

La presente deliberazione viene affissa il 17/06/2025 all'Albo Pretorio per rimanervi 15
giorni



Provincia di Benevento

COPIA Deliberazione n. 173 del 16/06/2025 del Presidente della Provincia

Oggetto: SERVIZI di INGEGNERIA di RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA per MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO e MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'ISTITUTO "ITI G.B.B. LUCARELLI", UBICATO in BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2; APPROVAZIONE DOCUMENTO di INDIRIZZO alla PROGETTAZIONE (art. 3, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese **giugno** alle ore **12:50** in videoconferenza il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:
di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DELIBERA

Per i motivi espressi nella proposta e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

Di APPROVARE, in linea tecnica, il documento di indirizzo alla progettazione relativo ai SERVIZI DI INGEGNERIA DI RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "ITI G.B.B. LUCARELLI", UBICATO IN BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Marianna GIOIA, della Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, acquisito al protocollo di questo Ente in data 12.06.2025 al n. 15216, dal quale risulta che il costo complessivo del servizio è pari a € 731.707,46, ripartito come da quadro economico riportato in preambolo e completo dei seguenti allegati:

- ALLEGATO 1_Convenzione;
- ALLEGATO 2_Addendum;
- ALLEGATO 3_Obiettivi ESG_AdD
- ALLEGATO 4_Capitolato Informativo, costituito da:
 - BNX0002-ENT-CAPITINFO-XX-RT-Z-G00001
 - Allegato 1_Proprietà Modello
 - Allegato 2_Proprietà Elementi Oggetti Vegetazione
 - Allegato 3_Codifica Elemento
 - Allegato 4_Codifica Spazi
 - Allegato 5_Destinazione iUso
 - Allegato 6_Codice Documento
 - Allegato 7_Proprietà ACDat
 - Allegato 8_Autorizzazione UpDATE
 - Allegato 9_Codifica File

Di DARE ATTO che il codice cup è il seguente: **I86F24000030006**.

Di DEMANDARE al Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica- Manutenzioni l'espletamento dei provvedimenti successivi.

Di RENDERE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs. 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	SERVIZI di INGEGNERIA di RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA per MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO e MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'ISTITUTO "ITI G.B.B. LUCARELLI", UBICATO in BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2; APPROVAZIONE DOCUMENTO di INDIRIZZO alla PROGETTAZIONE (art. 3, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)
-----------------	--

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica**

PREMESSO che:

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), della legge 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- l'Agenzia del Demanio, attraverso la Struttura per la Progettazione, ha promosso, in data 17-07-2023, un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 193 del 17-07-2023) rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria, finalizzato all'individuazione di immobili pubblici ad uso scolastico in uso alle amministrazioni suddette, su cui eseguire possibili attività di progettazione e di prestazione di servizi di ingegneria e architettura;
- con tale avviso, la Struttura per la Progettazione, in conformità alla legge vigente, si è impegnata a mettere a disposizione, a titolo gratuito e previa sottoscrizione di apposita convenzione, le proprie risorse e competenze per lo sviluppo, anche mediante affidamento, di attività di progettazione e servizi;
- in tale procedura, ai sensi dell'art. 1 co. 163 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018, tra la Struttura per la Progettazione e la Provincia di Benevento, nel dicembre 2023, è stata sottoscritta la Convenzione protocollo nr. 91 del 10 gennaio 2024, finalizzata a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Benevento per gli immobili pubblici, adibiti ad uso scolastico di propria competenza, identificati all'art. 1 della sopra richiamata Convenzione;
- fra gli altri, nell'elenco art. 1 della Convenzione è presente anche l'immobile scolastico attualmente sede dell'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" Codice Meccanografico Regionale BNTF010008, sito in Benevento, al Viale S. Lorenzo n. 2, oggetto del presente DIP;
- all'art.3 della convenzione sono esplicitate le competenze delle parti e, in particolare, al comma 3, la Struttura per la Progettazione si impegna a:

- a) *supportare l'Ente nella definizione dei servizi da realizzare sugli immobili individuati anche tenendo conto dei limiti di spesa previsti;*
 - b) *predisporre uno schema di addendum integrativo della Convenzione comprensivo di cronoprogramma volto a disciplinare le attività tecniche da realizzare sul singolo edificio;*
 - c) *definire e concludere con l'Ente un addendum integrativo alla Convenzione comprensivo di apposito cronoprogramma e che individua per ogni edificio i servizi che saranno eseguiti;*
 - d) *realizzare, anche eventualmente esternalizzando le attività tecniche, le indagini e i servizi di ingegneria e architettura, tra cui quelle di progettazione e di verifica progetti, che verranno individuati con le Parti e specificamente disciplinati negli addenda richiamati;*
 - e) *garantire il supporto all'Ente nell'espletamento degli adempimenti amministrativi di loro competenza;*
- in adempimento a quanto previsto dall'articolo 3 della Convenzione, nell'agosto 2024 è stato sottoscritto, tra la Provincia di Benevento e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, un *addendum* per disciplinare le specifiche attività tecniche da realizzare sull'istituto scolastico in parola, tra le quali rientra la predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (di seguito, anche DOCFAP);
 - con deliberazione n. **155 del 30-05-2025** del Presidente della Provincia di Benevento veniva approvato il DOCFAP per un costo totale stimato del progetto di € 11.862.084,53 (alternativa progettuale n. 1);
 - la spesa relativa ai servizi in argomento trova copertura finanziaria nel programma dell'Agenzia del Demanio "Progetto Province", codice commessa SPPSIA23PSA8 e codice IDeA INVIMM_658, con assegno di commessa pari a € 860.000,00 complessivo per i servizi di rilievo, indagine, vulnerabilità sismica, progetto di fattibilità tecnico economica e affidamento dei servizi di verifica della progettazione;

VISTO:

- il documento di indirizzo alla progettazione (di seguito anche DIP) relativo **all'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA DI RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "ITI G.B.B. LUCARELLI", UBIcato IN BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2 - CUP I86F24000030006**, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Marianna GIOIA, della Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, acquisito al protocollo di questo Ente in data 12.06.2025 al n. 15216, dal quale risulta che il costo complessivo del servizio è pari a € 731.707,46 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO - IMPORTI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA A VALERE SU FONDI			
AGENZIA DEL DEMANIO - SpP			
Art. 5 ALL. I.7 D.Lgs. 36/2023			
Intervento di miglioramento sismico, adeguamento antincendio, manutenzioni straordinarie localizzate (facciate, infissi, coperture) relativo dell'Istituto Tecnico Industriale G.B.B. Lucarelli, sito in Benevento (BN).			
Aggiornamento al 20/03/2025			
QUADRO A - IMPORTO SERVIZI IN AFFIDAMENTO			
A1	Importo attività per lo svolgimento del servizio di rilievo della scuola, palestre e aree esterne, di cui:		
	A1.1 Importo prestazioni professionali NON soggette a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	11.542,08 €	17.757,05
	A1.2 Importo soggetto a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	6.214,97 €	
A2	Importo attività di indagini strutturali e geognostiche, di cui:		
	A2.1 Attività di indagine, spese di laboratorio e rilascio certificati di prova, ripristino post indagine soggette a ribasso d'esta	23.980,56 €	49.400,00
	A2.2 Costi della sicurezza per le indagini non soggetti a ribasso	1.438,84 €	
	A2.2 Costi della manodopera per le indagini non soggetti a ribasso	23.980,60 €	
A3	Importo attività per lo svolgimento del servizio di rilievo strutturale e verifica della vulnerabilità sismica, di cui:		
	A3.1 Importo prestazioni professionali NON soggette a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	58.045,38 €	89.300,59
	A3.2 Importo soggetto a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	31.255,21 €	
A4	Importo attività per lo svolgimento del servizio di Progettazione di Fattibilità (PFTE) e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, di cui:		
	A4.1 Importo prestazioni professionali NON soggette a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	240.261,40 €	369.632,93
	A4.2 Importo soggetto a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	129.371,53 €	
	IMPORTO SERVIZI COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLE SPESE GENERALI (A1+A2+A3+A4)		526.090,57
A	di cui:		
	Importo prestazioni professionali NON soggette a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	309.848,87 €	309.848,87
	Importo costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso	1.438,84 €	
	Importo costi per la manodopera NON soggetti a ribasso	23.980,60 €	
	Importo servizi soggetto a ribasso ("Correttivo D.Lgs. 209/2024)	190.822,26 €	
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Imprevisti (fino al 10%)		43.665,52
B2	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A) articolato in:		
	B2.1 Funzioni Tecniche (art. 45, commi 2 e 3)	8.417,45 €	10.521,81
	B2.2 Acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e di formazione (art. 45, commi 6 e 7)	2.104,36 €	
B3	Contributi Cassa di previdenza (4% di A1+A2+A3+A4)		21.043,62
B4	Contributo ANAC (Del. ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023) - Quota SA		410,00
B5	IVA e eventuali altre imposte articolate in:		
	B5.1 IVA sull'importo del servizio (22% di A)	115.739,93 €	129.975,94
	B5.2 IVA su imprevisti (22% di B1)	9.606,41 €	
	B5.3 IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B3)	4.629,60 €	
B	TOTALE QUADRO B (B1+B2+B3+B4+B5)		205.616,89
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		731.707,46 €

- l'articolo 37, comma 3, che così recita: "Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).";
- l'articolo 3, dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO il DIP relativo ai SERVIZI DI INGEGNERIA DI RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO "IT I G.B.B. LUCARELLI", UBICATO IN BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Marianna GIOIA, della Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, è meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale e conforme alla normativa tecnica vigente;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;
- lo Statuto della Provincia;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- le delibere del Consiglio Provinciale;

- n. **21 del 14-04-2025** avente ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
- n. **22 del 14-8-2025** avente ad oggetto: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”;
- n. **23 del 14-04-2025** avente ad oggetto: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- l’allegato I.7 – “DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione”;

RICHIAMATO:

- le deliberazioni Presidenziali:
 - n. **60 del 12-05-2020** di approvazione del “Patto di Integrità” tra la Provincia di Benevento e gli Operatori Economici partecipanti alle gare;
 - n. **79 del 20-03-2023** di approvazione del Piano della performance provvisorio per l’anno 2023;
 - n. **94 del 06-04-2023** con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell’Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell’Ente nell’Organigramma e Funzionigramma ivi allegato;
 - n. **122 del 09-05-2023** con la quale si rinviava al 01-07-2023 l’entrata in vigore dell’assetto organizzativo dell’Ente approvata con D.P. 94/2023 innanzi richiamata;
 - n. **32 del 31-01-2024** di approvazione della sottosezione 2.3 – “Rischi corruttivi e trasparenza” della sezione 2 Valore pubblico, performance e anticorruzione del Piano Integrato di Azione e Organizzazione (PIAO) del triennio 2024-2026;
 - n. **33 del 01-02-2024** di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
 - n. **115 del 16-04-2024** di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- il decreto Presidenziale n. 68 del 02-05-2025 di nomina dell’ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

DATO ATTO che:

- attiene alla competenza dirigenziale, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo dell’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto come confermato in sede deliberativa;
- nessuna spesa grava sul Bilancio della Provincia di Benevento in conseguenza dell’adozione del presente atto con la conseguenza di non dover acquisire il visto contabile non essendoci neppure effetti indiretti di tipo economico-finanziario;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez.2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n.32/2024;

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del TUEL.

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

Di APPROVARE, in linea tecnica, il documento di indirizzo alla progettazione relativo ai SERVIZI DI INGEGNERIA DI RILIEVO, INDAGINE, VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’ISTITUTO “ITI G.B.B. LUCARELLI”, UBICATO IN BENEVENTO (BN) VIA SAN LORENZO 2, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Marianna GIOIA, della Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale Sud – Agenzia del Demanio, acquisito al protocollo di questo Ente in data 12.06.2025 al n. 15216, dal quale risulta che il costo

complessivo del servizio è pari a € 731.707,46, ripartito come da quadro economico riportato in preambolo e completo dei seguenti allegati:

- ALLEGATO 1_Convenzione;
- ALLEGATO 2_Addendum;
- ALLEGATO 3_Obiettivi ESG_AdD
- ALLEGATO 4_Capitolato Informativo, costituito da:
 - BNX0002-ENT-CAPITINFO-XX-RT-Z-G00001
 - Allegato 1_Proprietà Modello
 - Allegato 2_Proprietà Elementi Oggetti Vegetazione
 - Allegato 3_Codifica Elemento
 - Allegato 4_Codifica Spazi
 - Allegato 5_Destinazion iUso
 - Allegato 6_Codice Documento
 - Allegato 7_Proprietà ACDat
 - Allegato 8_Autorizzazione UpDATE
 - Allegato 9_Codifica File

Di DARE ATTO che il codice cup è il seguente: **I86F24000030006**.

Di DEMANDARE al Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica- Manutenzioni l'espletamento del provvedimenti successivi.

Di RENDERE la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs. 267/2000.

Benevento, lì 16/06/2025

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e
Gestione Rete Scolastica
f.to Ing. Matteo Iannotti*

*IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 16 del 16/06/2025
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 16/06/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 16/06/2025

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
