



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

**DETERMINAZIONE N. 2389 DEL 25/11/2024**

**OGGETTO:** Lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti termici e di climatizzazione di alcuni stabili ricadenti nel comparto “Città di Benevento” di proprietà della Provincia di Benevento. Approvazione della spesa e affidamento mediante trattativa diretta, id n. 627 del 10/06/2024, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 – Importo complessivo di €. 29.279,57 oltre IVA al 22%  
**Riferimento contabile: cap. n. 11971 del Bilancio 2024**

**CIG: B21E268A57**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell’ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” della Provincia di Benevento

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 152 del 22/01/2024 è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’arch. Gaetano Caporaso;

**PREMESSO CHE:** con determina dirigenziale n. 2527 del 15/12/2023 con la quale è stato disposto, tra l’altro di approvare la procedura di affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili provinciali di competenza della Provincia di Benevento. Comparto “Città di Benevento”, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023

**VISTE** le numerose segnalazioni pervenute a questo Ente, da parte dei responsabili di alcune strutture della Provincia di Benevento, Museo del Sannio, stabile provinciale di L.go Carducci, Ufficio Scolastico Provinciale ricadenti nel comparto “Città di Benevento” di competenza della Provincia di Benevento, che hanno comunicato gravi anomalie nella funzionalità dei relativi impianti di climatizzazione e termico con richiesta di immediato intervento tecnico per evitare l’interruzione di un pubblico servizio;

**ACCERTATO** che sulla scorta di immediati sopralluoghi effettuati presso le strutture interessate, è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione, ritenuti improcrastinabili per le cattive condizioni di usura in cui si trovano le apparecchiature meccaniche ed elettriche degli impianti e dei componenti delle centrali termiche, che non più funzionanti, sono irrimediabilmente riparabili, e che comportano continue disfunzioni ed arresti in fase di esercizio, tali da non garantire più il normale e regolare funzionamento degli impianti in parola;

**PRESO ATTO CHE** i tecnici di questo settore, cui sono affidati i compiti di controllo, gestione e manutenzione dei predetti stabili, a seguito dei rilievi ed accertamenti, verificata l’effettiva urgenza degli interventi da eseguire, per l’affidamento dei lavori hanno ritenuto conveniente contattare preventivamente la ditta Elettra srl P.IVA:01303810624

con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN), la quale, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti, nonché assuntore del ruolo di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. 412/93 e s.m.i., già sul posto si è dichiarata disponibile ad effettuare immediatamente gli interventi richiesti;

**VISTA** l'esigenza di eseguire tali interventi per porre gli uffici suindicati nella piena efficienza e funzionalità, questo scrivente ufficio ha redatto una perizia attraverso la quale viene definito l'intervento a farsi ed il relativo costo che ammonta a complessivi € 36.599,46 oltre IVA al 22%;

per l'affidamento dei lavori suindicati si procederà ai sensi art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con trattativa con un unico operatore, detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

**VISTO** l'art. D.6 del capitolato d'appalto allegato al contratto principale da cui si evince che gli interventi di manutenzione straordinaria agli impianti termici oggetto di appalto, possono essere assegnati, previa autorizzazione dell'Ente, alla stessa ditta manutentrice;

**RITENUTO** doversi procedere all'affidamento delle attività di manutenzione straordinaria, mediante trattativa diretta con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

Doversi aggiudicare mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

**CONSIDERATO CHE:** che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 627 del 10/06/2024 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 13/10/2024, al seguente operatore economico :Ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN);

**DATO ATTO CHE:** nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta la detta offerta economica costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 36.599,46 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 29.279,57, e che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

Lavori	€. 36.599,46
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 7.389,19
Restano	€. 29.279,57
IVA al 22%	€. 6.441,50
<b>Totale</b>	<b>€. 35.721,07</b>

**RITENUTO** pertanto, potersi affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione di interventi manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti termici e di climatizzazione di alcuni stabili ricadenti nel comparto "Città di Benevento" di proprietà della Provincia di Benevento per un importo di €. 29.279,57 oltre IVA al 22%;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023.;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;

- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29/06/2023 di Approvazione definitiva ex art. 1 co. 55 L.56/2014 della "Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023. Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2022";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati
- Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA.";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA.";
- la Deliberazione n. 241 del 08/09/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- la Deliberazione n. 33 del 01/02/2024 del Presidente della Provincia di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

**di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine che il contratto si intende perseguire: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti termici e di climatizzazione di alcuni stabili ricadenti nel comparto "Città di Benevento" di proprietà della Provincia di Benevento;
- oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;
- forma del contratto : scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);

**di approvare** la perizia e la relativa spesa occorrente di €. 35.721,07 compreso IVA per i lavori relativi ad interventi manutenzione di manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti termici e di climatizzazione di alcuni stabili ricadenti nel comparto "Città di Benevento" di proprietà della Provincia di Benevento;

**di affidare** i lavori alla ditta ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN), con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'importo stimato da questo ufficio, pari ad € 36.599,46, e quindi per un importo contrattuale di € 29.279,57 oltre I.V.A. del 20,00%;

**di impegnare** la spesa complessiva di € **35.721,07** al cap. n. 11971 del corrente bilancio finanziario;

**di nominare** Responsabile del Procedimento il funzionario tecnico arch. Gaetano Caporaso in servizio presso Il Settore Edilizia Pubblica e Scolastica-Manutenzioni

**di dare atto, che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

**di attestare,** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

**di dare atto,** infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

#### **IL RUP**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

#### **IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		04.05		11971	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
652	N. 2857	€ 35.721,07	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ELETTRA SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della normale funzionalità degli impianti termici e di climatizzazione di alcuni stabili ricadenti nel comparto "Citta di Benevento" di proprietà della Provincia di Benevento.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*