



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1101 DEL 30/05/2025

OGGETTO: **Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria “opere edili - Impianti idrici - servizi igienici –“ negli istituti scolastici di istruzione superiore – Comparto “Valle Telesina” (BN). PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.**

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il Decreto Presidenziale n. 59 del 16/04/2025, di nomina dell’ing. Angelo Carmine Giordano, dirigente del Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture, quale sostituto dell’ing. Salvatore Minicozzi per le attività dirigenziali di cui al Decreto n. 99 del 04/07/2023, relative al SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI e relativi servizi, della Provincia di Benevento;

PREMESSO che:

con il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d’arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;

in attuazione all’articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione “opere edili –impianti idrici – servizi igienici –“ negli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto “Valle Telesina”;

DATO ATTO CHE:

- gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel comparto “Valle Telesina” di competenza dell’Ente Provincia, sono i seguenti:

VALLE TELESINA

- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Cusano)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)*
- *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ Viale Minieri TELESE TERME*
- *LICEO LINGUISTICO Via Roma (proprietà Comune di Telese T.)*
- *LICEO CLASSICO in SOLOPACA*
- *LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media*
- *ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo*
- *ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare*
- *ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA*
- *LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA*
- *ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO*

- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative alla riparazione/manutenzione ordinaria delle “opere edili –impianti idrici – servizi igienici”, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l’utenza ed ai fruitori degli immobili;

- la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificata e variegata, attiene in particolare alle seguenti particolari necessità:

- manutenzione dei manti di copertura, controllo e risigillatura delle impermeabilizzazioni e pulizia degli annessi canali di raccolta acqua meteoriche;
- verifica della presenza di parti degradate e in fase di distacco, compreso eventuale ripristino con adeguati materiali;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di rivestimenti ceramici e loro eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di pavimentazioni di qualsiasi tipologia ed eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- sostituzione/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ecc...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi comando, miscelatori, rubinetti;
- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazione che presentano perdite o corrosive per vetustà;
- espurgo/pulizia condotte di scarico, pozzetti, sifoni, ecc....;

- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori urgenti di manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria delle “opere edili –impianti idrici – servizi igienici”, necessarie per mantenere in perfetta efficienza gli istituti scolastici innanzi indicati;

Considerato che:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all’ente (maggiori consumi, danni a terzi, infortuni alle persone);

Tenuto Conto:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello ricavato dalle voci del prezzario regionale e in mancanza di queste in esso, desunto da opportuna analisi dei costi della manodopera e dei materiali, e laddove possibile dal prezzario Regione Campania;
- che la spesa così quantificata, relativamente alla manutenzione dei suindicati Istituti di Istruzione Superiore risulta essere di importo pari ad € 37.665,70, oltre iva, così come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori	€. 37.665,70
B) I.V.A. al 10,00%	€. 3.766,57
Totale	€. 41.432,27

- che risulta scaduto il contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;

DATO ATTO CHE:

la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;

i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;

VISTI:

Il D.Lgs. 267/2000;

Lo Statuto Provinciale;

La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;

La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;

La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;

Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi -*

Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;

DCP n. 21 del 14.4.2025: “*Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027*”;

DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;

DCP n. 23 del 14.4.2025: “*Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva*”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO, inoltre, della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

- di approvare la spesa complessiva pari ad € **41.432,27** relativa ai lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria “**OPERE EDILI – IMPIANTI IDRICI – SERVIZI IGIENICI – NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI ISTRUZIONE SUPERIORE – COMPARTO “VALLE TELESINA” (BN)**;

di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento, all’affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

fine che il contratto si intende perseguire: *lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria “opere edili – impianti idrici – servizi igienici” negli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nel comparto “Valle Telesina;*

oggetto del contratto: *manutenzione/riparazione;*

forma del contratto : *scrittura privata;*

modalità di scelta del contraente: *trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, precisando che l’aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell’offerta economica;*

clausole ritenute essenziali: *sono contenute nel disciplinare tecnico;*

- *forma del contratto:* in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione;

- si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

- si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- *clausole ritenute essenziali:*

a. durata: 12 mese dalla consegna dei lavori

b. corrispettivo a base di gara: € 37.665,70, esclusa I.V.A.

c. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura

- di prendere atto che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

- di prenotare la spesa pari ad € 41.432,27 al Cap. 4951.1 del corrente bilancio finanziario;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Cosimo Calabrese;

- **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;

- **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RUP

geom. Cosimo Calabrese

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
230	N. 1619	€ 41.432,27	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori urgenti di minuta manutenzione afferenti la riparazione/manutenzione ordinaria “opere edili - Impianti idrici - servizi igienici –“ negli istituti scolastici di istruzione superiore – Comparto “Valle Telesina” (BN).PROCEDURA con AFFIDAMENTO DIRETTO.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)