



N. 57 del Registro delle deliberazioni

PROVINCIA *di* BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 31/12/2024

Oggetto: Acquisizione gratuita al demanio Stradale Provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito della S.P. 110 "Sannitica" tratto Torello di Melizzano-Melizzano-Frasso T., in territorio di Melizzano al foglio 3 p.lle nn. 876/parte, 878/parte e 1308/parte - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. 32284 del 19/12/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
LOMBARDI NINO	Si		IACHETTA ANNA	Si	
AGOSTINELLI CARMINE	Si		IANNACE NASCENZIO	Si	
CAPUANO ANTONIO	Si		MAURIELLO GAETANO	Si	
CIERVO ALFONSO	Si		PANUNZIO UMBERTO	Si	
DE LONGIS RAFFAELE		Si	RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO	Si	
FUSCHINI VINCENZO	Si				

Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 10 componenti ed assenti n. 1 componenti.

La seduta è valida.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) di cui al punto n. 11 dell'Odg concernente: "ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA SP 110 "SANNITICA" TRATTO TORELLO DI MELIZZANO – MELIZZANO – FRASSO TELESINO, IN TERRITORIO DI MELIZZANO AL FOGLIO 3, P.LLE N. 876/PARTE, 878/PARTE, 1308/PARTE, ART. 31, CO. 21 E 22 LEGGE N. 448/1998 (FINANZIARIA 1999)".

UDITA la Relazione resa in Consiglio Provinciale, su invito del Presidente, dell'ing. Salvatore Minicozzi, Dirigente Settore edilizia pubblica e scolastica, che interviene in un'unica trattazione anche per i susseguenti punti all'Odg n. 12, 13 e 14 di identico contenuto sostanziale e che rispettano, tutti, la disciplina di cui all'art. 31, co. 21 e co. 22 della legge n. 448/1998 (Legge Finanziaria 1999);

DATO ATTO che la richiamata legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;

DATO ATTO, altresì, che agli Atti è presente il consenso dei proprietari dell'area da acquisire;

Udito l'intervento del Consigliere Fuschini;

VISTA la legge 56/2014 art. 1 comma 55;

VISTO il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Dlgs.vo 118/2011 e s.m.i.

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

VISTA la nota prot. n. 31737 del 13.12.2024 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Capigruppo consiliari;

VISTA la nota prot. n. 32263 del 19.12.2024 con la quale sono state convocate la 1^a e la 2^a Commissione Consiliare in seduta congiunta;

VISTA la nota prot. 32284 del 19.12.2024 con la quale è stato convocato questo Consiglio Provinciale chiamato ad approvare l'argomento iscritto punto 11 dell'Odg concernente: "Regolamento in materia di rimborso spese legali ai dipendenti ed agli amministratori della Provincia di Benevento – Approvazione".

Il tutto come da allegato resoconto stenografico (All. B)

Il Presidente, nessun altro chiedendo la parola, pone ai voti la proposta di cui al punto n. 11 dell'Odg concernente: "ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA SP 110 "SANNITICA" TRATTO

TORELLO DI MELIZZANO – MELIZZANO – FRASSO TELESINO, IN TERRITORIO DI MELIZZANO AL FOGLIO 3, P.LLE N. 876/PARTE, 878/PARTE, 1308/PARTE, ART. 31, CO. 21 E 22 LEGGE N. 448/1998 (FINANZIARIA 1999)”.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

-PRESENTI N. 10

-FAVOREVOLI N. 10

Su n. 10 presenti e n. 10 votanti, la proposta è approvata a voti Unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo

DI APPROVARE la proposta di deliberazione (all. A) così come risulta dal resoconto verbale (all. B) e per l'effetto:

- DI APPROVARE** l'Acquisizione gratuita al demanio stradale provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito della SP 110 “Sannitica” tratto Torello di Melizzano – Melizzano – Frasso Telesino, in territorio di Melizzano al Foglio 3, P.Lle N. 876/Parte, 878/Parte, 1308/Parte, art. 31, co. 21 e 22 Legge N. 448/1998 (Finanziaria 1999)”.
- DI ACCETTARE**, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Melizzano, identificate in catasto al foglio 3 di Melizzano con il n. 876/parte per mq 30,00 circa, con il n. 878/parte per mq 5,00 circa, con il n. 1308/parte per mq 5,00 circa, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, sotto la lettera “F”, prendendo atto del consenso manifestato dalla parte proprietaria Sigg. [REDACTED], con atto prot. 30506 del 03/12/2024;
- DI AUTORIZZARE** l'acquisizione gratuita, ovvero l'accorpamento al demanio stradale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano, per le superfici che scaturiranno a seguito approvazione, da parte della competente Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento, del Tipo di Frazionamento catastale di cui al successivo punto 5;
- DI DICHIARARE** la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
- DI DARE ATTO** che la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite dall'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: “Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;
- DI DARE ATTO** che l'individuazione delle aree necessita di frazionamento catastale e che i Sigg.ri [REDACTED] con la richiamata dichiarazione di consenso, hanno demandato agli uffici provinciali di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
- DI APPROVARE** lo schema di “decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale” predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri,

che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “E” e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

8. **DI INCARICARE** il Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni della Provincia di Benevento alla stipula del predetto decreto;
9. **DI DARE MANDATO** al competente Ufficio Contratti dell’Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del richiamato decreto di accorpamento al demanio stradale provinciale, come disposto dal comma 22 dell’art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
10. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l’assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all’adozione del presente atto;
11. **DI DARE ATTO** che la Deliberazione adottata sarà pubblicata all’Albo Pretorio on line ai sensi della legge n. 69 del 2009 e nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto D.Lgs n. 33 del 2013;
12. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio on line ai sensi della legge 69/200 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi del DLgs 33/2013.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

-PRESENTI N. 10

-FAVOREVOLI N. 10

Su n. 10 presenti e n. 10 votanti, la proposta è approvata a voti Unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO RESOCONTO STENOGRAFICO
CONSIGLIO PROVINCIALE 31 DICEMBRE 2024
Aula consiliare – Rocca dei Rettori

Presidente Nino LOMBARDI - *Presidente Provincia di Benevento*

Punto 11 all'O.d.G.: "ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA SP 110 "SANNITICA" TRATTO TORELLO DI MELIZZANO – MELIZZANO – FRASSO TELESINO, IN TERRITORIO DI MELIZZANO AL FOGLIO 3, P.LLE N. 876/PARTE, 878/PARTE, 1308/PARTE, ART. 31, CO. 21 E 22 LEGGE N. 448/1998 (FINANZIARIA 1999)"; ing. Minicozzi, prego.

Ing. Salvatore MINICOZZI – *Dirigente Settore edilizia pubblica e scolastica*

In effetti all'O.d.G. vi sono quattro punti tutti della stessa tipologia, e cioè il punto 11, 12, 13 e 14. Sono uguali, perché in una ricognizione catastale è emerso che in queste località, sulla sannitica Tratta Torello di Melizzano- Melizzano, sulla SP 154 Utile Viglione, sulla SP 55 località Sant'Anna di Sant'Agata dei Goti e sulla SP 9 Fondovalle Sabato, abbiamo questi pezzettini di terreno che in effetti sono stati realizzati più di 20 anni fa (anche molto di più) e per la quale praticamente anche i proprietari attuali, hanno chiesto di liberarsi di questa titolarità che risulta catastalmente, ma fondamentalmente sono utilizzati a strade. Questa procedura è quella della legge 448 del 98 che stabilisce che *"in sede di revisione è data facoltà agli Enti locali con proprio provvedimento di disporre all'accorpamento al Demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento, comma 21, avvengono a titolo gratuito"*. Non ci sono spese per l'ente non c'è nulla da...

Cons. Vincenzo FUSCHINI

Quindi procediamo in accordo con i proprietari?

Ing. Salvatore MINICOZZI

I proprietari hanno comunicato di essere liberi... sta nel fascicolo che abbiamo allegato.

Presidente Nino LOMBARDI

Se non vi sono interventi mettiamo a votazione il punto 11: i favorevoli?

Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS

All'unanimità.

Presidente Nino LOMBARDI

Stessa votazione per l'immediata esecutività?

Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS

Unanimità.

Il Segretario Generale "attesta" che quanto riportato nel resoconto stenografico corrisponde esattamente a quanto accaduto e rilevato nella qualità di Pubblico Ufficiale partecipante alla seduta. F.to Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.



Nino Lombardi
Giugiaroli & Parone
di Giuseppe Chiucolo

COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 57 del 31/12/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 31/12/2024

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
