessarie alla completa definizione del DIP da parte della Struttura;
 - d. acquisire e comunicare il CUP relativo all'intervento;
 - e. fornire tutta la documentazione tecnico-amministrativa utile per l'espletamento dei servizi di cui al presente *Addendum* (rilievi, indagini, precedenti progetti e pareri, accatastamenti, ecc.);
 - f. fornire il proprio Capitolato Informativo (di seguito, anche **CI**) ovvero a recepire il CI proposto dalla Struttura per i servizi di cui al presente *Addendum*;
 - g. autorizzare l'accesso alle aree per consentire l'esecuzione dei rilievi e delle eventuali indagini;
 - h. approvare l'eventuale DOCFAP redatto dalla Struttura sulla base della Scheda Edificio presentata dall'Ente e delle successive valutazioni tecnico-economiche effettuate di concerto con lo stesso;
 - i. approvare il DIP redatto dalla Struttura per la Progettazione sulla base della Scheda Edificio presentata dall'Ente, dell'eventuale DOCFAP approvato e di ogni ulteriore informazione fornita dal soggetto di cui al punto a);
 - j. acquisire e trasmettere alla Struttura tutti i pareri/prescrizioni, le autorizzazioni e le approvazioni da parte degli enti competenti;
 - k. trasmettere l'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, propedeutica all'emissione del rapporto conclusivo di verifica;
 - l. approvare e validare il PFTE trasmesso dalla Struttura per la Progettazione dopo che quest'ultima avrà provveduto a verificarlo ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 conformandolo alle prescrizioni di tutti i pareri, autorizzazioni e approvazioni trasmessi dall'Ente.
3. La Struttura per la Progettazione si impegna, eventualmente anche esternalizzando i servizi e, quindi, svolgendo il ruolo di stazione appaltante, a:
 - a. acquisire la documentazione a supporto trasmessa dall'Ente che costituirà la base della progettazione e, qualora necessario, predisporre tutte le ulteriori attività di rilievo e indagine;
 - b. programmare con l'Ente i sopralluoghi necessari all'approfondimento della conoscenza del bene;
 - c. nominare il RUP, in caso di esternalizzazione dei Servizi di Ingegneria e Architettura (di seguito, anche **SIA**) e acquisire il/i CIG da riferirsi al CUP dell'intervento acquisito dall'Ente;
 - d. predisporre, ove necessario, il DOCFAP;
 - e. predisporre il DIP comprensivo del Capitolato informativo in riferimento a quanto previsto dall'art. 43 del D.Lgs. 36/2023;
 - f. eseguire i SIA (rilievo, eventuali indagini, PFTE per appalto integrato e verifica del PFTE) nel rispetto della normativa vigente e del D.Lgs. 36/2023;

- g. recepire tutte le indicazioni fornite dall'Ente all'interno degli elaborati da produrre, anche in riferimento al CSA, al QE ecc.
4. L'Ente si impegna a mantenere indenne, nonché a manlevare da ogni e qualsivoglia responsabilità la Struttura per la Progettazione in caso di mancato rispetto dei termini di cui al cronoprogramma allegato, a causa di ritardi ovvero di altri eventi non imputabili alla Struttura.

Articolo 4 *(Oneri finanziari)*

1. Per l'attuazione della presente Convenzione non è previsto il riconoscimento reciproco di alcun corrispettivo, in quanto la Struttura per la Progettazione opera gratuitamente, senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese all'ente territoriale richiedente, in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 163 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.
2. La Struttura per la Progettazione garantisce all'Ente l'esecuzione delle attività tecniche di cui all'articolo 1 del presente *Addendum* fino a concorrenza dell'importo onnicomprensivo pari a circa € 860.000,00 (**ottocentosessantamila/00**) determinato sulla base dell'importo dei lavori stimato di concerto con l'Ente nonché sugli importi delle indagini da effettuare.

Articolo 5 *(Referenti di progetto)*

1. Al fine di garantire una più efficace e coordinata attuazione delle attività oggetto del presente *Addendum*, le Parti individuano, nell'ambito del personale interno, i seguenti referenti di progetto che saranno eventualmente affiancati anche in un'ottica di coordinamento dai referenti già individuati ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della Convenzione:
 - per l'Ente: [REDACTED]);
 - per la Struttura per la Progettazione: Ing. Giovanni De Martino [REDACTED]);
2. I rapporti tra le Parti sono improntati ai principi di semplificazione, trasparenza ed efficacia e, pertanto, le comunicazioni avvengono prioritariamente e, comunque, anticipatamente per via telematica.
3. Ogni comunicazione formale o notifica fra le Parti deve essere effettuata agli indirizzi PEC sotto riportati ed è ritenuta valida ed efficace dalla data indicata nella ricevuta di avvenuta consegna:
 - a) se diretta alla Provincia di Benevento: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it;
 - b) se diretta alla Struttura per la Progettazione: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it;
4. È onere di ciascuna Parte comunicare tempestivamente all'altra qualsiasi variazione dei recapiti indicati.

Articolo 6 *(Registrazione)*

1. Il presente *Addendum* è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

Articolo 7

(Rinvio)

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente *Addendum*, si richiamano integralmente le previsioni della Convenzione in corso di efficacia.

Articolo 8

(Efficacia)

1. Il presente *Addendum* è sottoscritto dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché di quanto previsto dall'art. 15, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Allegati:

1. Verbale di riunione n. 1 del 20 maggio 2024;
2. Verbale di riunione n. 2 del 17 giugno 2024;
3. Cronoprogramma.

Provincia di Benevento	Struttura per la Progettazione
<i>Dott. Nino Lombardi</i> <i>(Firmato digitalmente)</i>	<i>Alessandro La Rocca</i> <i>(Firmato digitalmente)</i>

VERBALE DI RIUNIONE N.01 del 20.05.2024

Oggetto: Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Avellino con riferimento agli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico di propria competenza.

Attività tecniche richieste per gli immobili ad uso scolastico – Provincia di Benevento

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alla richiesta di incontro dell'ing. Giovanni De Martino, l'anno 2024, il giorno 20 del mese di maggio, sono convenuti presso gli uffici della Provincia di Benevento siti in Benevento, Largo Giosuè Carducci n.1, i seguenti tecnici in rappresentanza delle relative amministrazioni:

Nominativo	Ente	Riferimenti
Ing. Giovanni DE MARTINO	AGENZIA DEL DEMANIO Project Manager	
Arch. Marianna GIOIA	AGENZIA DEL DEMANIO Referente per l'istituto IIS E. Fermi di Montesarchio (BN)	
Ing. Salvatore MINICOZZI	PROVINCIA DI BENEVENTO Dirigente Settore 5 – Edilizia Pubblica e Scolastica e Patrimonio	
Arch. Fioravante Carmine DI DONATO	PROVINCIA DI BENEVENTO Responsabile Servizio Edilizia Scolastica	

L'ing. Giovanni DE MARTINO, dopo una breve sintesi dei contenuti della Convenzione in oggetto, stipulata tra la Provincia di Benevento e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, chiarisce che lo scopo dell'incontro è quello di definire gli aspetti tecnico-amministrativi necessari per stabilire i contenuti degli Addenda integrativi alla suddetta Convenzione per ciascun degli immobili oggetto di intervento, in accordo all'art.3 della Convenzione stessa. Riguardo ai n.2 istituti scolastici indicati nella manifestazione di interesse e riportati all'art.2 della Convenzione viene ricordato, inoltre, che per essi, l'arch. Fioravante Carmine DI DONATO ha già provveduto a comunicare a mezzo e-mail, in data 29 gennaio 2024, una parte della documentazione tecnica agli atti della Provincia.

Tutto quanto sopra premesso, su richiesta dell'ing. Giovanni DE MARTINO, gli esponenti della Provincia rappresentano che non è possibile esprimere una **priorità d'intervento** tra i due istituti scolastici in Convenzione, che pertanto presentano il medesimo grado di priorità.

Riguardo al **livello progettuale** da raggiungere, si concorda che, ove necessario in base alle successive valutazioni tecnico-economiche ed ai limiti di spesa fissati della Convenzione, le attività della Struttura per la Progettazione potranno essere tese anche alla sola predisposizione del PFTE per consentire alla Provincia di Benevento di procedere, successivamente, l'affidamento di un appalto integrato.



Si stabilisce, inoltre, sempre di comune accordo, che ove necessario in base alle successive valutazioni tecnico-economiche ed ai limiti di spesa fissati della Convenzione, potrà considerarsi il seguente ordine di **priorità per gli obiettivi della progettazione**:

- 1) Miglioramento sismico;
- 2) Adeguamento antincendio;
- 3) Manutenzioni straordinarie localizzate (ad esempio interventi di adeguamento impiantistico, interventi sull'involucro dell'edificio, opere per il superamento delle barriere architettoniche, etc.).
- 4) Efficientamento energetico.

Su richiesta dell'ing. Giovanni DE MARTINO, l'arch. Fioravante Carmine DI DONATO conferma l'indicazione riportata nelle "Schede Edificio", di cui alla manifestazione d'interesse, in merito al fatto che entrambi gli edifici in Convenzione non rientrano fra gli edifici strategici nella C.L.E.

Si procede, quindi, entrando nel dettaglio dei singoli istituti oggetto di intervento cercando di precisare alcuni dati di base essenziali per stabilire il quadro esigenziale dell'Ente e per impostare le successive valutazioni tecnico-economiche da parte della Struttura per la Progettazione, anche in rapporto alle informazioni riportate nelle "Scheda Edificio" di cui alla manifestazione d'interesse.

Prende quindi la parola l'ing. Giovanni DE MARTINO che, con riferimento all'**ISS E. Fermi di Montesarchio (BN)**, chiede che venga innanzitutto definito l'ambito di intervento all'interno del compendio scolastico, con particolare riferimento all'inserimento o meno del "blocco palestre". A tal proposito, gli esponenti della Provincia esprimono la volontà di includere anche il corpo di fabbrica denominato "blocco palestre" nell'ambito di intervento, pur lasciando la possibilità di escluderlo solo qualora necessario in base alle successive valutazioni tecnico-economiche ai fini del rispetto dei limiti di spesa fissati della Convenzione. Con riferimento al corpo di fabbrica "blocco palestre", l'arch. Fioravante Carmine DI DONATO si impegna a comunicare quanto prima la relativa superficie utile lorda e ad inviare i relativi grafici, possibilmente in formato editabile. Sempre con riferimento all'ISS E. Fermi, su richiesta dell'ing. Giovanni DE MARTINO, l'arch. Fioravante Carmine DI DONATO conferma i dati indicati nella relativa "Scheda Edificio", di cui alla manifestazione d'interesse, in merito al numero degli studenti, pari a circa 1000 unità distribuiti su 55 classi, e alla superficie utile lorda complessiva, pari a 10.110 mq (escluso il suddetto "blocco palestre"). Viene precisato, infine, che il suddetto immobile è di proprietà del Comune di Montesarchio ma è stato trasferito in uso gratuito alla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 11 gennaio 1996 n.23 e che lo stesso non è oggetto di lavori in corso né sono presenti progettazioni già finanziate o oggetto di richiesta di finanziamento.

Prende quindi la parola l'arch. Marianna GIOIA che, con riferimento all'**ITI G.B.B. Lucarelli di Benevento (BN)**, chiede che venga innanzitutto definito l'ambito di intervento all'interno del compendio scolastico. A tal proposito, gli esponenti della Provincia, tenendo conto che ampie parti dell'istituto sono state oggetto di lavori di ristrutturazioni in epoca recente, esprimono la volontà di intervenire sulle sole unità strutturali individuate con i Blocchi A, B e D nell'ambito della Vulnerabilità Sismica eseguita nel 2018 sotto il coordinamento del Ing. Umberto Tassi agli atti della Provincia, valutando l'opportunità di inserire nell'ambito d'intervento anche gli ambienti adiacenti al blocco D adibiti a laboratorio (viene precisato, inoltre, che è da considerarsi prioritario l'intervento sul Blocco A). Sempre con riferimento all'ITI G.B.B. Lucarelli, su richiesta dell'ing. Giovanni DE MARTINO, l'arch. Fioravante Carmine DI DONATO comunica che il numero degli studenti è pari a 1214 unità distribuiti su 61 classi. Viene precisato, infine, che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Benevento e che lo stesso è attualmente oggetto di lavori finalizzati alla demolizione e ricostruzione di alcuni solai ammalorati sulla base di un progetto esecutivo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

redatto nel 2023 dall'arch. Nicola Piacquadio (tale progetto sviluppa parzialmente, con solo riferimento ad alcuni solai, un progetto definitivo di miglioramento sismico redatto dall'ing. Michelantonio Panarese agli atti della Provincia, a sua volta basato sugli esiti della Vulnerabilità Sismica eseguita nel 2018 citata in precedenza).

Infine, l'ing. Giovanni DE MARTINO comunica che, tenendo conto del quadro delle esigenze manifestate dalla Provincia di Benevento, la Struttura per la Progettazione procederà ad effettuare delle valutazioni tecnico-economiche che consentiranno di definire, di concerto con l'Ente, le attività tecniche da eseguire su ciascun edificio oggetto di intervento, tenendo conto del limite di spesa complessivo fissato dalla Convenzione. In tal modo, attraverso eventuali ulteriori incontri, da effettuarsi eventualmente anche in modalità telematica, saranno definiti, di concerto con la Provincia di Benevento, i servizi oggetto degli Addenda integrativi alla Convenzione.

Napoli, 20.05.2024

I presenti,
letto, confermato e sottoscritto

Ing. Giovanni DE MARTINO

Arch. Marianna GIOIA

Ing. Salvatore MINICOZZI

Arch. Fioravante Carmine DI DONATO

VERBALE DI RIUNIONE N.02 del 17.06.2024

Oggetto: Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Benevento con riferimento agli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico di propria competenza.

Attività tecniche richieste per gli immobili ad uso scolastico – Provincia di Benevento

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alla richiesta d'incontro dell'ing. Giovanni DE MARTINO, l'anno 2024, il giorno 17 del mese di giugno, si sono riuniti in videoconferenza i seguenti tecnici in rappresentanza delle relative amministrazioni:

Nominativo	Ente	Riferimenti
Ing. Giovanni DE MARTINO	AGENZIA DEL DEMANIO Project Manager	
Arch. Rosa PORRICELLI	AGENZIA DEL DEMANIO Referente per l'istituto IIS E. Fermi di Montesarchio (BN)	
Arch. Marianna GIOIA	AGENZIA DEL DEMANIO Referente per l'istituto G.B.B. Lucarelli di Benevento (BN)	
Ing. Salvatore MINICOZZI	PROVINCIA DI BENEVENTO Dirigente Settore 5 – Edilizia Pubblica e Scolastica e Patrimonio	
Arch. Fioravante Carmine DI DONATO	PROVINCIA DI BENEVENTO Referente per l'istituto IIS E. Fermi di Montesarchio (BN)	

L'ing. Giovanni DE MARTINO, dopo aver preso atto dell'ulteriore materiale tecnico inviato via e-mail dall'arch. Fioravante Carmine DI DONATO, espone gli esiti delle valutazioni tecnico-economiche effettuate dai tecnici della Struttura per la Progettazione sulla base del quadro delle esigenze manifestate dalla Provincia di Benevento nel corso della precedente riunione del 20 maggio 2024 e tenendo conto del limite di spesa complessivo della Convenzione.

A valle di un confronto tra le alternative prese in considerazione, i referenti dell'Ente individuano, per ciascuno dei due istituti scolastici in Convenzione, le seguenti soluzioni:

- 1) Con riferimento all'**ISS E. Fermi di Montesarchio (BN)**, si procederà ad una progettazione in BIM tesa al miglioramento sismico dell'immobile, oltre che all'adeguamento alla normativa antincendio ed agli interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro edilizio (facciate, infissi e copertura). L'intervento riguarderà anche il corpo di fabbrica ospitante il "blocco palestre" che presenta una superficie utile lorda pari a circa 1.650 mq, in base ai grafici ricevuti dall' arch. Fioravante Carmine DI DONATO. Riguardo al livello progettuale da raggiungere, la Struttura per la Progettazione fornirà un PFTE ai sensi del D.Lgs 36/2023 per consentire alla Provincia di Benevento di procedere,



successivamente, all'affidamento di un appalto integrato. Le parti concordano che gli interventi previsti, in base alla superficie utile lorda complessiva pari a circa 11.760 mq, comportano un importo lavori, valutato parametricamente, di circa 10.000.000 euro (compresi i costi della sicurezza) a cui corrisponde un ammontare complessivo del quadro economico dei servizi tecnici di competenza della Struttura per la Progettazione pari a circa 1.200.000 euro (comprensivi dei rilievi, delle indagini propedeutiche e di tutte le somme a disposizione).

- 2) Con riferimento all'**ITI G.B.B Lucarelli di Benevento (BN)**, si procederà ad una progettazione in BIM tesa al miglioramento sismico dell'immobile, oltre che all'adeguamento alla normativa antincendio ed agli interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro edilizio (facciate, infissi e copertura). L'intervento riguarderà le sole unità strutturali individuate con i blocchi A, B e D nell'ambito della Vulnerabilità Sismica eseguita nel 2018 sotto il coordinamento del Ing. Umberto Tassi agli atti della Provincia. L'intervento riguarderà anche gli ambienti adiacenti al blocco D adibiti a laboratorio. Riguardo al livello progettuale da raggiungere, la Struttura per la Progettazione fornirà un PFTE ai sensi del D.Lgs 36/2023 per consentire alla Provincia di Benevento di procedere, successivamente, all'affidamento di un appalto integrato. Le parti concordano che gli interventi previsti, in base alla superficie utile lorda complessiva pari a circa 9.500 mq, comportano un importo lavori, valutato parametricamente, di circa 7.800.000 euro (compresi i costi della sicurezza) a cui corrisponde un ammontare complessivo del quadro economico dei servizi tecnici di competenza della Struttura per la Progettazione pari a circa 860.000 euro (comprensivi dei rilievi, delle indagini propedeutiche e di tutte le somme a disposizione).

L'arch. Rosa PORRICELLI, con riferimento all'ISS E. Fermi di Montesarchio (BN), richiede il certificato di prevenzione incendi relativo al corpo di fabbrica ospitante il "blocco palestre" che viene utilizzato anche per attività extrascolastiche. L'arch. Fioravante Carmine DI DONATO si impegna ad inviare quanto prima il certificato richiesto e specifica che invece l'auditorium al servizio dell'istituto non è soggetto ad un certificato di prevenzione incendi autonomo essendo utilizzato esclusivamente per attività scolastiche. Sul tema, le parti concordano inoltre che, nelle more della realizzazione dei lavori di cui trattasi, si procederà al rinnovo periodico dei certificati di prevenzione incendi così come fatto sin ora.

L'ing. Salvatore MINICOZZI, visto l'importo dei lavori stimato, esprime l'opportunità di suddividere eventualmente gli interventi previsti su ciascun istituto scolastico anche in lotti funzionali, da definire successivamente nei DIP, per facilitare il reperimento dei finanziamenti necessari.

Prende infine la parola l'ing. Giovanni DE MARTINO che comunica ai referenti dell'Ente che, in base alle informazioni acquisite ed agli aspetti tecnico-economici concordati, la Struttura per la Progettazione procederà alla redazione delle bozze degli Addenda integrativi alla Convenzione che saranno sottoposti quanto prima alla valutazione dell'Ente.

Napoli, 17.06.2024

I presenti,
letto, confermato e sottoscritto



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Ing. Giovanni DE MARTINO

Arch. Rosa PORRICELLI

Arch. Marianna GIOIA

Ing. Salvatore MINICOZZI

Arch. Fioravante Carmine DI DONATO



AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" SITO IN VIALE SAN LORENZO SNC - BENEVENTO (BN)

[illegible]