



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2518 DEL 05/12/2024

OGGETTO: Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), della del D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 652 del 10.07.2023 alla ditta MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629. Importo di €. 23.576,26 oltre IVA al 22% Riferimento contabile €. 15.933,89 compreso IVA al 22% sul cap. n. 11971 del Bilancio 2024 €.12.829,15 compreso IVA al 22% sul cap. n. 4951del Bilancio 2024

CIG: B28EB1E8B9

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell’ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” della Provincia di Benevento

VISTA la determinazione dirigenziale n. 152 del 22/01/2024 con la quale è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l’incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

relativamente agli stabili provinciali ricadenti nel comune di Benevento :

- Rocca dei Rettori;
- Museo del Sannio;
- Museo Arcos;
- Biblioteca Provinciale;
- Stabile di L.Go Carducci;
- S.Ilario
- Struttura sportiva Palatedeschi di Benevento;
- Museo dell’Agricoltura (MUSA)
- Museo della Naturalità “Geobilab” di c.da Pontecorvo;
- Stabile Provinciale di l.go Gramazio;
- Campo di Atletica di via Duca D’Aosta;

pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte dei funzionari responsabili dei servizi operanti nelle strutture suindicate, relative ad una variegata tipologia di criticità quali quelle relative a distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l’utenza ed per i fruitori degli immobili;

- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, “opere edili e lattoniere”, “Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio”, necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);
- la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle schede analisi prezzi del prezzario Regione Campania, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;
- la spesa così quantificata, per gli stabili provinciali ricadenti nella città di Benevento, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo complessivo di € 30.033,45 oltre IVA;
- allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi

ATTESO CHE:

- e' risultato necessario provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori, questo scrivente ufficio nella necessità di eseguire gli interventi di manutenzione in oggetto ha predisposto un perizia estimativa attraverso la quale vengono definiti gli interventi a farsi;
- il costo degli interventi ammonta, in via presuntiva, ad € 30.033,45 oltre IVA al 22%;

VISTI GLI:

- art. 48 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VALUTATO

- che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all'affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

CONSIDERATO che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 652 del 10/07/2024 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 16/07/2022, al seguente operatore economico:

- ditta MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629 con sede in via della Repubblica,14-82038 Vitulano (BN);

DATO ATTO che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della Ditta MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629 con sede in via della Repubblica,14-82038 Vitulano (BN) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 21,50 % da applicare sull'importo di €. 30.033,45 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 23.576,26 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Lavori

€. 30.033,45

Ribasso del 21,50%	€. 6.457,19
Importo contrattuale	€. 23.576,26
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 5.186,78
Totale	€. 28.763,04

RITENUTO

- pertanto potersi approvare il procedimento di affidamento avviato relativo a lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell’art. dell’art. 50, comma 1 lett. a), della del D.lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, alla MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629 con sede in via della Repubblica, 14-82038 Vitulano (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l’esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo contrattuale di € 23.576,26 oltre IVA al 22%;

VISTO l’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la disponibilità finanziari, nei limiti delle risorse disponibili, sul competente capitolo del Bilancio 2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell’1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA’ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”;
- DP n. 366 del 27.11.2023 “Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell’art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all’elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”;
- DCP n. 26 del 26.07.2024: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;
- DP n. 248 del 03/09/2024 “ Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dare atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine del contratto: Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento;
- oggetto del contratto: interventi manutenzione su stabili provinciali ricadenti nella città di Benevento;
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), della del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: non è prevista clausola arbitrale né compromissoria, assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136), ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter. del DLgs 165/2001, così come modificato dall'art.1, comma 42, L.

190/2012, la ditta affidataria dei lavori dovrà attestare di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo; in fase di stipula del contratto, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Benevento e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte della Ditta o dei propri collaboratori;

di dare atto dell'avvio del procedimento per l'affidamento dei Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento mediante trattativa diretta id . n. Id n. 652 del 10.07.2024 sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici;

di affidare ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1 lett. a), della del D.lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, alla MCZ Manutenzioni srl P.IVA: 01514160629 con sede in via della Repubblica,14-82038 Vitulano (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) e l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria “Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio” ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento per un importo contrattuale di €.23.576,26 oltre IVA al 22%; come di seguito indicato nel QE di spesa:

Lavori	€. 30.033,45
Ribasso del 21,50%	€. 6.457,19
Importo contrattuale	€. 23.576,26
IVA la 22% su importo contrattuale	€. 5.186,78
Totale	€. 28.763,04

di impegnare a spesa complessiva di €. 28.763,04 compreso IVA al 22% come di seguito indicato:

€. 15.933,89 compreso IVA al 22% sul cap. n. 11971 del Bilancio 2024

€.12.829,15 compreso IVA al 22% sul cap. n. 4951 del Bilancio 2024

di nominare Responsabile del Progetto l'arch. Gaetano Caporaso funzionario tecnico in servizio presso il Settore Edilizia Pubblica e Scolastica-Manutenzioni;

di dare atto che è stato rispettato il principio di rotazione sancito dall'art.49 comma 2 del D. Lgs 36/2023, in quanto la ditta aggiudicataria non risulta essere contraente uscente di affidamento rientrante nel medesimo settore merceologico o nella medesima categoria di opere di quelle oggetto della presente procedura;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

IL RUP

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		04.05		11971	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
686	N. 3039	€ 14.614,77	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MCZ Manutenzione srl

Descrizione Impegni Assunti

Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio" ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento.

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
687	N. 3040	€ 14.148,27	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MCZ Manutenzione srl

Descrizione Impegni Assunti

Lavori relativi ad interventi di manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere - Opere da serramentista, da fabbro e da vetraio" ai manufatti edilizi degli stabili provinciali ubicati nel comune di Benevento.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)