



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

**OGGETTO: COMUNE DI COLLE SANNITA (BN) : Lavori di “Riqualificazione urbana Piazza G. Flora” – progetto definitivo costituente Variante al vigente Piano Regolatore Generale, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2024 e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi ex art.19 del DPR 327/2011, LR n.16/2004 e smi e Regolamento n.5/2011 e smi.**

### RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Colle Sannita (Bn) ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione acquisita in data 22.01.2025 al n. 1962 al Registro Generale della Provincia, la richiesta dell’espressione di competenza circa la Variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, relativa ai Lavori di Riqualificazione urbana Piazza G. Flora individuato su suolo privato censito in catasto Fabbricati al foglio 32 p.lla 1785, per una superficie in pianta di circa mq 432,69 ai sensi ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi;
- la variante Semplificata al PRG del Comune di Colle Sannita, così come trasmessa a questa Provincia al Registro Generale, e resa disponibile su Amministrazione Trasparente del Comune di Colle Sannita, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

#### Atti amministrativi

1. Deliberazione del Consiglio Comunale di Colle Sannita n. 25 del 28.09.2024 riguardante l’ Adozione di Variante Semplificata ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011 al PRG Vigente, per la realizzazione della Piazza G. Flora;
2. Pareri :
  - a) Attestazione del responsabile dell’ufficio di procedura VAS di non assoggettabilità alla procedura VAS inviata con nota Comunale prot. n. 1506 del 10.03.2025 e pervenuta in pari data al prot. Generale dell’Ente Provincia n. 6570;

#### Atti tecnici:

- 01 Relazione Generale;
- 02 Relazione Tecnica;
- 03 Relazione di Fattibilità Ambientale;
- 04 Relazione sui criteri ambientali minimi;
- 05 Particellare descrittivo di esproprio;
- 06 Stima Valore del Fabbricato;
- 07 Elenco Proprietari e Quote millesimali ;
- 08 Inquadramento territoriale - Corografia;
- 09 Stralcio PRG Vigente e con Variante;
- 10 Inquadramento Catastale;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- 11 Planimetria stato di fatto;
- 12 Documentazione fotografica;
- 13 Planimetria generale di progetto;
- 14 Pianta e sezioni quotate con indicazione intervento;
- 15 Prospetti principali;
- 16 Opere D'Arte e Particolari Costruttivi;
- 17 Relazione impianto elettrico progetto;
- 18 Calcolo illuminotecnico;
- 19 Planimetria di progetto;
- 20 Computo metrico Estimativo dei lavori;
- 21 Computo metrico Oneri aggiuntivi di sicurezza;
- 22 Anali fuori tariffa;
- 23 Elenco Prezzi;
- 24 Stima incidenza Manodopera;
- 25 Stima incidenza Sicurezza;
- 26 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 27 Fascicolo dell'opera;
- 28 Piano di manutenzione dell'opera;
- 29 Cronoprogramma;
- 30 Quadro Economico riepilogativo;
- 31 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 32 Piano di Demolizione;
  - Relazione Geologica

### **Premesso altresì che:**

- questo Ente, in riscontro alla nota del Comune di Colle Sannita ricevuta al R.G.prot. n. 1962 del 06.02.2025, a fronte della documentazione trasmessa, ha richiesto documentazione integrativa alla proposta di variante urbanistica in oggetto, con nota prot. n. 3999 del 12.02.2025;
- il Comune di Colle Sannita con nota comunale prot. n. 1506 del 10.03.2025, pervenuta al Registro Ufficiale dell'Ente Provincia in pari data, al prot. 6570, ha trasmesso in formato digitale gli atti integrativi richiesti, in particolare:

### **Atti integrati, costituiti da:**

1. Attestato del Segretario Comunale sulle osservazioni pervenute;
2. Attestato del RdP ai sensi dell'art. 3 c. 1 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
3. Attestato del Responsabile Ufficio Vas di esclusione;
4. Tavola di Variante ex ante ed ex post;
5. Attestato del Progettista nonché Responsabile Servizio Tecnico 3 sulle NTA;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

### **Preso atto che:**

- la proposta di variante urbanistica al PRG del Comune di Colle Sannita, come evidenziata dalle tavole di variante prodotte, riguarda la modifica della destinazione urbanistica da zona B - Completa o di Completamento a zona F –Servizi Generali per la realizzazione relativa ai Lavori di Riqualificazione urbana Piazza G. Flora, su suolo privato censito in catasto Fabbricati al foglio 32 p.lla 1785, per una superficie in pianta di circa mq 432,69, ai sensi ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011, e della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi;
- come riportato nella nota comunale del 26.02.2025 a firma del Segretario Comunale di cui alla nota di trasmissione integrativa prot. n. 1506 del 10.03.2025 e pervenuta a codesto ente in pari data prot. n. 6570, è attestata l'assenza di osservazioni pervenute in merito alla Variante allo Strumento urbanistico vigente,;

### **Considerato che:**

- resta in capo ai Comuni, in qualità di amministrazioni procedenti, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico a livello comunale e loro varianti;
- vi è dichiarazione di conformità a leggi e regolamenti e agli strumenti sovraordinati e di settore, come da attestazione in tal senso resa dal RdP riportata nella nota prot. n. 6570 del 10.03.2025;
- la variante urbanistica non è stata assoggettata a VAS, come riportato nella Attestazione resa dal Responsabile dell'Ufficio preposto alla procedura VAS Parere Motivato allegato alla nota comunale prot. 1506 del 10.03.2025 e pervenuta in pari data all'ente Provincia al R.G. prot. n. 6570, in quanto il progetto di riqualificazione della Piazza G. Flora ricade nella fattispecie di cui all'art. 4 del D.Lgs 152/2006 e all'art. 2 comma 5 lett. f) del Regolamento Regionale con DPGR n. 17/2009;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 3 del regolamento n.5/2011 è necessario esprimere la Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale, che costituisce parere canonico ritenuto necessario per perfezionare la variante urbanistica al PRG vigente di che trattasi e propedeutico all'approvazione della relativa variante urbanistica da parte del Comune;

### **Dato atto**

- delle risultanze istruttorie sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP della variante al Piano Regolatore Generale in oggetto, in relazione alle quali può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;
- che per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, la previsione di detta variante non incide sulle strategie a scala sovra comunale, fermo restando il rispetto delle prescrizione e delle indicazioni riportate nel presente atto;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

- che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

### **Viste :**

- la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

### **Visti:**

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale di Colle Sannita è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni;

si fa obbligo, in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, a esperire nuova procedura di variante;

**Acquisita** l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

### **SI ESPRIME**

#### **ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011**

Nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, come richiamata dalla presente relazione, e non materialmente allegata, **parere positivo** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al PRG del Comune di Colle Sannita(BN)**, consistente nella modifica della destinazione urbanistica da zona B - Completa o di Completamento a zona F -Servizi generali per la realizzazione di un progetto relativo alla Riqualificazione Urbana di Piazza G. Flora, su suolo privato censito in catasto fabbricato al foglio 32 p.lla 1785, ai sensi ex art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/2011, della LR 16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi;

**La coerenza è resa alle seguenti prescrizioni e indicazioni :**

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio;

La coerenza è accertata altresì alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

Il Comune di Colle Sannita è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante in oggetto.

Benevento, lì 24.03.2025



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

---

**L'istruttore Tecnico**

**Ing. Samanta Orlacchio**

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

**Arch. Elisabetta Cuoco**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Arch. Giancarlo Corsano**

