



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1094 DEL 30/05/2025

OGGETTO: LAVORI URGENTI di MINUTA MANUTENZIONE AFFERENTI OPERE EDILI, OPERE da LATTONIERE, OPERE da SERRAMENTISTA e da FABBRO negli ISTITUTI SCOLASTICI di ISTRUZIONE SUPERIORE – COMPARTO BENEVENTO. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il Decreto Presidenziale n. 99 del 04/07/2023, di nomina dell'ing. Salvatore Minicozzi quale Dirigente del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;

PREMESSO CHE:

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- gli immobili adibiti a Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel comparto "Benevento" di competenza dell'Ente Provincia, sono i seguenti:

1. Liceo Classico "P. Giannone"	Polo Calandra
2. Istituto di Istruzione Superiore "G. Alberti"	Polo Calandra
3. ITC Alberti - sezione staccata	Via delle Poste
4. Istituto di Istruzione Superiore "G. Galilei"	Piazza Risorgimento
5. Istituto di Istruzione Superiore "M. Vetrone"	C.da Piano Cappelle
6. Convitto Nazionale "P. Giannone"	Piazza Roma
7. Istituto di Istruzione Superiore "Palmieri-Rampone-Polo"	Via Traiano Boccalini
8. Istituto di Istruzione Superiore "M. Vetrone"	C.da Piano Cappelle
9. Liceo Artistico "Virgilio"	Via Tiengo n. 1
10. Scuola Statale - Liceo "G. Rummo"	Via Santa Colomba n. 52

11. Alberghiero Le Streghe	Via Santa Colomba
12. IPSCT "Marco Polo"	Via Santa Colomba
13. Scuola Statale . Istituto Tecnico "G. B. B. Lucarelli"	Viale San Lorenzo n. 6
14. Scuola Statale - Liceo "G. Guacci"	Via Nicola Calandra n. 8
15. Scuola Statale - Liceo "G. Guacci" - Succursale	Via Nicola Stasi
16. Istituto di Istruzione Superiore "S. Rampone" (ITC)	Via Carlo Stasi n. 1
17. Liceo Classico e Liceo Scientifico	San Giorgio del Sannio
18. Ufficio Scolastico Provinciale	Piazza Gramazio

- sono pervenute a questo Servizio numerose richieste di manutenzione (allegate alla presente), da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative a infiltrazioni di acqua, pericolo per distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;

CONSIDERATO che gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'Ente (danni a terzi per infortuni alle persone);

TENUTO CONTO CHE:

- la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello ricavato dalle voci del prezzario regionale e in mancanza di queste in esso, desunto da opportuna analisi dei costi della manodopera e dei materiali;
- la spesa così quantificata, relativamente alla manutenzione dei suindicati Istituti di Istruzione Superiore risulta essere di importo pari ad € 33.550,00, così come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI:	
a.1 – Importo opere soggetto a ribasso	€ 27.100,00
di cui oneri aziendali della sicurezza	€ 179,00
di cui manodopera	€ 8.140,00
a.2 – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.400,00
Totale lavori	€ 30.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1 – I.V.A. al 10%	€ 3.050,00
Sommano le somme a disposizione	€ 3.050,00
TOTALE	€ 33.550,00

- il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2025, i prezzi della manodopera desunti

dall'analisi dei prezzi del Prezzario LLPP della Regione Campania 2025 per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.

- risulta scaduto il contratto di manutenzione relativo all'anno 2024 per le attività di che trattasi;
- si rende urgente procedere ad un nuovo affidamento dei lavori al fine di consentire il regolare esercizio degli impianti;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE LE DELIBERAZIONI:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva";
- DP n. 366 del 27.11.2023 *"Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022"*;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: *"Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale"*;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 *"Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026"*;
- DCP n. 26 del 26.07.2024: *"Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)"*;
- DP n. 248 del 03/09/2024 *"Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)"*;

VISTI E RICHIAMATI

- il comma 3, 1° periodo, dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – TUEL che stabilisce che *"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di*

quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.”;

- il Decreto del Ministero dell'interno del 24.12.2024, pubblicato in GU n 2 del 03 gennaio 2025, con cui viene differito al 28 febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali, contestualmente autorizzando l'esercizio provvisorio;
- l'art.163, 1° comma, del TUEL che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.” ;
- che la spesa ai sensi dell'art. 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, non rientra nel limite dei dodicesimi essendo una spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la perizia relativa ai LAVORI URGENTI di MINUTA MANUTENZIONE AFFERENTI OPERE EDILI, OPERE da LATTONIERE, OPERE da SERRAMENTISTA e da FABBRO negli ISTITUTI SCOLASTICI di ISTRUZIONE SUPERIORE – COMPARTO BENEVENTO dell'importo complessivo di € 33.550,00, così come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI:	
a.1 – Importo opere soggetto a ribasso	€ 27.100,00
di cui oneri aziendali della sicurezza	€ 179,00
di cui manodopera	€ 8.140,00
a.2 – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.400,00
Totale lavori	€ 30.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1 – I.V.A. al 22%	€ 3.050,00
Sommano le somme a disposizione	€ 3.050,00
TOTALE	€ 33.550,00

2. **di dare atto** che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

3. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- 1) *fine del contratto*: assicurare la manutenzione delle opere edili e affini;
 - 2) *oggetto del contratto*: minuta manutenzione afferenti opere edili, opere da lattoniere, opere da serramentista e da fabbro negli Istituti scolastici di istruzione superiore – comparto Benevento;
 - 3) *forma del contratto*: in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione:
 - a. si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
 - b. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - 4) *clausole ritenute essenziali*:
 - a. durata: 6 mesi dalla consegna dei lavori;
 - b. corrispettivo a base di gara: € 30.500,00, esclusa I.V.A.
 - c. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura
4. **di prenotare**, nel rispetto dell'art. 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la spesa complessiva di € 33.550,00 sul cap. 4951.1 del bilancio 2025;
5. **di dare atto che**:
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);
 - non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
 - non sussistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
 - la presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
 - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
 - ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Antonio SATERIALE.

II RUP

f.to (Geom. Antonio Sateriale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
226	N. 0	€ 33.550,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI URGENTI di MINUTA MANUTENZIONE AFFERENTI OPERE EDILI, OPERE da LATTONIERE, OPERE da SERRAMENTISTA e da FABBRO negli ISTITUTI SCOLASTICI di ISTRUZIONE SUPERIORE – COMPARTO BENEVENTO. Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)