



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Approvazione del nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza della Provincia di Benevento.
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 19 del 20/12/2024

SETTORE 4 VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

Servizio Pianificazione Servizi Trasporto - Controllo Trasporto Privato - Energia e Protezione Civile

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008, la Provincia di Benevento, in qualità di Autorità Competente, affidava in concessione pluriennale all'Asea S.p.A., società in house della provincia medesima, la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento (Legge 10/91, art. 31 comma 3, DD.PP.RR. n. 412/93 e n. 551/99, D.lgs. n.192/05 e s.m.i. Esercizio e manutenzione degli impianti termici: controllo e verifiche);
- con lo stesso atto deliberativo, la Provincia di Benevento approvava:
 - a) lo schema di Contratto di Servizio;
 - b) il Disciplinare Tecnico;
- l'art.5 del contratto, rep.159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n.571 mod.1, fissava in nove anni la durata dell'affidamento inerente la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività in parola all'Asea S.p.A., con scadenza nel mese di marzo 2017, riservando alla Provincia la facoltà di rinnovare lo stesso, laddove ce ne fossero i presupposti, entro tre mesi dalla medesima scadenza;
- con determina dirigenziale n.313 del 24 Dicembre 2009, la Provincia di Benevento apportava delle modifiche al Disciplinare Tecnico di cui sopra;
- con D.P.R. n.74/2013 (GU n.149 del 27-6-2013), venivano dettate disposizioni attuative del D.lgs n.192/2005, per il recepimento della Direttiva Europea 2002/91/CE sul rendimento energetico dell'edilizia, introducendo novità in merito ai controlli di manutenzione ed efficienza degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;

- a seguito di ciò, la Regione Campania emanava specifica Circolare Applicativa (Prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013) con la quale confermava le disposizioni e le competenze della Provincia di Benevento circa la definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari sul territorio della Provincia di Benevento, ad eccezione della città capoluogo, quali stabilite con D.G.R. n.21/2007;
- con deliberazione n.17 del 30.06.2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento approvava la trasformazione dell'Agazia Sannita per l'Energia e l'Ambiente S.p.A. in Azienda Speciale, denominata Asea, diventando Ente Pubblico Strumentale della Provincia medesima ed il nuovo statuto;
- con deliberazione n.19 del 02 luglio 2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento procedeva ad adeguare il Disciplinare Tecnico, allegato «B» del succitato Contratto di Servizio (rep.159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n.571 mod.1), alle intervenute disposizioni normative stabilite dal D.P.R. n.74/2013;
- con le delibere di C.P. n.8 del 06.03.2017, n.52 del 29.12.2017, n.56 del 27.12.2018 e n. 67 del 31.12.2019 veniva prorogato, rispettivamente al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019 e successivamente al 31.12.2020, l'affidamento a favore dell'A.S.Asea del servizio di cui alla suddetta Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008;
- con Deliberazione di C.P. n. 10, del 23 maggio 2018, la Provincia di Benevento approvava, il nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza.
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 23 maggio 2018 la Provincia di Benevento approvava il nuovo Statuto dell'A.S. Asea, Ente Pubblico strumentale della Provincia di Benevento;
- la Regione Campania, con Legge n. 39 del 20 novembre 2018 approvava le «Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici»;
- con deliberazione del Presidente della Provincia n.238 dell'11.11.2019 e successive proroghe di cui agli atti n.275 del 27.12.2019 e n.47 del 30.03.2020, si procedeva alla nomina del Commissario Straordinario dell'A.S.Asea nella persona del D.G. della Provincia avv. Nicola Boccalone, con lo scopo prioritario, tra gli altri, di provvedere alla modifica ed adeguamento dello statuto della medesima azienda speciale alla normativa vigente, con particolare riferimento:
 - 1) al ripristino del Consiglio di Amministrazione ex art.114 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm. ii, rimuovendo ogni riferimento all'Amministratore Unico;
 - 2) alla necessità di rendere lo statuto conforme alle disposizioni introdotte dalla delibera di C.P. n.51 del 14.12.2018 avente ad oggetto "Definizione degli indirizzi per la designazione di rappresentanti provinciali presso Enti, Aziende, istituzioni e Società Partecipate";
 - 3) alla necessità di apportare le modifiche e/o integrazioni all'impianto statutario tanto perché superate da ius superveniens, quanto per cogliere nuove opportunità di mercato con particolare riferimento all'attività di verifica ed accertamento degli impianti di climatizzazione invernali ed estivi che potrebbero favorire importanti ampliamenti di commesse, attraverso la stipula di accordi e/o convenzioni sottoscritti con altri enti pubblici;
- lo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA di cui sopra è stato modificato con Delibera di Consiglio

Provinciale n. 05 del 09 Luglio 2020;

- dalla relazione di fine mandato prot. n.3866 del 29.05.2020 del Commissario Straordinario dell'A.S. Asea, alla (pag. 21) si evinceva la necessità di provvedere con l'approvazione da parte del C.P. alla prosecuzione dell'affidamento del servizio in parola in regime di proroga fino al 31.12.2020 alla medesima Azienda Speciale ed all'introduzione dei contributi economici per l'attività di controllo e manutenzione degli impianti a biomassa solida;
- con il verbale di seduta n.9 del 02.12.2020, a firma del Commissario Straordinario, di insediamento del nuovo consiglio di amministrazione veniva tra l'altro approvata la su menzionata relazione;
- con delibera di C.P. n.43 del 30.12.2020 la Provincia di Benevento, approvava le modifiche e le integrazioni del disciplinare tecnico in parola, costituito da n. 31 articoli e n.3 allegati, così come adottato dal CdA dell' A.S. Asea nella seduta del 21.12.2020;
- con delibera di C.P. n.44 del 30.12.2020, la Provincia di Benevento, approvava il contratto di affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n.22 articoli, così come adottato dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 21.12.2020;
- lo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA di cui sopra è stato successivamente adeguato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 20 Luglio 2021;
- in data 17.12.2021 con nota prot. n.28158, la Provincia di Benevento comunicava alla Regione Campania di dare inizio con il biennio di dichiarazione 2022-2023 all'attività di manutenzione e controllo degli impianti alimentati da fonte biomassa solida, attraverso la trasmissione del rapporto di controllo tecnico relativo alla manutenzione tipo 1BS, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della legge regionale n.39/2018;
- con delibera di C.P. n.24 del 13.09.2022 la Provincia di Benevento, approvava il nuovo disciplinare tecnico, costituito da n.32 articoli e n.5 allegati approvato dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 30.06.2022 (verbale n.11) e trasmesso dall'anzidetta azienda speciale con nota prot. n. 2309 del 12.08.2022 acquisita al prot. dell'ente al n. 18191 in pari data, unitamente al su menzionato verbale;
- con le note prot. n.0016462 del 28/06/2023 e prot. n.0027812 del 14/11/2023, la Provincia di Benevento chiedeva alla Regione Campania di poter procedere all'attività ispettiva sui gruppi termici a biomassa solida secondo le modalità indicate nelle predette note e regolamentate con le disposizioni del proprio disciplinare tecnico;
- la Regione Campania, ai sensi dell'art. 11, comma 2 della Legge n.39/2018, adottava con delibera di Giunta Regionale n.100 del 29.02.2024 le Linee Guida per l'attuazione dell'anzidetta legge (norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici);
- con nota prot. n.21983 del 09.09.2024, nel richiamare la precedente nota prot. n.18411 del 18.07.2024, la Provincia di Benevento comunicava alla Regione Campania a seguito dell'adeguamento del disciplinare tecnico di dare inizio all'attività ispettiva sugli impianti alimentati a biomassa solida;

Dato atto che:

- tra le più importanti novità introdotte dalla L.R. 39/18, art. 9 comma 15, al fine di consentire l'implementazione del catasto impianti termici, vi è senz'altro quella della trasmissione del rapporto di controllo tecnico relativo alla manutenzione degli impianti alimentati da fonte biomassa distinti in ragione

della soglia di potenza, corredato del corrispondente contributo impianti termici, nella misura del 50 %, nonché l'introduzione dei contributi di gestione: C.I.T. (contributo impianti termici) applicato agli impianti per i quali il RCEE (rapporto di controllo di efficienza energetica) è trasmesso all'A.S.Asea nei termini prescritti ed il C.A.I. (contributo attività ispettiva) applicato agli impianti termici oggetto d'ispezione onerosa;

- le linee guida approvate con la D.G.R. n. 100 del 29.02.2024 per l'attuazione della predetta L.R. n.39/2018 provvedono:

- a definire i valori minimi di rendimento da rispettare al fine di garantire l'efficienza per i gruppi termici a biomassa solida, ai sensi dell' art. 9, comma 14, della L.R. 39/2018;
- all'emanazione delle linee guida che disciplinano l'esecuzione delle ispezioni, ai sensi dell' art. 11, comma 2, della legge L.R. 39/2018;
- all'emanazione delle linee guida in materia di contributo degli impianti termici ed il contributo dell'attività ispettiva, ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. 39/2018;
- ad istituire l'elenco regionale degli ispettori degli impianti termici, ai sensi dell'art.18, comma 1 della L.R. 39/2018;

Atteso che le predette novità determinano, pertanto, la necessità di sostituire il disciplinare tecnico vigente approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 24/2022 con uno nuovo;

Vista l'allegata proposta del nuovo disciplinare tecnico, costituito da n.32 articoli e n.6 allegati, adottata dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 09.12.2024 (verbale n.6), trasmessa dall'anzidetta azienda speciale con nota prot. n. 3492 del 20.12.2024, acquisita al prot. dell'ente al n. 32400 in pari data;

Considerato che l'art. 31 del vigente Disciplinare Tecnico, consente che lo stesso può essere modificato in comune accordo tra l'Autorità Competente e l'A.S.Asea (organismo territoriale di controllo);

Visti la L. 10/91 e ss.mm.ii., il D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii., il D.P.R. 551/99 e ss.mm.ii., il D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il D.lgs. 311/2006 e ss.mm.ii., il D.M.28/04/2005, la Circolare del Ministero dell'Interno n.52 del 20.11.1982, la D.G.R. (Regione Campania) n. 21 del 19/02/2007, il D.P.R. 74/2013, la L. n.90/2013, la Circolare della Regione Campania, prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013, il D.Lgs. n.102/14, il D.M. 10/02/2014, le Linee guida ENEA del 26/09/2014, il D.M. 26.06.2015, il D.M. 186/2017, il D.P.R.146/2018, la L.R.n.39/2018, l'UNI 10389-1/2019, il Lgs n. 48/2020, l'UNI 10683/2022, l'UNI 10389-2/2022, l'UNI 11859-1/2022 e la D.G.R. n.100/2024;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere all'approvazione del nuovo disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento, costituito da n. 32 articoli e n. 6 allegati, così come adottato dal CdA dell'A.S.Asea nella seduta del 09.12.2024 (verbale n.6);

Visto lo Statuto dell'A.S. Asea, di cui alla Delibera di C.P. n.14 del 20.07.2021;

Visto il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ed ii;

Richiamati i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare il nuovo disciplinare tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n.32 articoli e n.6 allegati che viene accluso al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di abrogare il disciplinare tecnico, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.24 del 13 settembre 2022;
3. di demandare all'A.S. Asea tutti gli adempimenti consequenziali;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009 e nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;
5. di dichiarare la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Benevento, lì 20/12/2024

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Gianpaolo Signoriello

Il Responsabile del Servizio
Dott. Gianpaolo Signoriello