



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1098 DEL 30/05/2025

OGGETTO: Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023 ss. mm. ii., per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" relativo alle prestazioni inerenti attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, e calcolo consistenze, con procedura DOCFA, volte al corretto aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato "Caserma Guidoni".
Importo Complessivo €. 5.732,66 compreso IVA e C.N.P.A. - Riferimento contabile: Capitolo 4951.1 del Bilancio 2025

CIG: B64B57BE9F

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano dirigente del Settore 4 Viabilità e infrastrutture quale dirigente ad Interim del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni" della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito, fino al 30 Giugno 2025 l'incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE la Provincia di Benevento ha necessità di aggiornare i dati catastali (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare di proprietà sito al Viale Atlantici di Benevento denominato "Caserma Guidoni";

CONSIDERATO CHE per procedere all'anzidetto aggiornamento catastale occorre eseguire:

- attività di rilievo topografico, con procedura PREGEO, finalizzato all'aggiornamento al catasto terreni delle sagome dei vari corpi di fabbrica;

- attività di rilievo e calcolo consistenze interne di tutti i fabbricati con attribuzione dei nuovi subalterni per ogni unità immobiliare ed elaborazione documentale con procedura telematiche DOCFA al catasto fabbricati;

DATO ATTO: che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno di questa amministrazione di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento delle attività anzidette di rilievo topografico ed annesse procedure catastali, specie in considerazione dei numerosi compiti e/o impegni espletati quotidianamente dal personale tecnico del settore, concretizzandosi, pertanto, la necessità di ricorrere a professionalità esterna;

RITENUTO necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate nel campo del rilievo topografico e delle procedure catastali;

CONSIDERATO CHE:

- per procedere al corretto aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato “*Caserma Guidoni*”, occorre individuare una specifica professionalità riguardante il campo del rilievo topografico e delle procedure catastali, per le quali questo Ente ne risulta sprovvisto, al fine di affidare il relativo incarico;
- si intende individuare la specifica professionalità tra gli operatori economici operanti nel campo dei servizi dell’Architettura ed Ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) a cui affidare l’incarico per lo svolgimento di attività aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato “*Caserma Guidoni*”;
- l’importo complessivo per lo svolgimento dell’incarico in oggetto ammonta ad € **5.249,69** al netto di IVA e CNPAIA e come meglio di seguito indicato nell’allegata tabella del compenso:
- per l’affidamento dell’incarico suindicato si procederà ai sensi dell’art 50, comma 1, lett.b del D.lgs n. 36/2023 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell’offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id. 847 del 26/03/2025 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 31/03/2025 al seguente operatore economico: geom. Vincenzo Cimino P.IVA 00645650623 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 880 con studio in Benevento alla Via alla Via Dei Bersaglieri n. 17;

DATO ATTO che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l’offerta dell’operatore economico geom. Vincenzo Cimino P.IVA 00645650623 costituita dal ribasso unico percentuale pari al 21,50% da applicare sull’importo di €. 6.687,50 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 5.249,69 oltre IVA e CNPA così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Compenso	€. 6.687,50
Ribasso del 21,50%	€. <u>1.437,81</u>
Importo contrattuale	€. 5.249,69
CNPA	€. 209,99
Imponibile	€. 5.459,68
IVA al 5% regime forfettario	€. <u>272,98</u>
Totale	€. 5.732,66

RITENUTO pertanto potersi approvare l’affidamento, ai sensi (ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, all’operatore economico geom. Vincenzo Cimino P.IVA 00645650623 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 880 con studio in Benevento alla Via alla Via Dei Bersaglieri n. 17, inserito nella short list per i servizi di architettura ed ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), per lo svolgimento di attività finalizzate al corretto aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato “*Caserma Guidoni*”;

DATO ATTO che l’affidamento dell’anzidetto incarico prevede in particolare:

1) redazione di Tipo Mappale e variazione DOCFA:

- per demolizione totale corpi di fabbrica p.lla n. 139, 146, e 149 sub 2 del fg. 84;
- per nuova costruzione corpo di fabbrica edificato sulla p.lla n. 145 del fg. 84 (area mercato);

2) variazione DOCFA per iscrizione nella categoria catastale F2 (unità Collabenti) delle UIU facenti parti dei nn. 147 e 150 del fg. 84;

3) variazione DOCFA (variazioni dello stato, consistenza, destinazione e costituzione di BCNC) delle UIU facenti parti dei nn. 151, 152, e 149 sub 3 del fg. 84;

VISTI :

- art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la procedura di affidamento diretto;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- che il fine e oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale per attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, e calcolo consistenze, con procedura DOCFA, vfinalizzate al corretto aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato "Caserma Guidoni";
- che la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, avverrà mediante corrispondenza second l'uso commerciale, consistente in uno apposite scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificate;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona del geom. Serafino Genito, dipendente di questa Amministrazione;
- che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B64B57BE9F** ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul capitolo di Bilancio n. 4951.1

VISTO il D.lgs. 50/2016 e D.lgs 36/2023.;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;

- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dare atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

1. **di affidare** ai sensi (ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, all’operatore economico geom. Vincenzo Cimino P.IVA 00645650623 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 880 con studio in Benevento alla Via alla Via Dei Bersaglieri n. 17, inserito nella short list per i servizi di architettura ed ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), per lo svolgimento di prestazioni inerenti attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, e calcolo consistenze, con procedura DOCFA, volte al corretto aggiornamento catastale (variazioni dello stato, consistenza e destinazione) delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare della Provincia di Benevento sito al Viale Atlantici di Benevento denominato “*Caserma Guidoni*”, per l’importo complessivo di € 5.732,66 di cui € 209,99 per CNPA al 4% ed € 272,98 per IVA al 5% regime forfettario, conseguente al ribasso unico percentuale offerto di cui alla richiesta di offerta n. id. 847 del 26/03/2025;
2. **di imputare** la spesa complessiva di € 5.732,66 compreso IVA ed CNPA al Cap. n. 4951.1 del Bilancio 2025;
3. **di dare atto**, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000);

4. **di dare altresì atto** che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo atto, ad ultimazione della prestazione, previa presentazione di regolare fattura da parte del richiamato professionista e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, nel rispetto della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RUP

f.to (GENITO SERAFINO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
232	N. 1621	€ 5.732,66	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" relativo alle prestazioni inerenti attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, e calcolo consistenze, con procedura DOCFA, volte al corretto aggiornamento catastale delle unità immobiliari urbane censite costituenti il complesso immobiliare "Caserma Guidoni".

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)