



# Provincia di Benevento

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Acquisizione gratuita al demanio Stradale Provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito della Strada Provinciale n. 160 denominata “Bretella di Pontelandolfo”, dallo svincolo nei pressi della Stazione FF. SS. all’abitato di Pontelandolfo fino all’intersezione con la S.P. 87, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Pontelandolfo al foglio 14, mappali nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 5 del 25/02/2025

### SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

#### PREMESSO:

- che nell'ambito di una ricognizione di beni di proprietà provinciale è stato accertato che parte dell'area di sedime della Strada Provinciale n. 160 denominata “*Bretella di Pontelandolfo*”, come individuata in velatura gialla nello stralcio di mappa, (allegato A), risulta ancora intestata catastalmente a privati, benché di fatto da oltre 40 anni sia adibita a pubblico transito;
- che la legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;
- che al fine di regolare dal punto di vista patrimoniale e catastale le situazioni di fatto in cui si trovano le aree che risultano ancora di proprietà di soggetti privati, ma che da oltre 20 anni sono adibite a pubblico transito in quanto strade, con nota prot. 1033 del 14/01/2025, (allegato B), è stato proposto alla ditta proprietaria, ai sensi della richiamata disposizione legislativa, l'attivazione del procedimento di acquisizione delle aree adibite a pubblico transito della S.P. 160, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Pontelandolfo al foglio 14, mappali nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte, con invito a produrre apposita “*dichiarazione di consenso*”;

**RICHIAMATA** la dichiarazione di consenso, (allegato C), acquisita al protocollo dell'Ente in data 23/01/2025, al n. 2028, con la quale il con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni

penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ha dichiarato:

- che la Strada Provinciale S.P. n. 160 denominata "*Bretella di Pontelandolfo*" è adibita ad uso pubblico da oltre un ventennio;
- di acconsentire alla Provincia di BENEVENTO di procedere all'accorpamento al demanio provinciale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, identificate in Catasto Terreni del Comune di Pontelandolfo al foglio 14, mappali nn. 634/parte per mq 150,00 circa, 308/parte per mq 900,00 circa, 307/parte per mq 185,00 circa, 306/parte per mq 215,00 circa, 704/parte per mq 1570,00 circa, 689/parte per mq 815,00 circa;
- di dare atto che l'individuazione delle aree necessita di frazionamento catastale;
- di dare mandato agli uffici provinciali di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
- di essere a conoscenza del fatto che la cessione avverrà a titolo gratuito, con espressa rinuncia ad ogni indennizzo, a cura e spese di questa Provincia, mediante accorpamento dell'area al Demanio stradale provinciale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che gli immobili menzionati sono attualmente adibiti esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- la piena disponibilità degli immobili menzionati e la libertà degli stessi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito;

#### **DATO ATTO CHE:**

- tali aree presentano i requisiti di cui al di cui all'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite, da oltre venti anni, a viabilità di pubblico transito della S.P. 160 denominata "*Bretella di Pontelandolfo*", dallo svincolo nei pressi della Stazione FF. SS. all'abitato di Pontelandolfo fino all'intersezione con la S.P. 87;
- **il predetto dispositivo normativo consente di procedere all'acquisizione di detti beni senza nessun onere a carico dell'Ente Provincia di Benevento;**

**VISTA** la legge 448/98 art. 31, comma 21 e 22;

**VISTO** lo schema di "*decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale*" predisposto dal Servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D" e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lettera l), del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza agli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTI:**

- il D.LGS. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTE le Deliberazioni:**

- DCP n. 22 del 30.04.2024: *"Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva"*;
- DP n. 366 del 27.11.2023 *"Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022"*;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: *"Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale"*;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 *"Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026"*;
- DCP n. 26 del 26.07.2024: *"Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)"*;
- DP n. 248 del 03/09/2024 *" Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)"*;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**DATO ALTRESI' ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**RESO** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

|                              |
|------------------------------|
| <b>PROPONE di DELIBERARE</b> |
|------------------------------|

le premesse formano parti integranti del presente dispositivo:

- 1. di accettare**, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Pontelandolfo, identificate in catasto al foglio 14, mappali nn. 634/parte per mq 150,00 circa, 308/parte per mq 900,00 circa, 307/parte per mq 185,00 circa, 306/parte per mq 215,00 circa, 704/parte per mq 1570,00 circa, 689/parte

per mq 815,00 come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, sotto la lettera "A",  
prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria con atto prot.  
2028 del 23/01/2025;

2. **di autorizzare** l'acquisizione gratuita, ovvero l'accorpamento al demanio stradale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano, per le superfici che scaturiranno a seguito approvazione, da parte della competente Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento, del Tipo di Frazionamento catastale di cui al successivo punto 5;
3. **di dichiarare** la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. **che** la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite dall'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: *"Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;
5. **di dare atto** che l'individuazione delle aree necessita di frazionamento catastale e che il Sig.  
con la richiamata dichiarazione di consenso, hanno demandato agli uffici provinciali di effettuare o fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
6. **di approvare** lo schema di *"decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale"* predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D" e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;
7. **di incaricare** il Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni della Provincia di Benevento alla stipula del predetto decreto;
8. **di dare mandato** al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del richiamato decreto di accorpamento al demanio stradale provinciale, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
9. **di demandare** agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
10. **di dare atto** che la Deliberazione adottata sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line ai sensi della legge n. 69 del 2009 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto D.Lgs n. 33 del 2013;

**11. di dichiarare** la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 com.4 del D.Lgs 267/2000.

Benevento, lì 25/02/2025

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
GENITO SERAFINO

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott.ssa Gabriella Gomma