



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

Viale Raffaele de Caro – Benevento
C.F. 80003150622

Prot. n. 261 /Int

Benevento, 03.07.2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO PER CONTO DEL TRIBUNALE DI BENEVENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO PER LA SOMMINISTRZIONE E LA VENDITA AL PUBBLICO DI ALIMENTI E E BEVANDE PRESSO IL TRIBUNALE DI BENEVENTO - AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' KAIROS SRL (P. IVA 01584500621).

**IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
E
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

PREMESSO CHE

- il Tribunale di Benevento ha deliberato di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande presso l'Ufficio Giudiziario sito in via Raffaele De Caro n. 7, da destinare all'esercizio dell'attività di vendita al pubblico;
- in data il 31.10.2024 è stata sottoscritta la Convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Benevento per conto del Tribunale di Benevento, approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 29.10.2024, con la quale l'Ente Provincia si impegna a svolgere le procedure di gara al fine dell'affidamento in concessione del servizio di gestione del punto bar suddetto;
- con verbale n. 01 del 20.02.2025 la Conferenza Permanente ha approvato la documentazione progettuale tecnico-amministrativa di gara, redatta e sottoscritta dalla dott.ssa Angela Pacelli, per conto del Tribunale di Benevento e, nello specifico, Capitolato Tecnico, Planimetria, DUVRI Listino Prodotti Base, Piano Economico finanziario (con specifica dell'indice OMI Agenzia delle Entrate), delegando il Presidente del Tribunale a procedere ai successivi adempimenti al fine di espletare gli incombeni necessari all'avvio dell'affidamento della concessione in oggetto;
- il Tribunale di Benevento con decreto prot. n. 75 /Int. del 21.02.2025 ha nominato la dott.ssa Angela Pacelli, funzionario Addetto all'Ufficio per il Processo, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del punto di ristoro per il Tribunale di Benevento;



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

Viale Raffaele de Caro – Benevento
C.F. 80003150622

- questo Ufficio Giudiziario con determinazione a contrarre prot. n. 924 del 06.03.2025 relativa all'affidamento in concessione, mediante procedura aperta di gara, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36 del 2023, del servizio di gestione del punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande presso il Tribunale di Benevento da destinare all'esercizio dell'attività di vendita al pubblico, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del citato decreto, per un valore di gara complessivo al netto dell'IVA per l'intera durata della concessione in oggetto pari a 5 (cinque) anni, stimato in €. 548.579,00, ha demandato alla SUA della Provincia di Benevento lo svolgimento delle procedure di gara secondo quanto stabilito dalla Convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Benevento per conto del Tribunale;
- suddetta determinazione a contrarre stabiliva che:
 - a) il servizio avrà la durata di 5 (cinque) anni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
 - b) il valore stimato dell'intera concessione ammonta ad € 548.579,00 Iva esclusa, per la durata di cinque anni, calcolato sulla base dei possibili ricavi, così come indicato dalla Circola-re del Ministero della Giustizia n. 36 del 04/05/2022, m_dg.DOG04/05/2022.0115262 e tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna alcun modo la stazione appaltante e non costituisce alcuna garanzia dei corrispondenti introiti per il Concessionario;
 - c) gli oneri sulla sicurezza previsti dall'art. 26 del D. lgs. N. 81/2008 e s.m.i. per i rischi derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, sono pari a € 0,00 (zero) per tutta la durata della concessione;
 - d) la presente procedura non comporta assunzione di impegno spesa per quanto concerne l'affidamento della concessione in quanto la controprestazione a favore del prestatore/concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio senza oneri per l'Amministrazione, dal momento che il concessionario sarà remunerato unicamente tramite i proventi di tale attività, assumendosi il relativo rischio imprenditoriale;
 - e) per il servizio oggetto della presente procedura di gara, da formalizzarsi con atto concessorio a titolo oneroso per l'utilizzo degli spazi occorrenti, il Concessionario dovrà provvedere alla corresponsione di un canone annuo di concessione posto a base di gara e soggetto a rialzo in sede di offerta pari ad € 3.040,20.
- la determinazione in oggetto demandava al RUP, dott.ssa Angela Pacelli, la predisposizione di quanto necessario all'avvio delle procedure al fine dell'espletamento dell'affidamento della concessione in oggetto con la Provincia di Benevento;

CONSIDERATO CHE:

- la Provincia di Benevento ai sensi dell'art. 3 della citata Convenzione, in qualità di Stazione Unica Appaltante cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, pubblica il bando, svolge le funzioni di seggio di gara, completa la procedura inerente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e, da ultimo, inoltra copia integrale del fascicolo all'Ente aderente, ai fini degli atti consequenziali;



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

Viale Raffaele de Caro – Benevento
C.F. 80003150622

- ai sensi dell'art. 4 della citata convenzione, l'Ente aderente, tra l'altro, provvede all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto;

DATO ATTO CHE

con determinazione n. 695 del 2/04/2025, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento ha stabilito, tra l'altro:

- 1) di avviare la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, per conto del Tribunale di Benevento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, per un importo a base di gara di € 548.579,00 per 5 (60 mesi) di gestione, IVA esclusa;
- 2) di procedere al suddetto affidamento mediante apposita piattaforma telematica visibile all'indirizzo: <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>
- 3) di approvare lo schema del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il bando di gara prot. n. 0008750 del 02/4/2025 per l'affidamento dell'appalto in oggetto è stato pubblicato ai sensi di legge con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del 05/05/2025;
- la procedura di gara è stata espletata interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare attraverso il sistema informatico di e-procurement di <http://provincia#benevento.acquistitelematici.it/>;
- secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara (punto 8 "Fasi della procedura e compiti della commissione di gara – Inversione procedimentale"), le operazioni di aggiudicazione prevedevano l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le offerte tecniche ed economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

DATO ATTO CHE

- il Tribunale di Benevento con prot. n. 1847 del 06.05.2025 ha proceduto a comunicare, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento, la nomina del componente della commissione aggiudicatrice per il Tribunale, dott.ssa Angela Pacelli;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Benevento n. 901 del 06/05/2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, la Commissione giudicatrice dell'Appalto in



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

Viale Raffaele de Caro – Benevento
C.F. 80003150622

oggetto per l'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche e valutazione della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario;

VISTO CHE

in esito alla seduta pubblica del 17/06/2025, la Commissione Giudicatrice, come da verbale di gara n.7, di pari data e per le motivazioni ivi riportate, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Società la Società KAIROS s.r.l. (P. IVA 01584500621) con sede legale in viale Principe Carlo Spinelli n.40-42 San Giorgio del Sannio (BN), con il punteggio complessivo riparametrato di punti n. 61,328, di cui punti n. 58,892 per l'offerta tecnica, punti 2,436 per l'offerta economica, di cui punti 0,036 per il rialzo sul canone annuale a base di gara, punto 1,00 per la percentuale di sconto sui prezzi di listino a base di gara e punto 1,40 per ulteriore percentuale di sconto riservata ai dipendenti;

VISTA

la determinazione dirigenziale n. 1356 del 30.06.2025 con la quale la SUA della Provincia di Benevento:

1. approva la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice in favore della Società KAIROS S.R.L. (P.IVA 01584500621) con sede legale in viale Principe Carlo Spinelli n.40-42 San Giorgio del Sannio (BN), per i motivi di cui al verbale n. 7 del 17.06.2026;
2. approva i verbali della Commissione aggiudicatrice di seguito elencati
n. 1 del 07/05/2025 - seduta pubblica
n. 2 del 07/05/2025 - seduta riservata
n. 3 del 14/05/2025 - seduta riservata
n. 4 del 21/05/2025 - seduta riservata
n. 5 del 26/05/2025 - seduta riservata
n. 6 del 29/05/2025 – seduta pubblica
n. 7 del 17/06/2025 - seduta pubblica
3. trasmette copia della documentazione di gara relativa alla documentazione amministrativa, tecnica ed economica della società KAIROS S.R.L.

DATO ATTO CHE

l'aggiudicazione definitiva dell'appalto da parte del Tribunale di Benevento è subordinata alla verifica da parte della Stazione Appaltante della Provincia di Benevento del possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale del suddetto operatore economico;

CONSIDERATA

la verifica positiva effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Benevento di cui al punto precedente in ottemperanza a quanto indicato nell'art. 3 della Convenzione per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante da parte dell'Ente Provincia;



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

Viale Raffaele de Caro – Benevento

C.F. 80003150622

RITENUTO di dover provvedere, conformemente, in merito;

DETERMINANO

di aggiudicare l'affidamento in concessione, del servizio di gestione del punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande presso il Tribunale di Benevento, sito in via Raffaele de Caro n. 7, da destinare all'esercizio dell'attività di vendita al pubblico, in favore della Società KAIROS S.R.L. (P.IVA 01584500621) con sede legale in viale Principe Carlo Spinelli n.40-42 San Giorgio del Sannio (BN), con il punteggio complessivo riparametrato di punti n. 61,328, di cui punti n. 58,892 per l'offerta tecnica, punti 2,436 per l'offerta economica di cui, punti 0,036 per il rialzo sul canone annuale a base di gara, punto 1,00 per la percentuale di sconto sui prezzi di listino a base di gara e punto 1,40 per ulteriore percentuale di sconto riservata ai dipendenti;

di demandare al RUP, dott.ssa Angela Pacelli, la predisposizione di quanto necessario per ogni consequenziale provvedimento;

di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Benevento per ogni consequenziale adempimento.

Il Dirigente Amministrativo

Dott.ssa Valentina Caserta

Il Presidente del Tribunale f.f.

Dott. Ennio Ricci