COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2634 DEL 13/12/2024

OGGETTO: **Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Proroga fino al 31/12/2024 per un importo di €. 2.203,74 oltre IVA al 22%; Esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti; per un importo di €. 15.098,48 oltre IVA al 10%; Approvazione della spesa e affidamento ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera a) delD.Lgs. 36/2023, alla Ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA richiesta di offerta Id n. 769 del 27.11.2024 Importo complessivo €. 19.926,89 compreso IVA. Riferimenti contabili capitolo n. 2508 del Bilancio 2024**

CIG: B48BBF5E57

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023 di nomina dell'ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni" della Provincia di Benevento

VISTA la determinazione dirigenziale n. 152 del 22/01/2024 con la qual e è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l'incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli stabili provinciali di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

  Uffici Provinciali
  Uffici provinciali L.Carducci - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale, Museo Arcos- -Ufficio Scolastico provinciale-MUSA-Palazzo del volontariato-Museo di Pontecorvo (Geobiolab) -Palazzo Casiello - Diagnostica Ambientale – Centro Studi — Palatedeschi.

CONSIDERATO CHE:

Con l'avvio della stagione invernale 2024/2025, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici e/o condizionamento ubicati negli stabili Provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento e precisamente:

controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
rilievo periodico della temperatura fumi;
ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni e sulla base di un analisi dei prezzi riferita al Servizio di terzo Responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa dal 15/11/2024 con scadenza il 31/12/2024 pari ad € 2.754,68 ed €. 18.873,10 oltre IVA per interventi di manutenzione straordinaria per gli edifici suindicati:

CONSIDERATO inoltre, che:

- a seguito di ispezioni periodiche svolte dalla ditta manutentrice, sono state evidenziate criticità all'impiantistica propria delle centrali termiche, quali guasti alle centraline, ai bruciatori, con le inevitabili conseguenze sul funzionamento delle stesse ed i relativi disagi arrecati alle attività didattiche
- risulta necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria volti alla riparazione dei guasti alle suddette centrali cosi come dettagliatamente indicato nella perizia allegata;

CONSIDERATO, ANCHE, CHE:

- è necessario procedere con urgenza alla esecuzione di detti lavori di manutenzione straordinaria volti alla riparazione dei guasti alle suddette centrali termiche e quindi anche della relativa mansione di conduzione e terzo responsabile;

VISTE le disponibilità finanziarie che consentono di poter affidare il servizio di conduzione e terzo responsabile ed interventi di manutenzione straordinaria solo per il periodo che va dal 15/11/2024 al 31/12/2024 rinviando al prossimo bilancio 2025 l'appostamento delle relative risorse per il completamento del servizio di terzo responsabile di manutenzione degli impianti termici degli stabili provinciali ubicati nella città di Benevento;

RITENUTO

- doversi procedere all'affidamento delle attività di manutenzione straordinaria e del servizio di conduzione e terzo responsabile per il periodo 15/11/2024 -31/12/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (http://provincia.benevento.acquistitelematici.it);
- Doversi aggiudicare mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

CONSIDERATO CHE: che è stata trasmessa richiesta di offerta Id n. 769 del 27.11.2024 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 29/11/2024, al seguente operatore economico : Elettra srl P.IVA:01303810624 , con sede Morcone (BN);

DATO ATTO CHE: nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta la detta offerta economica costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di € 21.632,84 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 17.302,22 oltre IVA , e che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

(A)-Servizio di Conduzione	€. 2.754,68
a detrarre ribasso del 20,00%	€. 550,94
Restano (A)	**€. 2.203,74**
IVA al 22%	€. 484,82
Totale (A)	**€. 2.688,57**

(B)-Lavori di manutenzione	€.18.873,10
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 3.774,62
Restano (B)	**€. 15.098,48**
IVA al 10 %	€. 1.509,85
Totale	**€. 16.608,33**

Imponibile (A)+(B)	**€. 17.302,22**
IVA	€. 1.994,67
Totale	**€. 19.296,89**

RITENUTO pertanto**,** potersi affidare , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, fino al 31/12/2024 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in , C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN). inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (http://provincia.benevento.acquistitelematici.it) l'esecuzione delle seguenti attività:

- il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento- in regime di proroga fino al 31/12/2024. per un importo contrattuale di €. 2.203,74 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi €. 2.2688,57
- interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti installati presso presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento per un importo di €. 15.098,48 oltre IVA al 10 %; e quindi per complessivi €. 16.608,33

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio per l'esecuzione delle suindicate attività per detto periodo, rinviando al Bilancio 2025 il loro prosieguo;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI:
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE LE DELIBERAZIONI:
- DCP n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva";
- DP n. 366 del 27.11.2023 "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022";
- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale";
- DCP n. 38 del 18.12.2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026"; 3
- DCP n. 26 del 26.07.2024: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267");
- DP n. 248 del 03/09/2024 "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)

D E T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, le seguenti disposizioni:
- fine che il contratto si intende perseguire: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati installati presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento Proroga fino al 31/12/2024.- Interventi di manutenzione straordinaria impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati installati presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento
- oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;

- forma del contratto : scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, fino al 31/12/2024 alla ditta Elettra srl P.IVA:01303810624 con sede in , C.da Piana Zona Industriale 82026 Morcone (BN) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (http://provincia.benevento.acquistitelematici.it):

- **il servizio di conduzione**, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento- in regime di proroga fino al 31/12/2024. per un importo contrattuale di €. 2.203,74 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi €. 2.2688,57
- **interventi di manutenzione** straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti installati presso presso gli stabili Provinciali della Provincia di Benevento -Città di Benevento per un importo di €. 15.098,48 oltre IVA al 10 %; e quindi per complessivi €. 16.608,33;

per un importo complessivo di €. 19.296,89 oltre IVA come di seguito determinato:

(A)-Servizio di Conduzione		€. 2.754,68
a detrarre ribasso del 20,00%		€. 550,94
Restano	€. 2.203,74	
IVA al 22%		€. 484,82
Totale (A)		**€. 2.688,57**

(B)-Lavori di manutenzione		€.18.873,10
A detrarre ribasso del 20,00%		€. 3.774,62
Restano	€. 15.098,48	
IVA al 10 %		€. 1.509,85
Totale (B)		**€. 16.608,33**

Imponibile (A)+(B)	€. 17.302,22
IVA	€. 1.994,67
Totale	**€. 19.296,89**

di impegnare la spesa complessiva di €. 19.296,89 compreso IVA al 22% su cap. n. 2508 del Bilancio 2024

di nominare responsabile del procedimento l'istruttore tecnico arch. Gaetano Caporaso in servizio presso il settore Edilizia Pubblica e Scolastica –Manutenzioni;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale,ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il RUP
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008	01.05	2508	2024

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
705	N. 3059	€ 19.296,89	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

ELETTRA SRL
Codice Fiscale: **01303810624** - P.Iva: **01303810624**

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamentoEsecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti; mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)